Územní plán Bělá nad Radbuzou

LEGENDA

Energetika

stávající	navrhované	
		Vedení elektrické sítě VVN
		Vedení elektrické sítě VN
		Elektrárna solární
		Venkovní stanice
		DTS
		plynovod VTL nad 40 barů
		plynovod VTL pod 40 barů
		Regulační, měřicí stanice VVTL
		Odorizační stanice VTL
		OP elektrické stanice
		OP vedení elektrické sítě
		OP plynovodu
		BP plynovodu
		Koridor VTL

Spojové služby

stávající	navrhované	
		Radiorelé trasa
		Komunikační vedení
		Radiová stanice na RR trase
		Vysílač
		Základnová stanice
		Blíže neurčená komunikační zařízení
		OP radiorelé trasy (RRT)
		OP objektu na elektronickém komunikačním zařízení
		OP komunikačního vedení

Hygiena Prostředí

stávající	navrhované	
		OP veřejného pohřebiště, hřbitova a krematoria
		Skládky
		Staré zátěže v území a kontaminované plochy
		Zdroj znečištění Rezzo 1-3

Vyhodnocení na pudní fond

stávající	navrhované	
		Odvodnění
		OP lesa

Specifická ochranná pásma

stávající	navrhované	
		Objekty důležité pro obranu státu (OBS)
		Objekty požární ochrany
		Stavby důležité pro bezpečnost státu
		OP objektů důležitých pro obranu státu

Doprava

stávající	navrhované	
		Železniční trať regionální
		Železniční trať - vozovna, depo
		Zastávky veřejné hromadné dopravy
		OP železniční dráhy
		Stezka pro pěší
		Cyklostezka
		Cyklotrasa
34.37		Stezka pro pěší, cyklostezka, cyklotrasa - značení
		OP letiště
		OP stavby zajišťující letecký provoz
		Hraniční přechody silniční
		Hraniční přechody pro pěší, cyklo a hipo provoz
		Silnice II. třídy
		Silnice III. třídy
		Místní komunikace I. a II. třídy
		Účelové komunikace a cesty
		OP silnice
		Koridor dopravní infrastruktury silniční

Vodní hospodářství

stávající	navrhované	
		Hlavní kanalizační řad
		ČOV
		Hlavní vodovodní řad
		ČS - čerpací stanice odpadních vod
		Výústní objekt
		Úprava vody
		Vodojem
		Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou

Vodní režim

stávající	navrhované	
		Útvar povrchových vod tekoucích
		Rozvodnice
		OP vod. zdroje I. stupně
		OP vod. zdroje II. stupně
		pramen
		Ochranné pásmo zařízení ČHMÚ
Q5		záplavové území s periodicitou 5-6 let
Q20		záplavové území s periodicitou 20-5 let
Q100		záplavové území s periodicitou 100 let
		aktivní zóna záplavového území

Přírodní hodnoty

stávající	navrhované	
		Nadregionální biocentrum [NBC]
		Nadregionální biokoridor [NBK]
		Regionální biocentrum [RBC]
		Regionální biokoridor [RBK]
		Lokální biocentrum [LBC]
		Lokální biokoridor [LBK]
		Natura 2000 - evropsky významné lokality
EVL CZ		EVL - označení
		Chráněná krajinná oblast
		Pořadové číslo BC
		I. Zóna CHKO
		II. Zóna CHKO
		III. Zóna CHKO
		IV. Zóna CHKO
PR		Přírodní rezervace
PP		Přírodní památka
		Přírodní park
		Památný strom
105743		Památný strom - označení
		Migračně významná území
		Významné krajinné prvky [registrované]
58-G8...		Významné krajinné prvky [registrované] - popis
		Osa MB
		Interakční prvek
		Pořadové číslo interakčního prvku
		Mokřady

Geologické podmínky

stávající	navrhované	
		Chráněná ložisková území
		Výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin
		Poddolovaná území

Kulturní hodnoty

stávající	navrhované	
		Nemovitá kulturní památka
		Objekt a soubor s památkovém zájmu
		Válečné hroby
		archeologické naleziště

Vymezení území

- Hranice řešeného území - správní území obce Bělá nad Radbuzou
- Hranice katastrálního území ve správním území města Bělá nad Radbuzou
- Hranice zastavěného území ke dni 01/12/2019
- Hranice zastavitelného území
- Katastrální mapa

Rozvojové plochy

- Plochy přestavby
- Zastavitelné plochy
- Plochy územní rezervy
- Plocha s podmínkou prověření územní studií

Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy stabilizované	Plochy změn	
Plochy bydlení		
		Plocha bydlení hromadné [BH]
		Plocha bydlení individuální v rodinných domech - městská[BI]
		Plocha bydlení individuální v rodinných domech - venkovská [BV]
Plochy rekreace		
		Plocha rekreace [R]
		Plocha hromadné rekreace [RH]
		Plocha rodinné rekreace [RI]
		Plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada [RZ]
Plochy občanského vybavení		
		Plocha občanského vybavení [O]
		Plocha občanského vybavení pro sport a rekreaci [OS]
		Plocha občanského vybavení specifických forem [OX]
		Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby [OH]
Plochy veřejných prostranství		
		Plocha veřejného prostranství [P]
		Plocha veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]
Plochy smíšené obytné		
		Plocha smíšená obytná [SO]
		Plocha smíšená obytná městská [SM]
		Plocha smíšená obytná venkovská [SV]
		Plocha smíšená obytná specifická [SX]
Plochy dopravní infrastruktury		
		Plocha pro silniční dopravu - silnice II. třídy [DS]
		Plocha pro silniční dopravu - silnice III. třídy [DS]
		Plocha pro silniční dopravu - místní komunikace I. a II. třídy [DS]
		Plocha pro drážní dopravu [DZ]
Plochy technické infrastruktury		
		Plocha technická infrastruktury [T]
		Plocha pro nakládání s odpady [TO.1]
		Plocha pro technické služby obce [TO.2]
Plochy výroby a skladování		
		Plocha průmyslové výroby a skladů - lehký průmysl [VL]
		Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby [VD]
		Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu [VZ]
Plochy smíšené výrobní		
		Plocha smíšená výrobní [MV]
Plochy vodní a vodohospodářské		
		Plocha vodní a vodohospodářská [W]
Plochy zemědělské		
		Plocha zemědělská / orná půda [NZ.1]
		Plocha zemědělská / trvalý travní porost [NZ.2]
Plochy lesní		
		Plocha lesní [NL]
Plochy smíšené nezastavěného území		
		Plocha smíšená nezastavěného území [NS]
Plochy přírodní		
		Plocha přírodní [NP]
Plochy těžby nerostů		
		Plocha těžby nerostů [NG]
Plochy specifické		
		Plochy specifické – výjimečné plochy [X]
		Účelové komunikace a cesty *(Plochy nad rámec vyhl.č.501/2006 Sb.)*

POZNÁMKA:
Kód využití opatřený atributem „ * „ - stanoveny samostatné podmínky využití území z důvodu specifik konkrétní lokality

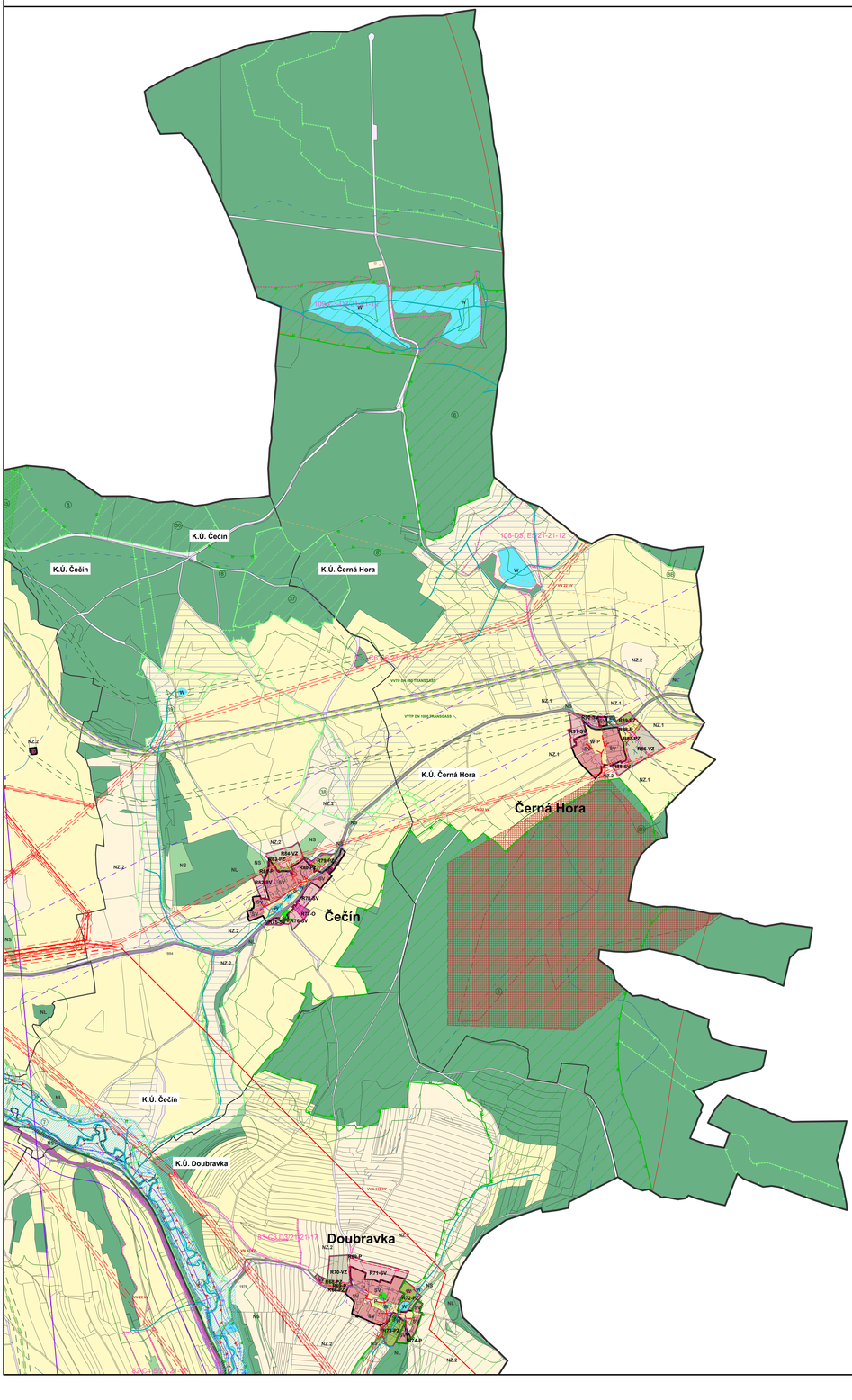
Označení ploch kódem

R1-O	R XX – O = zastavitelná plocha - pořadové číslo plochy - využití
P1-O	P XX – O = plocha přestavby - pořadové číslo plochy - využití

Územní rezervy

RE-01	Plocha vodní a vodohospodářská [W] - přehrada
RE-02	Plocha pro drážní dopravu [DZ] - železniční koridor
RE-03	Plocha vodní a vodohospodářská [W] - LAPV [lokalita pro akumulaci povrchových vod]
RE-04	Plocha pro smíšené obytné funkce [SO]
RE-05	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady - lehký průmysl [VL]

Poznámka:
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.



