

JEDNOTIČÍ PRVKY

Následující údaje mají za cíl stanovit jednotlicí prvky pro budoucí zástavbu v řešeném území tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro vznik kvalitního obytného prostředí.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

POVRCHY

Nová lokalita je dopravně řešena jako obytná zóna se společným provozem pro pěší i automobily. Povrchy navrhujeme realizovat ze skládané dlažby, která umožňuje částečný vsak dešťových vod a přispívá ke snížení rychlosti jízdy. Navržený centrální zpevněný prostor by měl být proveden z jiného typu skládané dlažby, aby byl plošně vymezen a byla zaručena dobrá orientace v prostoru. Návštěvnícké parkování umístěné u vjezdu do nové lokality navrhujeme zhotovit v zatravněovací dlažbě, aby byl umožněn vsak dešťových vod. Zpevněné povrchy budou spádované do odvodňovacích rýh. Přebytečná dešťová voda bude odváděna do vodního toku, který se nachází jižně pod řešeným územím.

ZELEŇ

Vysoká zeleň do veřejných prostranství bude navržena z listnatých dřevin charakteristických pro danou lokalitu. Realizace návrhu bude znamenat odstranění současné náletové zeleně a několika vzrostlých stromů nacházejících se na mezi.

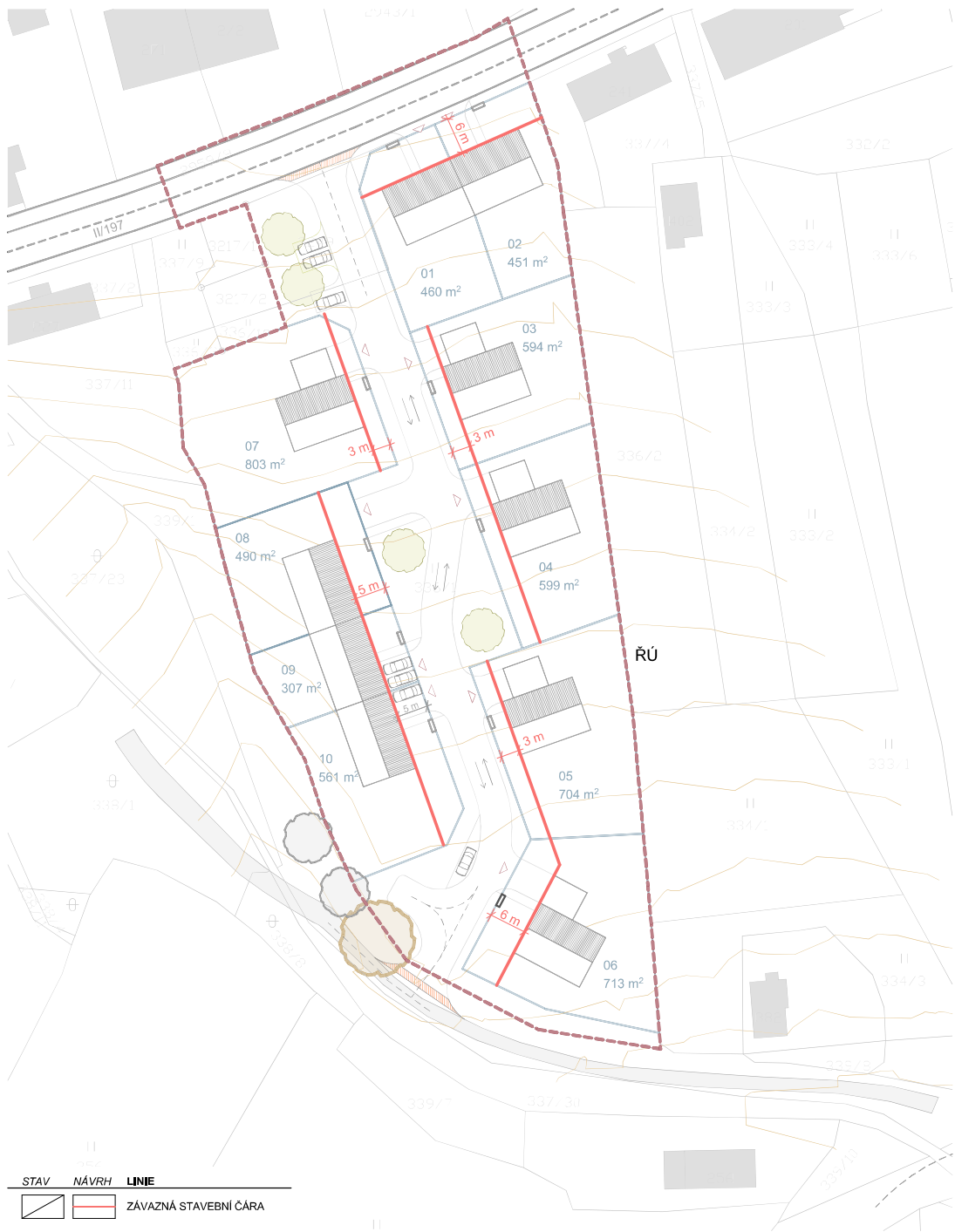
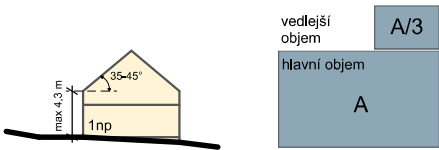
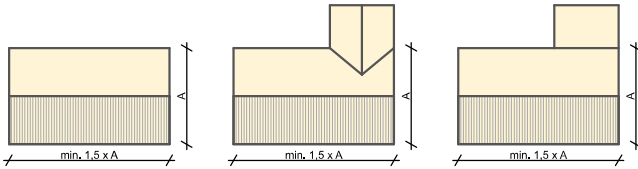
UMÍSTĚNÍ STAVEBNÍHO OBJEKTU

