

ÚZEMNÍ PLÁN BĚLÁ NAD RADBUZOU NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Zadavatel.:

Město Bělá nad Radbuzou

Náměstí 200, 345 26, Bělá nad Radbuzou

IČ: 00253235

DIČ:CZ00253235

Zastoupené: Ing. Libor Picka, starostou města

Pořizovatel:

Město Bělá nad Radbuzou

smluvně zastoupené: Ing. Hana Roudnická

Kosmonautů 1262

386 01 Strakonice

Nadřízený orgán územního plánování:

Krajský úřad Plzeňského kraje

Odbor regionálního rozvoje

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Zhotovitel:

OGIVA eu s.r.o.

Osadní 26, 170 00, Praha 7

IČ: 24774995

Zastoupený: Ing. Štěpán Janoušek, jednatel

Autorizovaný architekt: MgA. Štěpán Zápotocký, ČKA 004891

Ing. arch. Tamara Janoušková, ČKA 00760

Spolupráce: ÚSES: Ing. Jan Šteflíček: ČKA 00026

Datum: 06/2020, 02/2022, 06/2022

Základní informace

Město Bělá nad Radbuzou leží na západ od Plzně, v severozápadní části bývalého okresu Domažlice. Z hlediska sídelní hierarchie spádových území center osídlení Plzeňského kraje se jedná o slabé lokální centrum, které leží na nerozvinuté nadregionální rozvojové ose Domažlice – Bor.

město:	Bělá nad Radbuzou (LAU 2) CZ 0321 553441
kraj:	Plzeňský (NUTS 3) CZ 032
okres:	Domažlice (LAU 1) CZ 0321
obec s rozšířenou působností:	Domažlice
pověřená obec:	Poběžovice

K 31.12.2019 bylo v Bělé nad Radbuzou a jejích místních částí trvale hlášeno celkem 1751 obyvatel. Hustota zalidnění je 21 obyvatel/km².

Rozloha území města Bělá nad Radbuzou, které spadá do CHKO Český les, činí celkem 5 751,8 ha, což představuje 69 % z celkové rozlohy správního území města.

Sousední obce jsou Třemešné, Stráž u Tachova, Hostouň, Mutěním, Rybník. Na bavorské straně Stadlern, Schönsee a Eslarn.

Řešené území je vymezeno hranicí správního území obce Bělá nad Radbuzou, 9 ti katastrálních území o rozloze 83,326 km².

Katastrální území obce (9):

K. ú. Bělá nad Radbuzou	/601624/
K. ú. Bystřice u Bělé nad Radbuzou	/601632/
K. ú. Čechín	/601641/
K. ú. Černá Hora u Bělé nad Radbuzou	/601659/
K. ú. Doubravka u Bělé nad Radbuzou	/601667/
K. ú. Pleš	/751189/
K. ú. Smolov	/751162/
K. ú. Újezd Svatého Kříže	/601675/
K. ú. Železná u Smolova	/751171/

Základní sídelní jednotky (11):

Bělá nad Radbuzou	ZSJ 00162
Bystřice u Bělé nad Radbuzou	ZSJ 00163
Čečín	ZSJ 00164
Černá Hora u Bělé nad Radbuzou	ZSJ 00165
Doubravka u Bělé nad Radbuzou	ZSJ 00166
Karlova Huť	ZSJ 15114
Nový Dvůr	ZSJ 15115
Pleš	ZSJ 15118
Smolov	ZSJ 15116
Újezd Svatého Kříže	ZSJ 00167
Železná	ZSJ 15117

Místní části obce (12):

Bělá nad Radbuzou, Bystřice, Čečín, Černá Hora, Doubravka, Hledsebe, Karlova Huť, Nový Dvůr, Pleš, Smolov, Újezd Svatého Kříže, Železná.

Územní plán vymezuje plochy v místních částech v členění (11):

Bělá nad Radbuzou, Bystřice (vč. Hledsebe), Čečín, Černá Hora, Doubravka, Karlova Huť, Nový Dvůr, Pleš, Smolov, Újezd Svatého Kříže, Železná.

OBSAH

A	<u>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u>	8
B	<u>ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</u>	8
B.1	HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ	8
B.2	OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	8
B.2.1	KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ	8
B.2.2	PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ	10
C	<u>URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</u>	12
C.1	URBANISTICKÁ KONCEPCE	12
C.2	URBANISTICKÁ KOMPOZICE	15
C.3	VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	16
C.4	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	19
C.4.1	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH - BĚLÁ NAD RADBUZOU	19
C.4.2	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH – BYSTRICE VČ. HLEĎSEBE	20
C.4.3	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH – ČEČÍN	20
C.4.4	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH - ČERNÁ HORA	21
C.4.5	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH – DOUBRAVKA	21
C.4.6	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH - KARLOVA HUŤ	21
C.4.7	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH – PLEŠ	22
C.4.8	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH – SMOLOV	22
C.4.9	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH - ÚJEZD SVATÉHO KŘÍŽE	23
C.4.10	VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH – ŽELEZNÁ	23
C.5	VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	24
C.5.1	VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY - BĚLÁ NAD RADBUZOU	24
C.5.2	VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY – SMOLOV	24
C.5.3	VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY – ŽELEZNÁ	25
C.6	SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ	26
D	<u>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ</u>	27
D.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	27
D.1.1	SILNIČNÍ DOPRAVA	27
D.1.2	CYKLISTICKÁ DOPRAVA	28
D.1.3	PĚŠÍ DOPRAVA	28
D.1.4	DRÁŽNÍ DOPRAVA	28