A

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Název ÚPD	Územní plán Bělá nad Radbuzou
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo města Bělá na Radbuzou
Datum nabytí účinnosti	
Jméno a Příjmeni oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka	

PLZEŇSKÝ KRAJ

TENTO PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROGRAMU STABILIZACE A OBNOVY VENKOVA PLZEŇSKÉHO KRAJE

ÚZEMNÍ PLÁN BĚLÁ NAD RADBUZOU

ORP: DOMAŽLICE

FÁZE: Návrh územního plánu pro veřejné projednání

VÝKRES KOORDINAČNÍ - A M 1:5000 | 06

OGIVA

ZPRACOVATEL: OGIVA EU s.r.o. | IČO 24774895
vypracoval: Mgr. Štěpán Zajímavý [ČKA 5489*], Ing. arch. Tamara Janoušková [ČKA 5076*]

Územní plán Bělá nad Radbuzou

LEGENDA

Energetika

stávající | návrhované

- Vedení elektrické sítě VVN
- Vedení elektrické sítě VN
- Elektrárna solární
- Venkovní stanice
- DTS
- plynovod VTL nad 40 barů
- plynovod VTL pod 40 barů
- Regulační_měřící stanice VVTL
- Odorizační stanice VTL
- OP elektrické stanice
- OP vedení elektrické sítě
- OP plynovodu
- BP plynovodu
- Koridor VTL

Spojové služby

stávající | návrhované

- Rádioreléová trasa
- Komunikační vedení
- Radiová stanice na RR trase
- Vysílač
- Základnová stanice
- Blíže neurčená komunikační zařízení
- OP radioreléové trasy (RRT)
- OP objektu na elektronickém komunikačním zařízení
- OP komunikačního vedení

Hygiena Prostředí

stávající | návrhované

- OP veřejného pohřebiště, hřbitova a krematoria
- Skládky
- Staré zátěže v území a kontaminované plochy
- Zdroj znečištění Rezzo 1-3

Vyhodnocení na pudní fond

stávající | návrhované

- Odvodnění
- OP lesa

Specifická ochranná pásma

stávající | návrhované

- Objekty důležité pro obranu státu (OBS)
- Objekty požární ochrany
- Stavby důležité pro bezpečnost státu
- OP objektů důležitých pro obranu státu

Doprava

stávající | návrhované

- Železniční trať regionální
- Železniční trať - vozovna, depo
- Zastávky veřejné hromadné dopravy
- OP železniční dráhy
- Stezka pro pěší
- Cyklostezka
- Cyklotrasa
- 36,37 — Stezka pro pěší, cyklostezka, cyklotrasa - značení
- OP letiště
- OP stavby zajišťující letecký provoz
- Hraniční přechody silniční
- Hraniční přechody pro pěší, cyklo a hipo provoz
- Silnice II. třídy
- Silnice III. třídy
- Místní komunikace I. a II. třídy
- Účelové komunikace a cesty
- OP silnice
- Koridor dopravní infrastruktury silniční

Vodní hospodářství

stávající | návrhované

- Hlavní kanalizační řad
- ČOV
- Hlavní vodovodní řad
- ČS - čerpací stanice odpadních vod
- Výústní objekt
- Úpravna vody
- Vodojem
- Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou

Vodní režim

stávající | návrhované

- Útvar povrchových vod tekoucích
- Rozvodnice
- OP vod. zdroje I. stupně
- OP vod. zdroje II. stupně
- pramen
- Ochranné pásmo zařízení ČHMÚ
- Q5 — záplavové území s periodicitou 5-ti let
- Q20 — záplavové území s periodicitou 20-ti let
- Q100 — záplavové území s periodicitou 100 let
- aktivní zóna záplavového území

Přírodní hodnoty

stávající | návrhované

- Nadregionální biocentrum [NBC]
- Nadregionální biokoridor [NBK]
- Regionální biocentrum [RBC]
- Regionální biokoridor [RBK]
- Lokální biocentrum [LBC]
- Lokální biokoridor [LBK]
- Natura 2000 - evropsky významné lokality
- EVL CZ ... — EVL - označení
- Chráněná krajinná oblast
- ③ — Pořadové číslo BC
- I. Zóna CHKO
- II. Zóna CHKO
- III. Zóna CHKO
- IV. Zóna CHKO
- PR — Přírodní rezervace
- PP — Přírodní památka
- Přírodní park
- Památný strom
- 105743 — Památný strom - označení
- Migračně významná území
- Významné krajinné prvky [registrované]
- 58-G8, ... — Významné krajinné prvky [registrované] - popis
- Osa MB
- Interakční prvek
- ③ — Pořadové číslo nterakčního prveku
- Mokřady

Geologické podmínky

stávající | návrhované

- Chráněná ložisková území
- Výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin
- Poddolovaná území

Kulturní hodnoty

stávající | návrhované

- Nemovitá kulturní památka
- Objekt a soubor v památkovém zájmu
- Válečné hroby
- archeologické naleziště

Vymezení území

- Hranice řešeného území - správní území obce Bělá nad Radbuzou
- Hranice katastrálního území ve správním území města Bělá nad Radbuzou
- Hranice zastavěného území ke dni 01/12/2019
- Hranice zastavitelného území
- Katastrální mapa

Rozvojové plochy

- Plochy přestavby
- Zastavitelné plochy
- Plochy územní rezervy
- Plocha s podmínkou prověření územní studií

Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy stabilizované | Plochy změn

Plochy bydlení

- Plocha bydlení hromadné [BH]
- Plocha bydlení individuální v rodinných domech - městské[BI]
- Plocha bydlení individuální v rodinných domech - vesnické [BV]

Plochy rekreace

- Plocha rekreace [R]
- Plocha hromadné rekreace [RH]
- Plocha rodinné rekreace [RI]
- Plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada [RZ]

Plochy občanského vybavení

- Plocha občanského vybavení [O]
- Plocha občanského vybavení pro sport a rekreaci [OS]
- Plocha občanského vybavení specifických forem [OX]
- Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby [OH]

Plochy veřejných prostranství

- Plocha veřejného prostranství [P]
- Plocha veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]

Plochy smíšené obytné

- Plocha smíšená obytná [SO]
- Plocha smíšená obytná městská [SM]
- Plocha smíšená obytná vesnická [SV]
- Plocha smíšená obytná specifická [SX]

Plochy dopravní infrastruktury

- Plocha pro silniční dopravu - silnice II. třídy [DS]
- Plocha pro silniční dopravu - silnice III. třídy [DS]
- Plocha pro silniční dopravu - místní komunikace I. a II. třídy [DS]
- Plocha pro drážní dopravu [DZ]

Plochy technické infrastruktury

- Plocha technické infrastruktury [T]
- Plocha pro nakládání s odpady [TO.1]
- Plocha pro technické služby obce [TO.2]

Plochy výroby a skladování

- Plocha průmyslové výroby a skladů - lehký průmysl [VL]
- Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby [VD]
- Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu [VZ]

Plochy smíšené výrobní

- Plocha smíšená výrobní [MV]

Plochy vodní a vodohospodářské

- Plocha vodní a vodohospodářská [W]

Plochy zemědělské

- Plocha zemědělská / orná půda [NZ.1]
- Plocha zemědělská / trvalý travní porost [NZ.2]

Plochy lesní

- Plocha lesní [NL]

Plochy smíšené nezastavěného území

- Plocha smíšená nezastavěného území [NS]

Plochy přírodní

- Plocha přírodní [NP]

Plochy těžby nerostů

- Plocha těžby nerostů [NG]

Plochy specifické

- Plochy specifické – vojenské plochy [X]
- Účelové komunikace a cesty *[Plochy nad rámec vyhl.č.501/2006 Sb.]*

POZNÁMKA:
Kód využití opatřený atributem „* „ - stanoveny samostatné podmínky využití území z důvodu specifik konkrétní lokality

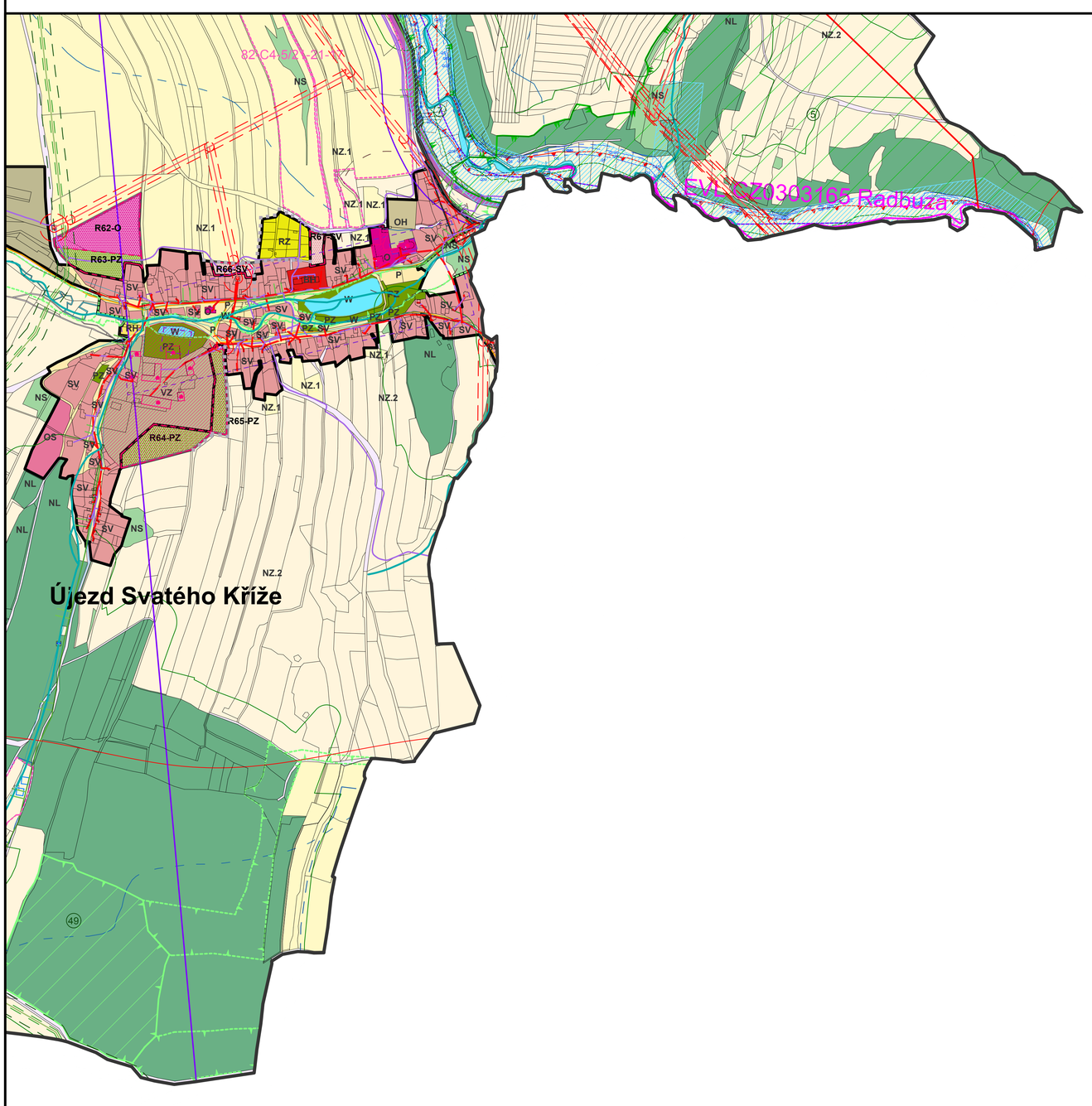
Označení ploch kódem

- **R01-O** — R XX – O = zastavitelná plocha - pořadové číslo plochy - využití
- **P01-O** — P XX – O = plocha přestavby - pořadové číslo plochy - využití

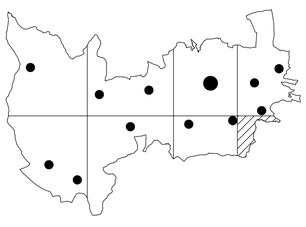
Územní rezervy

- **RE-01** — Plocha vodní a vodohospodářská [W] - přehrada
- **RE-02** — Plocha pro drážní dopravu [DZ] - železniční koridor
- **RE-03** — Plocha vodní a vodohospodářská [W] - LAPV [lokalita pro akumulaci povrchových vod]
- **RE-04** — Plocha pro smíšené obytné funkce [SO]
- **RE-05** — Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady - lehký průmysl [VL]

Poznámka:
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.



B



S

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Název ÚPD	Územní plán Bělá nad Radbuzou
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo města Bělá na Radbuzou
Datum nabytí účinnosti	.....
Jméno a Příjmení funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka	.....