Stavební čára je závazná a je patrná z grafického schématu.

STAVEBNÍ OBJEKTY

Půdorysná proporce hlavního objemu stavby bude v minimálním poměru (šířka x délka) 1 x 1,5 tak, aby půdorys vytvářel obdélník. Šířka štitové stěny bude v rozmezí 6 - 10 m. Zastavěná plocha vedlejšího objemu stavby může dosáhnout max 1/3 plochy hlavního objemu. Maximální přípustná podlažnost je 1np a podkroví. Střechy budou sedlové rovnoramenné o sklonu 35-45°.

STAVEBNÍ OBJEKTY

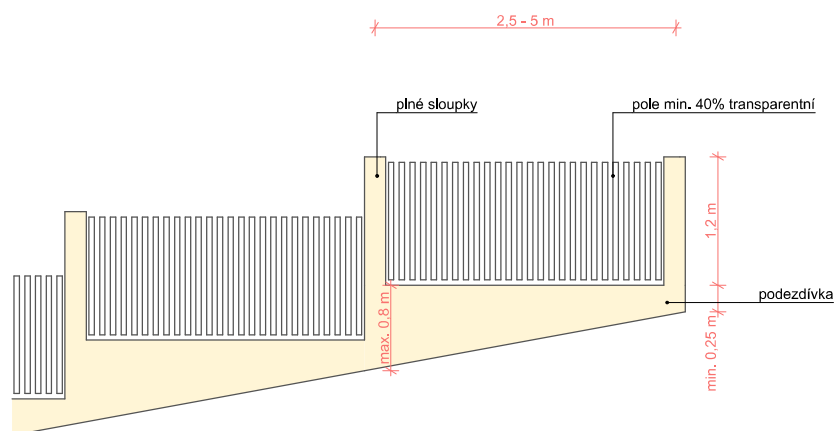


OPLOCENÍ DO VEŘEJNÉHO PROSTORU

Ve vyznačených pozicích (viz výkres) je předepsán jednotný charakter oplocení takto:

- maximální celková výška 2m
- maximální výška podezdívky 0,8m
- maximální výška plotového pole 1,2m
- minimální transparentnost 40%
- materiál podezdívky - štipané betonové plotové tvarovky přírodní barvy
- materiál výplně plotových polí - dřevo, nebo jemu podobné materiály

JEDNOTNÉ OPLOCENÍ



STAV	NAVRH	LINE
		JEDNOTNÉ OPLOCENÍ