D.1.5	OBSLUHA HROMADNOU DOPRAVOU	28
D.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	29
D.2.1	ENERGETIKA	29
D.2.2	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	29
D.2.3	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	31
D.2.4	PŘENOS INFORMACÍ	31
D.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	32
D.4	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	32

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ **34**

E.1	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	34
E.2	VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	34
E.3	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	36
E.3.1	NADREGIONÁLNÍ ÚSES	36
E.3.2	REGIONÁLNÍ ÚSES	39
E.3.3	LOKÁLNÍ ÚSES	47
E.4	PROSTUPNOST KRAJINY	77
E.5	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	77
E.6	OCHRANA PŘED POVODNĚMI	77
E.7	ZACHYCENÍ POVRCHOVÝCH VOD V ÚZEMÍ	77
E.8	KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	78
E.9	DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN	79

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) **80**

F.1	PLOCHY BYDLENÍ	81
F.1.1	PLOCHA BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)	81
F.1.2	PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ (BI)	82
F.1.3	PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - VESNICKÉ (BV)	82
F.2	PLOCHY REKREACE	83
F.2.1	PLOCHA REKREACE (R)	83

F.2.2	PLOCHA HROMADNÉ REKREACE (RH)	83
F.2.3	PLOCHA HROMADNÉ REKREACE (RH*)	84
F.2.4	PLOCHA RODINNÉ REKREACE (RI)	85
F.2.5	PLOCHA INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÁ OSADA (RZ)	85
F.3	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	86
F.3.1	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)	86
F.3.2	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO SPORT A REKREACI (OS)	87
F.3.3	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM (OX)	87
F.3.4	PLOCHA PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY (OH)	88
F.4	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	88
F.4.1	PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ (P)	88
F.4.2	PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (PZ)	89
F.4.3	PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (PZ*)	90
F.5	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	91
F.5.1	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ (SO)	91
F.5.2	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ MĚSTSKÁ (SM)	91
F.5.3	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ (SV)	92
F.5.4	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ SPECIFICKÁ (SX)	93
F.6	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	94
F.6.1	PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU (DS)	94
F.6.2	PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU (DZ)	94
F.7	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	95
F.7.1	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)	95
F.7.2	PLOCHA PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO.1)	95
F.7.3	PLOCHA PRO TECHNICKÉ SLUŽBY OBCE (TO.2)	95
F.8	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	96
F.8.1	PLOCHA PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADŮ - LEHKÝ PRŮMYSL (VL)	96
F.8.2	PLOCHA PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY (VD)	97
F.8.3	PLOCHA PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU (VZ)	97
F.9	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	98
F.9.1	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ (MV)	98
F.10	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	99
F.10.1	PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ (W)	99
F.11	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	99
F.11.1	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ / ORNÁ PŮDA (NZ.1)	99
F.11.2	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ / TVALÝ TRAVNÍ POROST (NZ.2)	101
F.12	PLOCHY LESNÍ	102
F.12.1	PLOCHA LESNÍ (NL)	102
F.13	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	103
F.13.1	PLOCHA SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)	103
F.14	PLOCHY PŘÍRODNÍ	104
F.14.1	PLOCHA PŘÍRODNÍ (NP)	104
F.15	PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ	104
F.15.1	PLOCHA TĚŽBY NEROSTŮ (NG)	104
F.16	PLOCHY SPECIFICKÉ	105

F.16.1	PLOCHA SPECIFICIKÁ – VOJENSKÉ PLOCHY (X)	105
F.17	PLOCHY NAD RÁMEC VYHL. Č. 501/2006 Sb.	105
F.17.1	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE A CESTY	105

G	<u>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</u>	106
----------	---	------------

H	<u>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA,</u>	107
----------	---	------------

I	<u>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.</u>	108
----------	--	------------

J	<u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ</u>	108
----------	---	------------

K	<u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI</u>	108
----------	--	------------

L	<u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI,</u>	109
----------	---	------------

M	<u>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ,</u>	110
----------	--	------------

N	<u>STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (EATAPIZACE)</u>	110
----------	--	------------

O	<u>VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB</u>	111
----------	--	------------

P	<u>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</u>	112
----------	--	------------

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a zachycuje stav ke dni 1.12.2019.