PLZEŇSKÝ KRAJ

TENTO PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROGRAMU STABILIZACE A OBNOVY VENKOVA PLZEŇSKÉHO KRAJE

ÚZEMNÍ PLÁN BĚLÁ NAD RADBUZOU

ORP.:	DOMAŽLICE
FÁZE:	Návrh územního plánu pro veřejné projednání
VÝKRES KOORDINAČNÍ - B	M 1:5000 | 06

OGIVA
ZPRACOVATEL: OGIVA EU s.r.o. | IČO 24774995
vypracoval: MgA. Štěpán Zápotocký [ČKA 04891], ing. arch. Tamara Janoušková [ČKA 00760]

Územní plán Bělá nad Radbuzou

LEGENDA

Energetika

stávající	navrhované	
		Vedení elektrické sítě VVN
		Vedení elektrické sítě VN
		Elektrárna solární
		Venkovní stanice
		DTS
		plynovod VTL nad 40 barů
		plynovod VTL pod 40 barů
		Regulační, měřicí stanice VVTL
		Odorizační stanice VTL
		OP elektrické stanice
		OP vedení elektrické sítě
		OP plynovodu
		BP plynovodu
		Koridor VTL

Spojové služby

stávající	navrhované	
		Páteřnatelková trasa
		Komunikační vedení
		Radiová stanice na RR trase
		Vysílač
		Základnová stanice
		Blíže neurčená komunikační zařízení
		OP radiorelé trasy (RRT)
		OP objektu na elektronickém komunikačním zařízení
		OP komunikačního vedení

Hygiena Prostředí

stávající	navrhované	
		OP veřejného pohřebiště, hřbitova a krematoria
		Skládky
		Staré zátěže v území a kontaminované plochy
		Zdroj znečištění Rezzo 1-3

Vyhodnocení na půdní fond

stávající	navrhované	
		Odvodnění
		OP lesa

Specifická ochranná pásma

stávající	navrhované	
		Objekty důležité pro obranu státu (OBS)
		Objekty požární ochrany
		Stavby důležité pro bezpečnost státu
		OP objektů důležitých pro obranu státu

Doprava

stávající	navrhované	
		Železniční trať regionální
		Železniční trať - vozovna, depo
		Zastávky veřejné hromadné dopravy
		OP železniční dráhy
		Stezka pro pěší
		Cyklostezka
		Cyklotrasa
34,37		Stezka pro pěší, cyklostezka, cyklotrasa - značení
		OP letiště
		OP stavby zajišťující letecký provoz
		Hraniční přechody silniční
		Hraniční přechody pro pěší, cyklo a hipo provoz
		Silnice II. třídy
		Silnice III. třídy
		Místní komunikace I. a II. třídy
		Účelové komunikace a cesty
		OP silnice
		Koridor dopravní infrastruktury silniční

Vodní hospodářství

stávající	navrhované	
		Hlavní kanalizační řad
		ČOV
		Hlavní vodovodní řad
		ČS - čerpací stanice odpadních vod
		Výústní objekt
		Úpravna vody
		Vodojem
		Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou

Vodní režim

stávající	navrhované	
		Útvar povrchových vod tekoucích
		Rozvodnice
		OP vod. zdroje I. stupně
		OP vod. zdroje II. stupně
		pramen
		Ochranné pásmo zařízení ČHMÚ
Q5		záplavové území s periodicitou 5-6 let
Q20		záplavové území s periodicitou 20-5 let
Q100		záplavové území s periodicitou 100 let
		aktivní zóna záplavového území

Přírodní hodnoty

stávající	navrhované	
		Nadregionální biocentrum [NBC]
		Nadregionální biokoridor [NBK]
		Regionální biocentrum [RBC]
		Regionální biokoridor [RBK]
		Lokální biocentrum [LBC]
		Lokální biokoridor [LBK]
		Natura 2000 - evropsky významné lokality
EVL CZ		EVL - označení
		Chráněná krajinná oblast
		Pořadové číslo BC
		I. Zóna CHKO
		II. Zóna CHKO
		III. Zóna CHKO
		IV. Zóna CHKO
PR		Přírodní rezervace
PP		Přírodní památka
		Přírodní park
		Památný strom
105743		Památný strom - označení
		Migračně významná území
		Významné krajinné prvky [registrované]
58-G8...		Významné krajinné prvky [registrované] - popis
		Osa MB
		Interakční prvek
		Pořadové číslo interakčního prvku
		Mokřady

Geologické podmínky

stávající	navrhované	
		Chráněná ložisková území
		Výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin
		Poddolovaná území

Kulturní hodnoty

stávající	navrhované	
		Nemovitá kulturní památka
		Objekt a soubor v památkovém zájmu
		Válečné hroby
		archeologické nálezště

Vymezení území

- Hranice řešeného území - správní území obce Bělá nad Radbuzou
- Hranice katastrálního území ve správním území města Bělá nad Radbuzou
- Hranice zastavěného území ke dni 01/12/2019
- Hranice zastavitelného území
- Katastrální mapa

Rozvojové plochy

- Plochy přestavby
- Zastavitelné plochy
- Plochy územní rezervy
- Plocha s podmínkou prověření územní studií

Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy stabilizované	Plochy změn	
Plochy bydlení		
		Plocha bydlení hromadné [BH]
		Plocha bydlení individuální v rodinných domech - městská[BI]
		Plocha bydlení individuální v rodinných domech - venkovská [BV]
Plochy rekreace		
		Plocha rekreace [R]
		Plocha hromadné rekreace [RH]
		Plocha rodinné rekreace [RI]
		Plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada [RZ]
Plochy občanského vybavení		
		Plocha občanského vybavení [O]
		Plocha občanského vybavení pro sport a rekreaci [OS]
		Plocha občanského vybavení specifických forem [OX]
		Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby [OH]
Plochy veřejných prostranství		
		Plocha veřejného prostranství [P]
		Plocha veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]
Plochy smíšené obytné		
		Plocha smíšená obytná [SO]
		Plocha smíšená obytná městská [SM]
		Plocha smíšená obytná venkovská [SV]
		Plocha smíšená obytná specifická [SX]
Plochy dopravní infrastruktury		
		Plocha pro silniční dopravu - silnice II. třídy [DS]
		Plocha pro silniční dopravu - silnice III. třídy [DS]
		Plocha pro silniční dopravu - místní komunikace I. a II. třídy [DS]
		Plocha pro drážní dopravu [DZ]
Plochy technické infrastruktury		
		Plocha technické infrastruktury [T]
		Plocha pro nakládání s odpady [TO.1]
		Plocha pro technické služby obce [TO.2]
Plochy výroby a skladování		
		Plocha průmyslové výroby a skladů - lehký průmysl [VL]
		Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby [VD]
		Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu [VZ]
Plochy smíšené výrobní		
		Plocha smíšená výrobní [MV]
Plochy vodní a vodohospodářské		
		Plocha vodní a vodohospodářská [W]
Plochy zemědělské		
		Plocha zemědělská / orná půda [NZ.1]
		Plocha zemědělská / trvalý travní porost [NZ.2]
Plochy lesní		
		Plocha lesní [NL]
Plochy smíšené nezastavěného území		
		Plocha smíšená nezastavěného území [NS]
Plochy přírodní		
		Plocha přírodní [NP]
Plochy těžby nerostů		
		Plocha těžby nerostů [NG]
Plochy specifické		
		Plochy specifické – výjimečné plochy [X]
		Účelové komunikace a cesty *(Plochy nad rámec vyhl.č.501/2006 Sb.)*

POZNÁMKA:
Kód využití opatřený atributem „ * „ - stanoveny samostatné podmínky využití území z důvodu specifik konkrétní lokality

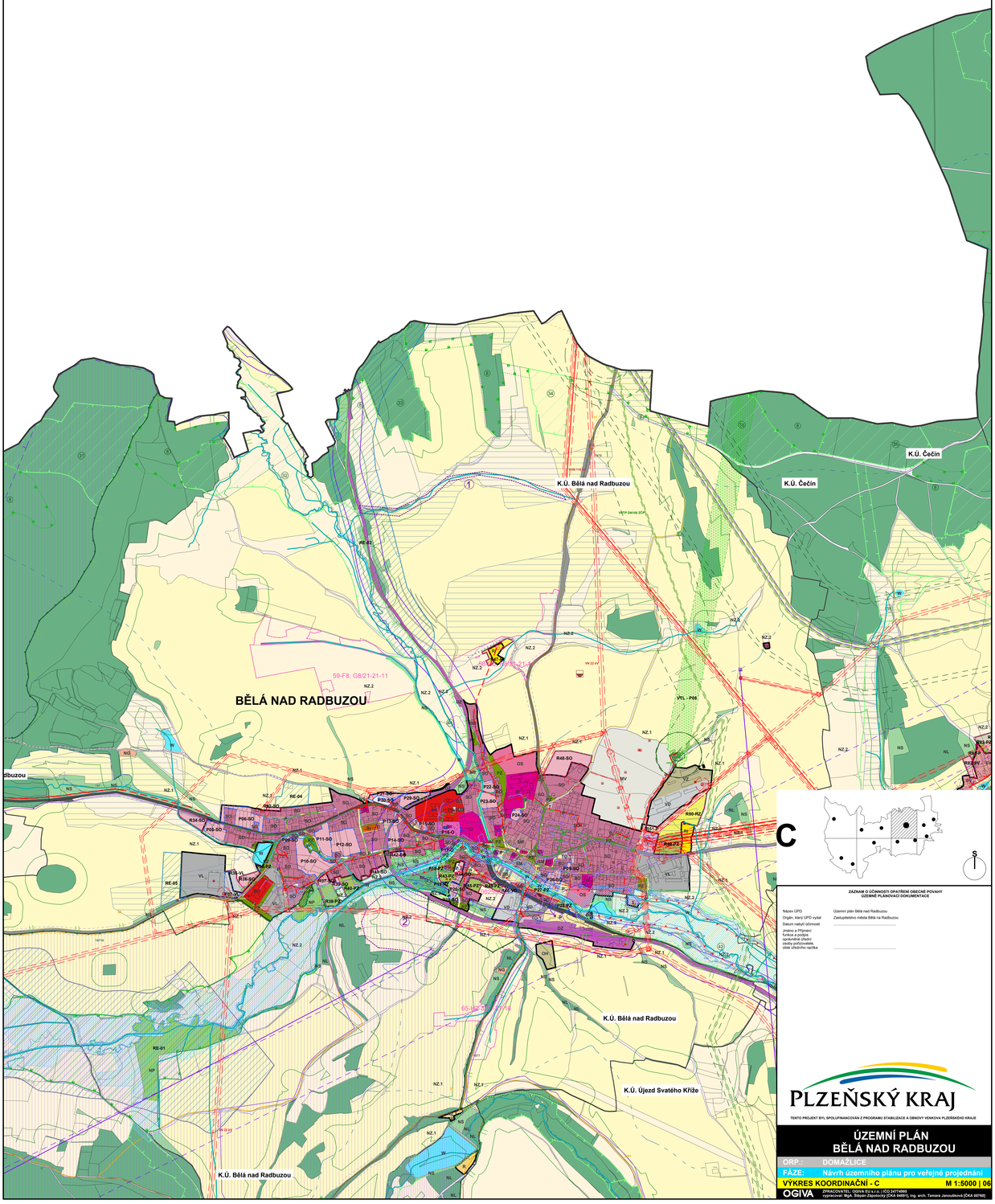
Označení ploch kódem

R01-O	R XX – O = zastavitelná plocha - pořadové číslo plochy - využití
P01-O	P XX – O = plocha přestavby - pořadové číslo plochy - využití

Územní rezervy

RE-01	Plocha vodní a vodohospodářská [W] - přehrada
RE-02	Plocha pro drážní dopravu [DZ] - železniční koridor
RE-03	Plocha vodní a vodohospodářská [W] - LAPV [lokalita pro akumulaci povrchových vod]
RE-04	Plocha pro smíšené obytné funkce [SO]
RE-05	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady - lehký průmysl [VL]

Poznámka:
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.



Územní plán Bělá nad Radbuzou

LEGENDA

Energetika

stávající	návrhované	
		Vedení elektrické sítě VVN
		Vedení elektrické sítě VN
		Elektrárna solární
		Venkovní stanice
		DTS
		plynovod VTL nad 40 barů
		plynovod VTL pod 40 barů
		Regulační_měřící stanice VVTL
		Odorizační stanice VTL
		OP elektrické stanice
		OP vedení elektrické sítě
		OP plynovodu
		BP plynovodu
		Koridor VTL

Spojové služby

stávající	návrhované	
		Rádioreléová trasa
		Komunikační vedení
		Radiová stanice na RR trase
		Vysílač
		Základnová stanice
		Blíže neurčená komunikační zařízení
		OP radioreléové trasy (RRT)
		OP objektu na elektronickém komunikačním zařízení
		OP komunikačního vedení

Hygiena Prostředí

stávající	návrhované	
		OP veřejného pohřebiště, hřbitova a krematoria
		Skládky
		Staré zátěže v území a kontaminované plochy
		Zdroj znečištění Rezzo 1-3

Vyhodnocení na půdní fond

stávající	návrhované	
		Odvodnění
		OP lesa

Specifická ochranná pásma

stávající	návrhované	
		Objekty důležité pro obranu státu (OBS)
		Objekty požární ochrany
		Stavby důležité pro bezpečnost státu
		OP objektů důležitých pro obranu státu

Doprava

stávající	návrhované	
		Železniční trať regionální
		Železniční trať - vozovna, depo
		Zastávky veřejné hromadné dopravy
		OP železniční dráhy
		Stezka pro pěší
		Cyklostezka
		Cyklotrasa
36,37		Stezka pro pěší, cyklostezka, cyklotrasa - značení
		OP letiště
		OP stavby zajišťující letecký provoz
		Hraniční přechody silniční
		Hraniční přechody pro pěší, cyklo a hipo provoz
		Silnice II. třídy
		Silnice III. třídy
		Místní komunikace I. a II. třídy
		Účelové komunikace a cesty
		OP silnice
		Koridor dopravní infrastruktury silniční

Vodní hospodářství

stávající	návrhované	
		Hlavní kanalizační řad
		ČOV
		Hlavní vodovodní řad
		ČS - čerpací stanice odpadních vod
		Výústní objekt
		Úpravna vody
		Vodojem
		Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou

Vodní režim

stávající	návrhované	
		Útvar povrchových vod tekoucích
		Rozvodnice
		OP vod. zdroje I. stupně
		OP vod. zdroje II. stupně
		pramen
		Ochranné pásmo zařízení ČHMÚ
Q5		záplavové území s periodicitou 5-ti let
Q20		záplavové území s periodicitou 20-ti let
Q100		záplavové území s periodicitou 100 let
		aktivní zóna záplavového území

Přírodní hodnoty

stávající	návrhované	
		Nadregionální biocentrum [NBC]
		Nadregionální biokoridor [NBK]
		Regionální biocentrum [RBC]
		Regionální biokoridor [RBK]
		Lokální biocentrum [LBC]
		Lokální biokoridor [LBK]
		Natura 2000 - evropsky významné lokality
EVL CZ ...		EVL - označení
		Chráněná krajinná oblast
3		Pořadové číslo BC
		I. Zóna CHKO
		II. Zóna CHKO
		III. Zóna CHKO
		IV. Zóna CHKO
PR		Přírodní rezervace
PP		Přírodní památka
		Přírodní park
		Památný strom
105743		Památný strom - označení
		Migračně významná území
		Významné krajinné prvky [registrované]
58-G8, ...		Významné krajinné prvky [registrované] - popis
		Osa MB
		Interakční prvek
3		Pořadové číslo nterakčního prveku
		Mokřady

Geologické podmínky

stávající	návrhované	
		Chráněná ložisková území
		Výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin
		Poddolovaná území

Kulturní hodnoty

stávající	návrhované	
		Nemovitá kulturní památka
		Objekt a soubor v památkovém zájmu
		Válečné hroby
		archeologické naleziště

Vymezení území

- Hranice řešeného území - správní území obce Bělá nad Radbuzou
- Hranice katastrálního území ve správním území města Bělá nad Radbuzou
- Hranice zastavěného území ke dni 01/12/2019
- Hranice zastavitelného území
- Katastrální mapa

Rozvojové plochy

- Plochy přestavby
- Zastavitelné plochy
- Plochy územní rezervy
- Plocha s podmínkou prověření územní studií

Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy stabilizované	Plochy změn	
Plochy bydlení		
		Plocha bydlení hromadné [BH]
		Plocha bydlení individuální v rodinných domech - městské[BI]
		Plocha bydlení individuální v rodinných domech - vesnické [BV]
Plochy rekreace		
		Plocha rekreace [R]
		Plocha hromadné rekreace [RH]
		Plocha rodinné rekreace [RI]
		Plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada [RZ]
Plochy občanského vybavení		
		Plocha občanského vybavení [O]
		Plocha občanského vybavení pro sport a rekreaci [OS]
		Plocha občanského vybavení specifických forem [OX]
		Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby [OH]
Plochy veřejných prostranství		
		Plocha veřejného prostranství [P]
		Plocha veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]
Plochy smíšené obytné		
		Plocha smíšená obytná [SO]
		Plocha smíšená obytná městská [SM]
		Plocha smíšená obytná vesnická [SV]
		Plocha smíšená obytná specifická [SX]
Plochy dopravní infrastruktury		
		Plocha pro silniční dopravu - silnice II. třídy [DS]
		Plocha pro silniční dopravu - silnice III. třídy [DS]
		Plocha pro silniční dopravu - místní komunikace I. a II. třídy [DS]
		Plocha pro drážní dopravu [DZ]
Plochy technické infrastruktury		
		Plocha technické infrastruktury [T]
		Plocha pro nakládání s odpady [TO.1]
		Plocha pro technické služby obce [TO.2]
Plochy výroby a skladování		
		Plocha průmyslové výroby a skladů - lehký průmysl [VL]
		Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby [VD]
		Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu [VZ]
Plochy smíšené výrobní		
		Plocha smíšená výrobní [MV]
Plochy vodní a vodohospodářské		
		Plocha vodní a vodohospodářská [W]
Plochy zemědělské		
		Plocha zemědělská / orná půda [NZ.1]
		Plocha zemědělská / trvalý travní porost [NZ.2]
Plochy lesní		
		Plocha lesní [NL]
Plochy smíšené nezastavěného území		
		Plocha smíšená nezastavěného území [NS]
Plochy přírodní		
		Plocha přírodní [NP]
Plochy těžby nerostů		
		Plocha těžby nerostů [NG]
Plochy specifické		
		Plochy specifické – vojenské plochy [X]
		Účelové komunikace a cesty *[Plochy nad rámec vyhl.č.501/2006 Sb.]*

POZNÁMKA:
Kód využití opatřený atributem „* „ - stanoveny samostatné podmínky využití území z důvodu specifik konkrétní lokality

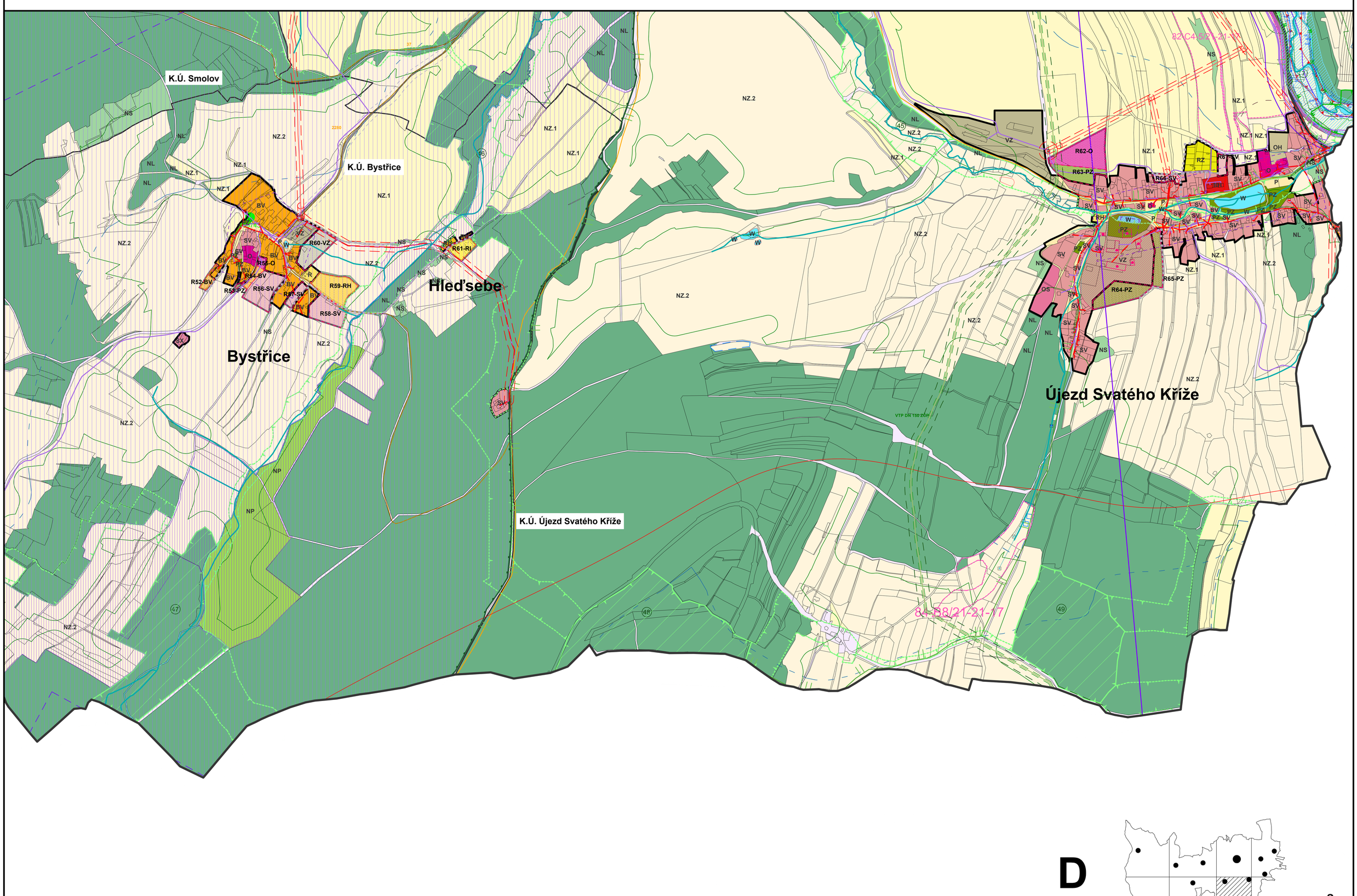
Označení ploch kódem

R01-O	R XX – O = zastavitelná plocha - pořadové číslo plochy - využití
P01-O	P XX – O = plocha přestavby - pořadové číslo plochy - využití

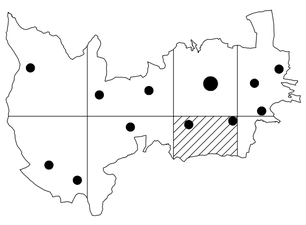
Územní rezervy

RE-01	Plocha vodní a vodohospodářská [W] - přehrada
RE-02	Plocha pro drážní dopravu [DZ] - železniční koridor
RE-03	Plocha vodní a vodohospodářská [W] - LAPV [lokalita pro akumulaci povrchových vod]
RE-04	Plocha pro smíšené obytné funkce [SO]
RE-05	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady - lehký průmysl [VL]

Poznámka:
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.



D



S

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Název ÚPD	Územní plán Bělá nad Radbuzou
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo města Bělá na Radbuzou
Datum nabytí účinnosti	.....
Jméno a Příjmení funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka	.....

PLZEŇSKÝ KRAJ

TENTO PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROGRAMU STABILIZACE A OBNOVY VENKOVA PLZEŇSKÉHO KRAJE

ÚZEMNÍ PLÁN BĚLÁ NAD RADBUZOU

ORP.:	DOMAŽLICE
FÁZE:	Návrh územního plánu pro veřejné projednání
VÝKRES KOORDINAČNÍ - D	M 1:5000 | 06

OGIVA
ZPRACOVATEL: OGIVA EU s.r.o. | IČO 24774995
vypracoval: MgA. Štěpán Zápotocký [ČKA 04891], ing. arch. Tamara Janoušková [ČKA 00760]

Územní plán Bělá nad Radbuzou

LEGENDA

Energetika

stávající	navrhované	
		Vedení elektrické sítě VVN
		Vedení elektrické sítě VN
		Elektrárna solární
		Venkovní stanice
		DTS
		plynovod VTL nad 40 barů
		plynovod VTL pod 40 barů
		Regulační, měřicí stanice VVTL
		Odorizační stanice VTL
		OP elektrické stanice
		OP vedení elektrické sítě
		OP plynovodu
		BP plynovodu
		Koridor VTL

Spojové služby

stávající	navrhované	
		Rádiorelelová trasa
		Komunikační vedení
		Radiová stanice na RR trase
		Vysílač
		Základnová stanice
		Blíže neurčená komunikační zařízení
		OP radiorelélové trasy (RRT)
		OP objektu na elektronickém komunikačním zařízení
		OP komunikačního vedení

Hygiena Prostředí

stávající	navrhované	
		OP veřejného pohřebiště, hřbitova a krematoria
		Skládky
		Staré zátěže v území a kontaminované plochy
		Zdroj znečištění Rezzo 1-3

Vyhodnocení na půdní fond

stávající	navrhované	
		Odvodnění
		OP lesa

Specifická ochranná pásma

stávající	navrhované	
		Objekty důležité pro obranu státu (OBS)
		Objekty požární ochrany
		Stavby důležité pro bezpečnost státu
		OP objektů důležitých pro obranu státu

Doprava

stávající	navrhované	
		Železniční trať regionální
		Železniční trať - vozovna, depo
		Zastávky veřejné hromadné dopravy
		OP železniční dráhy
		Stezka pro pěší
		Cyklostezka
		Cyklotrasa
	34.37	Stezka pro pěší, cyklostezka, cyklotrasa - značení
		OP letiště
		OP stavby zajišťující letecký provoz
		Hraniční přechody silniční
		Hraniční přechody pro pěší, cyklo a hipo provoz
		Silnice II. třídy
		Silnice III. třídy
		Místní komunikace I. a II. třídy
		Účelové komunikace a cesty
		OP silnice
		Koridor dopravní infrastruktury silniční

Vodní hospodářství

stávající	navrhované	
		Hlavní kanalizační řad
		ČOV
		Hlavní vodovodní řad
		ČS - čerpací stanice odpadních vod
		Výústní objekt
		Úprava vody
		Vodojem
		Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou

Vodní režim

stávající	navrhované	
		Útvar povrchových vod tekoucích
		Rozvodnice
		OP vod. zdroje I. stupně
		OP vod. zdroje II. stupně
		pramen
		Ochranné pásmo zařízení ČHMÚ
	Q5	záplavové území s periodicitou 5-6 let
	Q20	záplavové území s periodicitou 20-5 let
	Q100	záplavové území s periodicitou 100 let
		aktivní zóna záplavového území

Přírodní hodnoty

stávající	navrhované	
		Nadregionální biocentrum [NBC]
		Nadregionální biokoridor [NBK]
		Regionální biocentrum [RBC]
		Regionální biokoridor [RBK]
		Lokální biocentrum [LBC]
		Lokální biokoridor [LBK]
		Natura 2000 - evropsky významné lokality
EVL CZ		EVL - označení
		Chráněná krajinná oblast
		Pořadové číslo BC
		I. Zóna CHKO
		II. Zóna CHKO
		III. Zóna CHKO
		IV. Zóna CHKO
PR		Přírodní rezervace
PP		Přírodní památka
		Přírodní park
		Památný strom
105743		Památný strom - označení
		Migračně významná území
		Významné krajinné prvky [registrované]
58-G8...		Významné krajinné prvky [registrované] - popis
		Osa MB
		Interakční prvek
		Pořadové číslo interakčního prvku
		Mokřady

Geologické podmínky

stávající	navrhované	
		Chráněná ložisková území
		Výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin
		Poddolovaná území

Kulturní hodnoty

stávající	navrhované	
		Nemovitá kulturní památka
		Objekt a soubor v památkovém zájmu
		Válečné hroby
		archeologické nalezště

Vymezení území

- Hranice řešeného území - správní území obce Bělá nad Radbuzou
- Hranice katastrálního území ve správním území města Bělá nad Radbuzou
- Hranice zastavěného území ke dni 01/12/2019
- Hranice zastavitelného území
- Katastrální mapa

Rozvojové plochy

- Plochy přestavby
- Zastavitelné plochy
- Plochy územní rezervy
- Plocha s podmínkou prověření územní studií

Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy stabilizované	Plochy změn	
Plochy bydlení		
		Plocha bydlení hromadné [BH]
		Plocha bydlení individuální v rodinných domech - městská[BI]
		Plocha bydlení individuální v rodinných domech - venkovská [BV]
Plochy rekreace		
		Plocha rekreace [R]
		Plocha hromadné rekreace [RH]
		Plocha rodinné rekreace [RI]
		Plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada [RZ]
Plochy občanského vybavení		
		Plocha občanského vybavení [O]
		Plocha občanského vybavení pro sport a rekreaci [OS]
		Plocha občanského vybavení specifických forem [OX]
		Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby [OH]
Plochy veřejných prostranství		
		Plocha veřejného prostranství [P]
		Plocha veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]
Plochy smíšené obytné		
		Plocha smíšená obytná [SO]
		Plocha smíšená obytná městská [SM]
		Plocha smíšená obytná venkovská [SV]
		Plocha smíšená obytná specifická [SX]
Plochy dopravní infrastruktury		
		Plocha pro silniční dopravu - silnice II. třídy [DS]
		Plocha pro silniční dopravu - silnice III. třídy [DS]
		Plocha pro silniční dopravu - místní komunikace I. a II. třídy [DS]
		Plocha pro drážní dopravu [DZ]
Plochy technické infrastruktury		
		Plocha technická infrastruktury [T]
		Plocha pro nakládání s odpady [TO.1]
		Plocha pro technické služby obce [TO.2]
Plochy výroby a skladování		
		Plocha průmyslové výroby a skladů - lehký průmysl [VL]
		Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby [VD]
		Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu [VZ]
Plochy smíšené výrobní		
		Plocha smíšená výrobní [MV]
Plochy vodní a vodohospodářské		
		Plocha vodní a vodohospodářská [W]
Plochy zemědělské		
		Plocha zemědělská / orná půda [NZ.1]
		Plocha zemědělská / trvalý travní porost [NZ.2]
Plochy lesní		
		Plocha lesní [NL]
Plochy smíšené nezastavěného území		
		Plocha smíšená nezastavěného území [NS]
Plochy přírodní		
		Plocha přírodní [NP]
Plochy těžby nerostů		
		Plocha těžby nerostů [NG]
Plochy specifické		
		Plochy specifické – výjimečné plochy [X]
		Účelové komunikace a cesty *(Plochy nad rámec vyhl.č.501/2006 Sb.)*

POZNÁMKA:
Kód využití opatřený atributem „ * „ - stanoveny samostatné podmínky využití území z důvodu specifik konkrétní lokality

Označení ploch kódem

R01-O	R XX – O = zastavitelná plocha - pořadové číslo plochy - využití
P01-O	P XX – O = plocha přestavby - pořadové číslo plochy - využití

Územní rezervy

RE-01	Plocha vodní a vodohospodářská [W] - přehrada
RE-02	Plocha pro drážní dopravu [DZ] - železniční koridor
RE-03	Plocha vodní a vodohospodářská [W] - LAPV [lokalita pro akumulaci povrchových vod]
RE-04	Plocha pro smíšené obytné funkce [SO]
RE-05	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady - lehký průmysl [VL]

Poznámka:
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.

E

S

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Název OPD	Územní plán Bělá nad Radbuzou
Orgán, který OPD vydal	Zastupitelstvo města Bělá na Radbuzou
Datum nabytí účinnosti	
Jméno a Příjmení funkce a podpis oprávněné osoby nebo pořizovatele, otisk úředního razítka	

PLZEŇSKÝ KRAJ

TENTO PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROGRAMU STABILIZACE A OBNOVY VENKOVA PLZEŇSKÉHO KRAJE

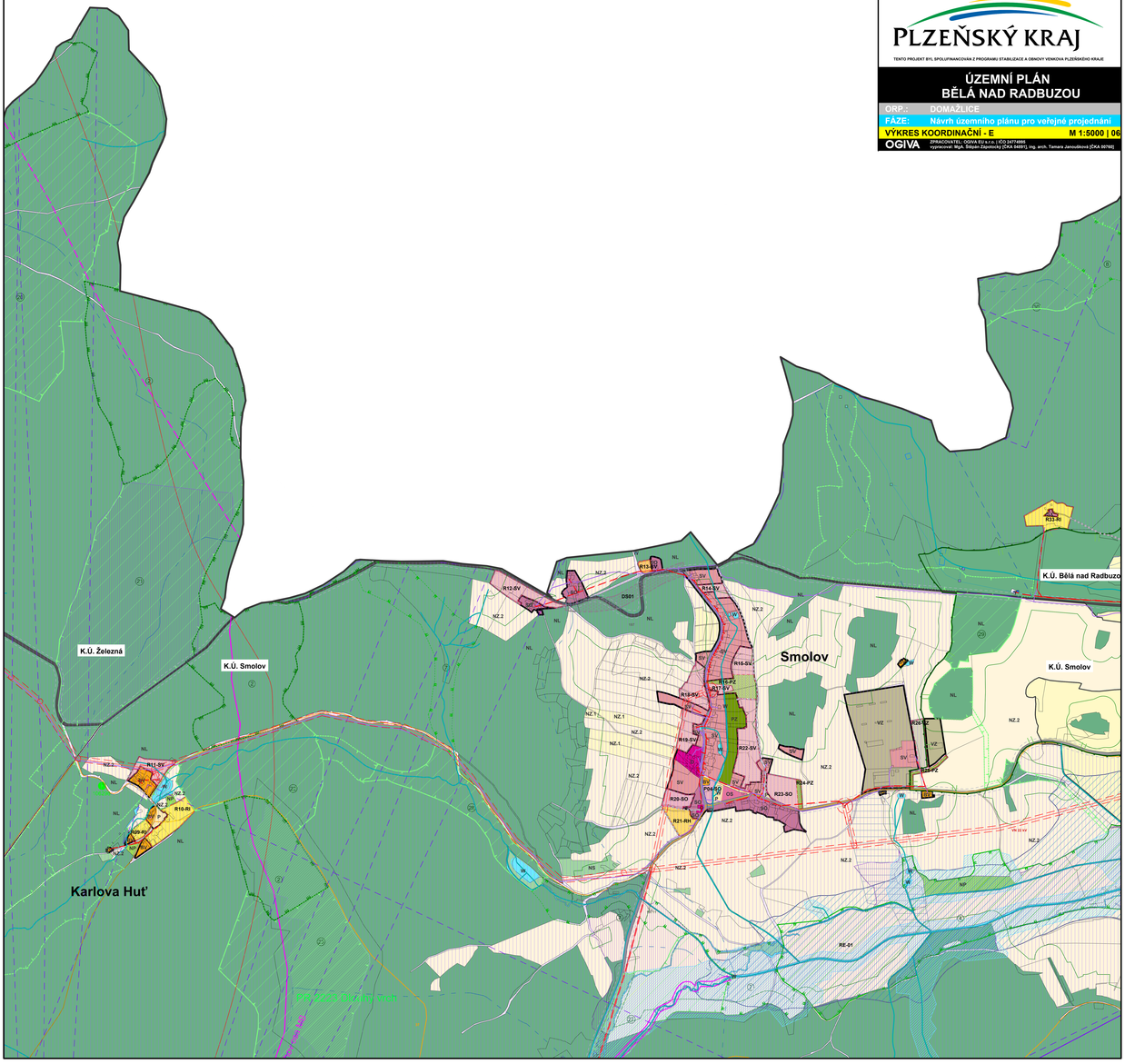
ÚZEMNÍ PLÁN BĚLÁ NAD RADBUZOU

ORP.: DOMAŽLICE

FÁZE: Návrh územního plánu pro veřejné projednání

VÝKRES KOORDINAČNÍ - E M 1:5000 | 06

OGIVA ATELIÉR ÚRBANISMU, OGIVA s.r.o. | IČO 24774995
vypracoval: Mgr. Štěpán Zápotocký [ČKA 04891], Ing. arch. Tamara Janoušková [ČKA 05780]



Územní plán Bělá nad Radbuzou

LEGENDA

Energetika

stávající	navrhované	
		Vedení elektrické sítě VVN
		Vedení elektrické sítě VN
		Elektrárna solární
		Venkovní stanice
		DTS
		plynovod VTL nad 40 barů
		plynovod VTL pod 40 barů
		Regulační, měřicí stanice VVTL
		Odorizační stanice VTL
		OP elektrické stanice
		OP vedení elektrické sítě
		OP plynovodu
		BP plynovodu
		Koridor VTL

Spojové služby

stávající	navrhované	
		Páteřnetková trasa
		Komunikační vedení
		Radiová stanice na RR trase
		Vysílač
		Základnová stanice
		Blíže neurčená komunikační zařízení
		OP radiorelévé trasy (RRT)
		OP objektu na elektronickém komunikačním zařízení
		OP komunikačního vedení

Hygiena Prostředí

stávající	navrhované	
		OP veřejného pohřebiště, hřbitova a krematoria
		Skládky
		Staré zátěže v území a kontaminované plochy
		Zdroj znečištění Rezzo 1-3

Vyhodnocení na půdní fond

stávající	navrhované	
		Odvodnění
		OP lesa

Specifická ochranná pásma

stávající	navrhované	
		Objekty důležité pro obranu státu (OBS)
		Objekty požární ochrany
		Stavby důležité pro bezpečnost státu
		OP objektů důležitých pro obranu státu

Doprava

stávající	navrhované	
		Železniční trať regionální
		Železniční trať - vozovna, depo
		Zastávky veřejné hromadné dopravy
		OP železniční dráhy
		Stezka pro pěší
		Cyklostezka
		Cyklotrasa
	34.37	Stezka pro pěší, cyklostezka, cyklotrasa - značení
		OP letiště
		OP stavby zajišťující letecký provoz
		Hraniční přechody silniční
		Hraniční přechody pro pěší, cyklo a hipo provoz
		Silnice II. třídy
		Silnice III. třídy
		Místní komunikace I. a II. třídy
		Účelové komunikace a cesty
		OP silnice
		Koridor dopravní infrastruktury silniční

Vodní hospodářství

stávající	navrhované	
		Hlavní kanalizační řad
		ČOV
		Hlavní vodovodní řad
		ČS - čerpací stanice odpadních vod
		Výústní objekt
		Úpravna vody
		Vodojem
		Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou

Vodní režim

stávající	navrhované	
		Útvar povrchových vod tekoucích
		Rozvodnice
		OP vod. zdroje I. stupně
		OP vod. zdroje II. stupně
		pramen
		Ochranné pásmo zařízení ČHMÚ
	Q5	záplavové území s periodicitou 5-6 let
	Q20	záplavové území s periodicitou 20-5 let
	Q100	záplavové území s periodicitou 100 let
		aktivní zóna záplavového území

Přírodní hodnoty

stávající	navrhované	
		Nadregionální biocentrum [NBC]
		Nadregionální biokoridor [NBK]
		Regionální biocentrum [RBC]
		Regionální biokoridor [RBK]
		Lokální biocentrum [LBC]
		Lokální biokoridor [LBK]
		Natura 2000 - evropsky významné lokality
	EVL CZ	EVL - označení
		Chráněná krajinná oblast
		Pořadové číslo BC
		I. Zóna CHKO
		II. Zóna CHKO
		III. Zóna CHKO
		IV. Zóna CHKO
	PR	Přírodní rezervace
	PP	Přírodní památka
		Přírodní park
		Památný strom
	105743	Památný strom - označení
		Migračně významná území
		Významné krajinné prvky [registrované]
	58-G8...	Významné krajinné prvky [registrované] - popis
		Osa MB
		Interakční prvek
		Pořadové číslo interakčního prvku
		Mokřady

Geologické podmínky

stávající	navrhované	
		Chráněná ložisková území
		Výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin
		Poddolovaná území

Kulturní hodnoty

stávající	navrhované	
		Nemovitá kulturní památka
		Objekt a soubor v památkovém zájmu
		Válečné hroby
		archeologické nálezště

Vymezení území

- Hranice řešeného území - správní území obce Bělá nad Radbuzou
- Hranice katastrálního území ve správním území města Bělá nad Radbuzou
- Hranice zastavěného území ke dni 01/12/2019
- Hranice zastavitelného území
- Katastrální mapa

Rozvojové plochy

- Plochy přestavby
- Zastavitelné plochy
- Plochy územní rezervy
- Plocha s podmínkou prověření územní studií

Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy stabilizované	Plochy změn	
Plochy bydlení		
		Plocha bydlení hromadné [BH]
		Plocha bydlení individuální v rodinných domech - městská[BI]
		Plocha bydlení individuální v rodinných domech - venkovská [BV]
Plochy rekreace		
		Plocha rekreace [R]
		Plocha hromadné rekreace [RH]
		Plocha rodinné rekreace [RI]
		Plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada [RZ]
Plochy občanského vybavení		
		Plocha občanského vybavení [O]
		Plocha občanského vybavení pro sport a rekreaci [OS]
		Plocha občanského vybavení specifických forem [OX]
		Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby [OH]
Plochy veřejných prostranství		
		Plocha veřejného prostranství [P]
		Plocha veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]
Plochy smíšené obytné		
		Plocha smíšená obytná [SO]
		Plocha smíšená obytná městská [SM]
		Plocha smíšená obytná venkovská [SV]
		Plocha smíšená obytná specifická [SX]
Plochy dopravní infrastruktury		
		Plocha pro silniční dopravu - silnice II. třídy [DS]
		Plocha pro silniční dopravu - silnice III. třídy [DS]
		Plocha pro silniční dopravu - místní komunikace I. a II. třídy [DS]
		Plocha pro drážní dopravu [DZ]
Plochy technické infrastruktury		
		Plocha technická infrastruktury [T]
		Plocha pro nakládání s odpady [TO.1]
		Plocha pro technické služby obce [TO.2]
Plochy výroby a skladování		
		Plocha průmyslové výroby a skladů - lehký průmysl [VL]
		Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby [VD]
		Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu [VZ]
Plochy smíšené výrobní		
		Plocha smíšená výrobní [MV]
Plochy vodní a vodohospodářské		
		Plocha vodní a vodohospodářská [W]
Plochy zemědělské		
		Plocha zemědělská / orná půda [NZ.1]
		Plocha zemědělská / trvalý travní porost [NZ.2]
Plochy lesní		
		Plocha lesní [NL]
Plochy smíšené nezastavěného území		
		Plocha smíšená nezastavěného území [NS]
Plochy přírodní		
		Plocha přírodní [NP]
Plochy těžby nerostů		
		Plocha těžby nerostů [NG]
Plochy specifické		
		Plochy specifické – výjimečné plochy [X]
		Účelové komunikace a cesty *(Plochy mají stejný vyhl.č.501/2006 Sb.)*

POZNÁMKA:
Kód využití opatřený atributem „ * „ - stanoveny samostatné podmínky využití území z důvodu specifik konkrétní lokality

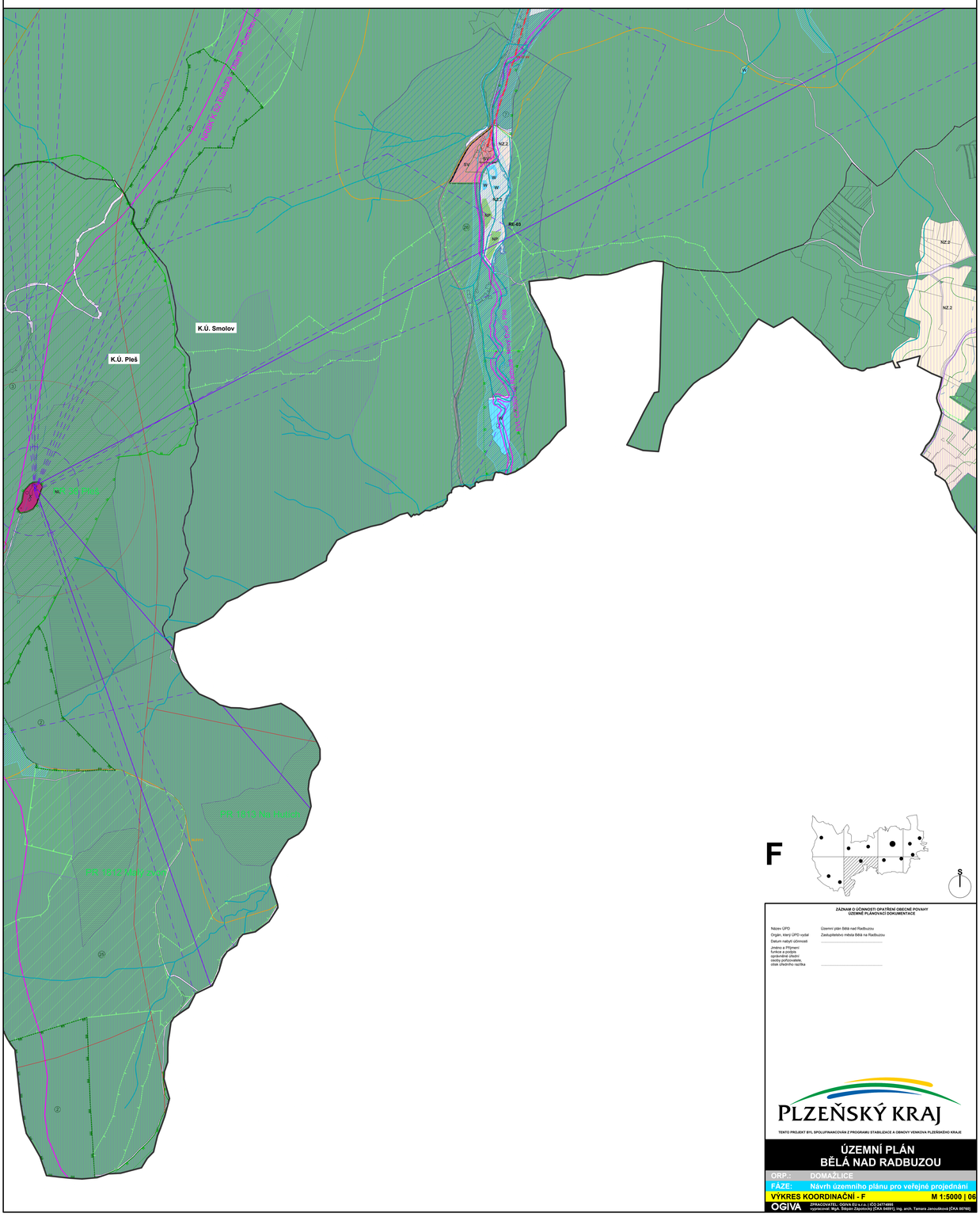
Označení ploch kódem

R01-O	R XX – O = zastavitelná plocha - pořadové číslo plochy - využití
P01-O	P XX – O = plocha přestavby - pořadové číslo plochy - využití

Územní rezervy

RE-01	Plocha vodní a vodohospodářská [W] - přehrada
RE-02	Plocha pro drážní dopravu [DZ] - železniční koridor
RE-03	Plocha vodní a vodohospodářská [W] - LAPV [lokalita pro akumulaci povrchových vod]
RE-04	Plocha pro smíšené obytné funkce [SO]
RE-05	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady - lehký průmysl [VL]

Poznámka:
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.



F

S

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Název ÚPD	Územní plán Bělá nad Radbuzou
Orgán, který ÚPD vydal	Zastupitelstvo města Bělá na Radbuzou
Datum nabytí účinnosti	
Jméno a Příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka	

PLZEŇSKÝ KRAJ

TENTO PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROGRAMU STABILIZACE A OBNOVY VENKOVA PLZEŇSKÉHO KRAJE

ÚZEMNÍ PLÁN BĚLÁ NAD RADBUZOU

ORP: DOMAŽLICE

FÁZE: Návrh územního plánu pro veřejné projednání

VÝKRES KOORDINAČNÍ - F M 1:5000 | 06

OGIVA ZPRACOVATEL: OGIVA EU s.r.o. | IČO 24774895
vypracoval: Mgr. Štěpán Zajímavý [ČKA 5489*], Ing. arch. Tamara Janoušková [ČKA 5076*]

Územní plán Bělá nad Radbuzou

LEGENDA

Energetika

stávající	navrhované	
		Vedení elektrické sítě VVN
		Vedení elektrické sítě VN
		Elektrárna solární
		Venkovní stanice
		DTS
		plynovod VTL nad 40 barů
		plynovod VTL pod 40 barů
		Regulační, měřicí stanice VVTL
		Odorizační stanice VTL
		OP elektrické stanice
		OP vedení elektrické sítě
		OP plynovodu
		BP plynovodu
		Koridor VTL

Spojové služby

stávající	navrhované	
		Rádiorelelová trasa
		Komunikační vedení
		Radiová stanice na RR trase
		Vysílač
		Základnová stanice
		Blíže neurčená komunikační zařízení
		OP radiorelelové trasy (RRT)
		OP objektu na elektronickém komunikačním zařízení
		OP komunikačního vedení

Hygiena Prostředí

stávající	navrhované	
		OP veřejného pohřebiště, hřbitova a krematoria
		Skládky
		Staré zátěže v území a kontaminované plochy
		Zdroj znečištění Rezzo 1-3

Vyhodnocení na půdní fond

stávající	navrhované	
		Odvodnění
		OP lesa

Specifická ochranná pásma

stávající	navrhované	
		Objekty důležité pro obranu státu (OBS)
		Objekty požární ochrany
		Stavby důležité pro bezpečnost státu
		OP objektů důležitých pro obranu státu

Doprava

stávající	navrhované	
		Železniční trať regionální
		Železniční trať - vozovna, depo
		Zastávky veřejné hromadné dopravy
		OP železniční dráhy
		Stezka pro pěší
		Cyklostezka
		Cyklotrasa
	34.37	Stezka pro pěší, cyklostezka, cyklotrasa - značení
		OP letiště
		OP stavby zajišťující letecký provoz
		Hranční přechody silniční
		Hranční přechody pro pěší, cyklo a hipo provoz
		Silnice II. třídy
		Silnice III. třídy
		Místní komunikace I. a II. třídy
		Účelové komunikace a cesty
		OP silnice
		Koridor dopravní infrastruktury silniční

Vodní hospodářství

stávající	navrhované	
		Hlavní kanalizační řad
		ČOV
		Hlavní vodovodní řad
		ČS - čerpací stanice odpadních vod
		Výústní objekt
		Úprava vody
		Vodojem
		Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou

Vodní režim

stávající	navrhované	
		Úřbar povrchových vod tekoucích
		Rozvodnice
		OP vod. zdroje I. stupně
		OP vod. zdroje II. stupně
		pramen
		Ochranné pásmo zařízení ČHMÚ
	Q5	záplavové území s periodicitou 5-6 let
	Q20	záplavové území s periodicitou 20-5 let
	Q100	záplavové území s periodicitou 100 let
		aktivní zóna záplavového území

Přírodní hodnoty

stávající	navrhované	
		Nadregionální biocentrum [NBC]
		Nadregionální biokoridor [NBK]
		Regionální biocentrum [RBC]
		Regionální biokoridor [RBK]
		Lokální biocentrum [LBC]
		Lokální biokoridor [LBK]
		Natura 2000 - evropsky významné lokality
EVL CZ		EVL - označení
		Chráněná krajinná oblast
		Pořadové číslo BC
		I. Zóna CHKO
		II. Zóna CHKO
		III. Zóna CHKO
		IV. Zóna CHKO
PR		Přírodní rezervace
PP		Přírodní památka
		Přírodní park
		Památný strom
105743		Památný strom - označení
		Migračně významná území
		Významné krajinné prvky [registrované]
58-GB...		Významné krajinné prvky [registrované] - popis
		Osa MB
		Interakční prvek
		Pořadové číslo interakčního prvku
		Mokřady

Geologické podmínky

stávající	navrhované	
		Chráněná ložisková území
		Výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin
		Poddolovaná území

Kulturní hodnoty

stávající	navrhované	
		Nemovitá kulturní památka
		Objekt a soubor s památkovým zájmu
		Válečné hroby
		archeologické nálezště

Vymezení území

- Hranice řešeného území - správní území obce Bělá nad Radbuzou
- Hranice katastrálního území ve správním území města Bělá nad Radbuzou
- Hranice zastavěného území ke dni 01/12/2019
- Hranice zastavitelného území
- Katastrální mapa

Rozvojové plochy

- Plochy přestavby
- Zastavitelné plochy
- Plochy územní rezervy
- Plocha s podmínkou prověření územní studií

Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy stabilizované	Plochy změn	
Plochy bydlení		
		Plocha bydlení hromadné [BH]
		Plocha bydlení individuální v rodinných domech - městská[BI]
		Plocha bydlení individuální v rodinných domech - venkovská [BV]
Plochy rekreace		
		Plocha rekreace [R]
		Plocha hromadné rekreace [RH]
		Plocha rodinné rekreace [RI]
		Plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada [RZ]
Plochy občanského vybavení		
		Plocha občanského vybavení [O]
		Plocha občanského vybavení pro sport a rekreaci [OS]
		Plocha občanského vybavení specifických forem [OX]
		Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby [OH]
Plochy veřejných prostranství		
		Plocha veřejného prostranství [P]
		Plocha veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]
Plochy smíšené obytné		
		Plocha smíšená obytná [SO]
		Plocha smíšená obytná městská [SM]
		Plocha smíšená obytná venkovská [SV]
		Plocha smíšená obytná specifická [SX]
Plochy dopravní infrastruktury		
		Plocha pro silniční dopravu - silnice II. třídy [DS]
		Plocha pro silniční dopravu - silnice III. třídy [DS]
		Plocha pro silniční dopravu - místní komunikace I. a II. třídy [DS]
		Plocha pro drážní dopravu [DZ]
Plochy technické infrastruktury		
		Plocha technická infrastruktury [T]
		Plocha pro nakládání s odpady [TO.1]
		Plocha pro technické služby obce [TO.2]
Plochy výroby a skladování		
		Plocha průmyslové výroby a skladů - lehký průmysl [VL]
		Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby [VD]
		Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu [VZ]
Plochy smíšené výrobní		
		Plocha smíšená výrobní [MV]
Plochy vodní a vodohospodářské		
		Plocha vodní a vodohospodářská [W]
Plochy zemědělské		
		Plocha zemědělská / orná půda [NZ.1]
		Plocha zemědělská / trvalý travní porost [NZ.2]
Plochy lesní		
		Plocha lesní [NL]
Plochy smíšené nezastavěného území		
		Plocha smíšená nezastavěného území [NS]
Plochy přírodní		
		Plocha přírodní [NP]
Plochy těžby nerostů		
		Plocha těžby nerostů [NG]
Plochy specifické		
		Plochy specifické – vojenské plochy [X]
		Účelové komunikace a cesty *(Plochy nad rámec vyhl.č.501/2006 Sb.)*

POZNÁMKA:
Kód využití opatřený atributem „ * „ - stanoveny samostatné podmínky využití území z důvodu specifik konkrétní lokality

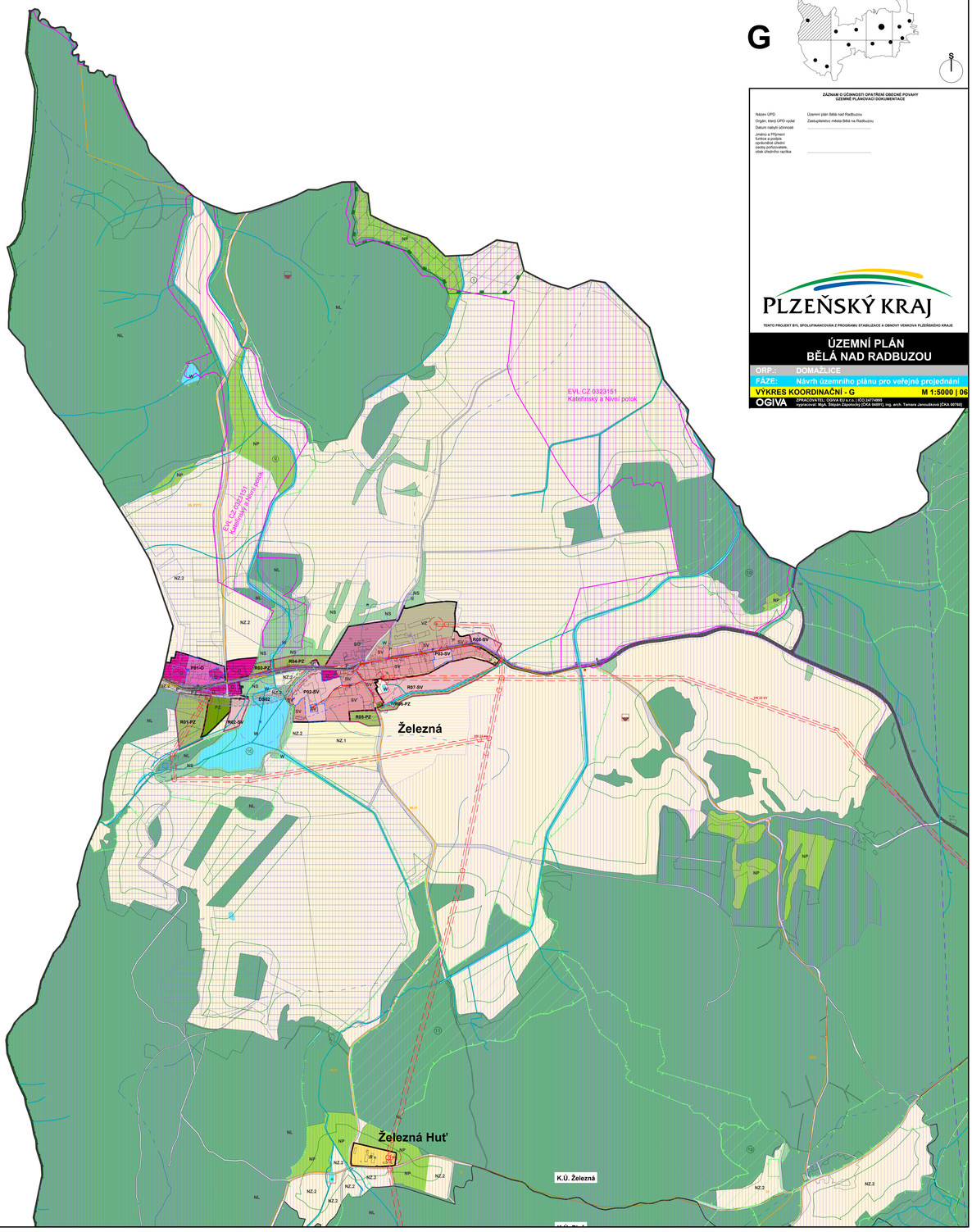
Označení ploch kódem

R01-O	R XX – O = zastavitelná plocha - pořadové číslo plochy - využití
P01-O	P XX – O = plocha přestavby - pořadové číslo plochy - využití

Územní rezervy

RE-01	Plocha vodní a vodohospodářská [W] - přehrada
RE-02	Plocha pro drážní dopravu [DZ] - železniční koridor
RE-03	Plocha vodní a vodohospodářská [W] - LAPV [lokalita pro akumulaci povrchových vod]
RE-04	Plocha pro smíšené obytné funkce [SO]
RE-05	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady - lehký průmysl [VL]

Poznámka:
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.



Územní plán Bělá nad Radbuzou

LEGENDA

Energetika

stávající	návrhované	
		Vedení elektrické sítě VVN
		Vedení elektrické sítě VN
		Elektrárna solární
		Venkovní stanice
		DTS
		plynovod VTL nad 40 barů
		plynovod VTL pod 40 barů
		Regulační, měřicí stanice VVTL
		Odorizační stanice VTL
		OP elektrické stanice
		OP vedení elektrické sítě
		OP plynovodu
		BP plynovodu
		Koridor VTL

Spojové služby

stávající	návrhované	
		Páteřnorelé trasa
		Komunikační vedení
		Radiová stanice na RR trase
		Vysílač
		Základnová stanice
		Blíže neurčená komunikační zařízení
		OP radiorelé trasy (RRT)
		OP objektu na elektronickém komunikačním zařízení
		OP komunikačního vedení

Hygiena Prostředí

stávající	návrhované	
		OP veřejného pohřebiště, hřbitova a krematoria
		Skládky
		Staré zátěže v území a kontaminované plochy
		Zdroj znečištění Rezzo 1-3

Vyhodnocení na půdní fond

stávající	návrhované	
		Odvodnění
		OP lesa

Specifická ochranná pásma

stávající	návrhované	
		Objekty důležité pro obranu státu (OBS)
		Objekty požární ochrany
		Stavby důležité pro bezpečnost státu
		OP objektů důležitých pro obranu státu

Doprava

stávající	návrhované	
		Železniční trať regionální
		Železniční trať - vozovna, depo
		Zastávky veřejné hromadné dopravy
		OP železniční dráhy
		Stezka pro pěší
		Cyklostezka
		Cyklotrasa
	34.37	Stezka pro pěší, cyklostezka, cyklotrasa - značení
		OP letiště
		OP stavby zajišťující letecký provoz
		Hranční přechody silniční
		Hranční přechody pro pěší, cyklo a hipo provoz
		Silnice II. třídy
		Silnice III. třídy
		Místní komunikace I. a II. třídy
		Účelové komunikace a cesty
		OP silnice
		Koridor dopravní infrastruktury silniční

Vodní hospodářství

stávající	návrhované	
		Hlavní kanalizační řad
		ČOV
		Hlavní vodovodní řad
		ČS - čerpací stanice odpadních vod
		Výústní objekt
		Úprava vody
		Vodojem
		Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou

Vodní režim

stávající	návrhované	
		Úřivar povrchových vod tekoucích
		Rozvodnice
		OP vod. zdroje I. stupně
		OP vod. zdroje II. stupně
		pramen
		Ochranné pásmo zařízení ČHMÚ
	Q5	záplavové území s periodicitou 5-6 let
	Q20	záplavové území s periodicitou 20-5 let
	Q100	záplavové území s periodicitou 100 let
		aktivní zóna záplavového území

Přírodní hodnoty

stávající	návrhované	
		Nadregionální biocentrum [NBC]
		Nadregionální biokoridor [NBK]
		Regionální biocentrum [RBC]
		Regionální biokoridor [RBK]
		Lokální biocentrum [LBC]
		Lokální biokoridor [LBK]
		Natura 2000 - evropsky významné lokality
EVL CZ		EVL - označení
		Chráněná krajinná oblast
		Pořadové číslo BC
		I. Zóna CHKO
		II. Zóna CHKO
		III. Zóna CHKO
		IV. Zóna CHKO
PR		Přírodní rezervace
PP		Přírodní památka
		Přírodní park
		Památný strom
105743		Památný strom - označení
		Migračně významná území
		Významné krajinné prvky [registrované]
58-G8...		Významné krajinné prvky [registrované] - popis
		Osa MB
		Interakční prvek
		Pořadové číslo interakčního prvku
		Mokřady

Geologické podmínky

stávající	návrhované	
		Chráněná ložisková území
		Výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin
		Poddolovaná území

Kulturní hodnoty

stávající	návrhované	
		Nemovitá kulturní památka
		Objekt a soubor v památkovém zájmu
		Válečné hroby
		archeologické nálezště

Vymezení území

- Hranice řešeného území - správní území obce Bělá nad Radbuzou
- Hranice katastrálního území ve správním území města Bělá nad Radbuzou
- Hranice zastavěného území ke dni 01/12/2019
- Hranice zastavitelného území
- Katastrální mapa

Rozvojové plochy

- Plochy přestavby
- Zastavitelné plochy
- Plochy územní rezervy
- Plocha s podmínkou prověření územní studií

Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy stabilizované	Plochy změn	
Plochy bydlení		
		Plocha bydlení hromadné [BH]
		Plocha bydlení individuální v rodinných domech - městská[BI]
		Plocha bydlení individuální v rodinných domech - venkovská [BV]
Plochy rekreace		
		Plocha rekreace [R]
		Plocha hromadné rekreace [RH]
		Plocha rodinné rekreace [RI]
		Plocha individuální rekreace - zahrádkářská osada [RZ]
Plochy občanského vybavení		
		Plocha občanského vybavení [O]
		Plocha občanského vybavení pro sport a rekreaci [OS]
		Plocha občanského vybavení specifických forem [OX]
		Plocha pro veřejná pohřebiště a související služby [OH]
Plochy veřejných prostranství		
		Plocha veřejného prostranství [P]
		Plocha veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch [PZ]
Plochy smíšené obytné		
		Plocha smíšená obytná [SO]
		Plocha smíšená obytná městská [SM]
		Plocha smíšená obytná venkovská [SV]
		Plocha smíšená obytná specifická [SX]
Plochy dopravní infrastruktury		
		Plocha pro silniční dopravu - silnice II. třídy [DS]
		Plocha pro silniční dopravu - silnice III. třídy [DS]
		Plocha pro silniční dopravu - místní komunikace I. a II. třídy [DS]
		Plocha pro drážní dopravu [DZ]
Plochy technické infrastruktury		
		Plocha technická infrastruktury [T]
		Plocha pro nakládání s odpady [TO.1]
		Plocha pro technické služby obce [TO.2]
Plochy výroby a skladování		
		Plocha průmyslové výroby a skladů - lehký průmysl [VL]
		Plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby [VD]
		Plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu [VZ]
Plochy smíšené výrobní		
		Plocha smíšená výrobní [MV]
Plochy vodní a vodohospodářské		
		Plocha vodní a vodohospodářská [W]
Plochy zemědělské		
		Plocha zemědělská / orná půda [NZ.1]
		Plocha zemědělská / trvalý travní porost [NZ.2]
Plochy lesní		
		Plocha lesní [NL]
Plochy smíšené nezastavěného území		
		Plocha smíšená nezastavěného území [NS]
Plochy přírodní		
		Plocha přírodní [NP]
Plochy těžby nerostů		
		Plocha těžby nerostů [NG]
Plochy specifické		
		Plochy specifické – výjimečné plochy [X]
		Účelové komunikace a cesty *(Plochy nad rámec vyhl.č.501/2006 Sb.)*

POZNÁMKA:
Kód využití opatřený atributem „ * „ - stanoveny samostatné podmínky využití území z důvodu specifik konkrétní lokality

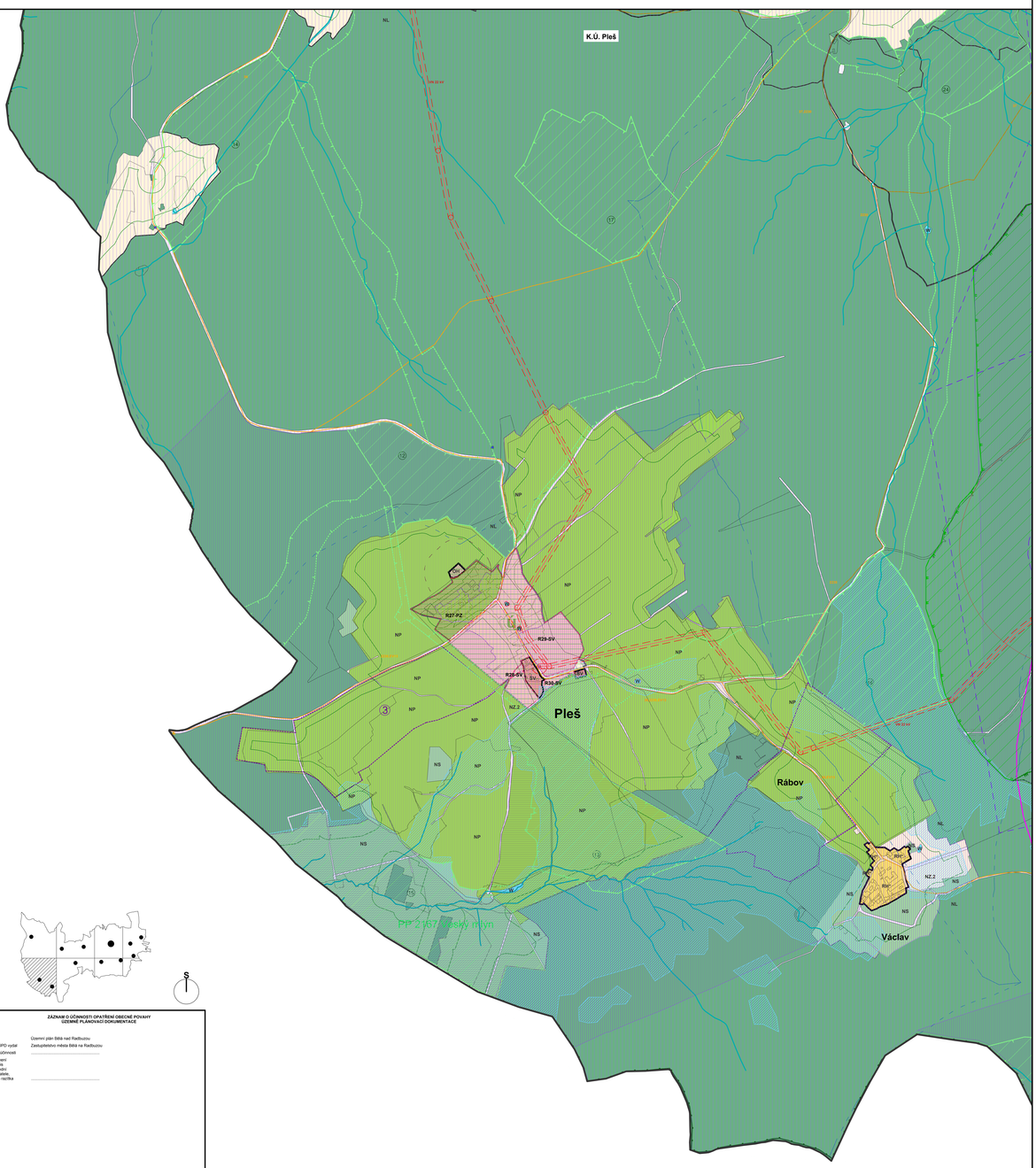
Označení ploch kódem

R01-O	R XX – O = zastavitelná plocha - pořadové číslo plochy - využití
P01-O	P XX – O = plocha přestavby - pořadové číslo plochy - využití

Územní rezervy

RE-01	Plocha vodní a vodohospodářská [W] - přehrada
RE-02	Plocha pro drážní dopravu [DZ] - železniční koridor
RE-03	Plocha vodní a vodohospodářská [W] - LAPV [lokalita pro akumulaci povrchových vod]
RE-04	Plocha pro smíšené obytné funkce [SO]
RE-05	Plocha pro průmyslovou výrobu a sklady - lehký průmysl [VL]

Poznámka:
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb.



H

S

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Název OPO	Územní plán Bělá nad Radbuzou
Orgán, který OPO vydal	Zastupitelstvo města Bělá na Radbuzou
Datum nabytí účinnosti	
Jméno a Příjmení oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka	

PLZEŇSKÝ KRAJ

TENTO PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROGRAMU STABILIZACE A OBNOVY VENKOVA PLZEŇSKÉHO KRAJE

ÚZEMNÍ PLÁN BĚLÁ NAD RADBUZOU

ORP.: DOMAŽLICE

FÁZE: Návrh územního plánu pro veřejné projednání

VÝKRES KOORDINAČNÍ - H M 1:5000 | 06

OGIVA ZPRACOVATEL: OGIVA EU a.s. | IČO 24774495
vypracoval: Mgr. Štěpán Zapletnický [ČKA 5489P]; Ing. arch. Tamara Janoušková [ČKA 8979B]