B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE ÚZEMÍ

Územním plánem (dále také „ÚP“) závazně stanovená koncepce rozvoje území města Bělá nad Radbuzou sleduje tyto základní cíle:

- a) intenzifikace struktury města Bělá nad Radbuzou,
- b) posílit pozici sídla Železná v rámci řešeného území,
- c) podpořit rozvoj bydlení a občanské vybavenosti ve všech místních částech,
- d) vytvořit podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v řešeném území,
- e) vytvořit podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a služeb
- f) vytvořit podmínky pro intenzifikaci využití zastavěných území,
- g) posílit možnosti rekreačního využívání krajiny a to zejména v rekreaci rodinné a hromadné,
- h) chránit volnou krajinu, respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- i) stabilizovat veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně,
- j) umožnit obnovu zaniklého sídla Pleš,
- k) stabilizovat nadmístní záměr vodní nádrže.

B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

B.2.1 KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj následujících kulturních hodnot území:

B.2.1.1 ARCHITEKTONICKY HODNOTNÉ OBJEKTY

ÚP respektuje památkově chráněné objekty:

- a) Tvrz, Bělá nad Radbuzou Dlouhá č.p.66
- b) Silniční most, Bělá nad Radbuzou, Náměstí
- c) Kostel Panny Marie Bolestné, Bělá nad Radbuzou, Náměstí
- d) Silniční most se sochami, Bělá nad Radbuzou, Nádražní
- e) Zámek, s omezením, Bělá nad Radbuzou, Újezd Svatého Kříže
- f) Fara, Bělá nad Radbuzou, Újezd Svatého Kříže, 40
- g) Kostel Povýšení sv. Kříže, Bělá nad Radbuzou, Újezd Svatého

Způsob ochrany památkově chráněných objektů se řídí Zákonem o památkové péči č. 20/1987 Sb.

ÚP navrhuje objekty památkového zájmu:

- a) Místní část Čečín (dochované usedlosti se zástavbou přízemní i patrovou č.p. 1 a č.p.2)
- b) Místní část Doubravka (zemědělské usedlosti z konce 19. století čp. 4 a 9)
- c) Místní část Smolov (roubenka čp. 44, venkovské stavení č.p. 34,)
- d) Místní část Karlova Huť (venkovské stavení na Karlově Huti č.p. 1)
- e) Místní část Újezd sv. Kříže (objekt školy čp. 38, městský dům č.p. 57, venkovský dům č.p. 63, roubenka č.p. 108 a 22, venkovský dům se zdobnou fasádou č.p. 11)

Způsob ochrany objektů památkového zájmu:

- v případě dotčení těchto staveb a jejich přímého okolí je nutné jednat v souladu se zákonem o státní památkové péči,
- při veškerých stavebních úpravách zachovat hmotové řešení usedlostí, jejich celkový charakter a všechny cenné části konstrukcí,
- hmotové, architektonické (ve smyslu použitého tvarosloví) řešení nových staveb v území sousedícím s výše uvedenou hodnotou je třeba navrhovat s respektem k těmto hodnotám,
- chránit tyto hodnoty při všech zásazích a stavebních úpravách, aby nebyl narušen charakter staveb a jejich okolí, aby nemohlo navrhovanými úpravami dojít k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku.

B.2.1.2 ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ A ZÓNY

ÚP respektuje místa s prokázanými archeologickými nálezy, které jsou ve středové části kolem návsi místních sídel:

- a) Bělá nad Radbuzou
- b) Čečín
- c) Černá Hora
- d) Doubravka
- e) Újezd Svatého Kříže
- f) Železná
- g) Bystřice

Způsob ochrany archeologických nalezišť se řídí nařízením vlády č. 20/1997 Sb. a zákona č. 242/1992 Sb.

B.2.1.3 URBANISTICKY HODNOTNÉ PROSTORY

ÚP respektuje urbanisticky hodnotné prostory:

- a) Místní část Bělá nad Radbuzou (historické jádro města Bělá nad Radbuzou)
- b) Místní část Čečín (historické jádro sídla s rybníky)
- c) Místní část Černá Hora (významný vyhlídkový bod západně od vsi, návesní prostor s rybníčkem)
- d) Místní část Doubravka (významný vyhlídkový bod západně od vsi, návesní prostor s rybníkem a prostorem podél toku)
- e) Místní část Újezd sv. Kříže (návesní prostor s rybníkem a prostor podél toku)
- f) Místní část Smolov (významný vyhlídkový bod ve východní části vsi)
- g) Místní část Pleš (hřbitov v místě bývalé obce Pleš)
- h) Místní část Železná (založený park u rybníka Železný)

ÚP navrhuje způsob ochrany urbanisticky hodnotných prostorů:

- hmotové řešení nových staveb a stavební úpravy stávajících objektů ve frontách vymezujících tyto prostory musí být navrženy s respektem k celkovému charakteru urbanisticky cenného prostoru a k jeho estetické hodnotě.

B.2.2 PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:

- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu,
- funkční prvky územního systému ekologické stability,
- zachovalé nivy v okolí vodních toků, mokřady a prameniště,
- chráněné ložiskové území na stavební kámen v Černé Hoře,
- krajinářsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, solitérní stromy,
- pozemky s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Evropsky významné lokality:

- Kateřinský a Nivní potok CZ 0323151,
- Radbuza CZ 0323165,
- Radbuza - Nový Dvůr Pila CZ 0323166.

Registrované významné krajinné prvky:

Na území mimo CHKO Český Les jsou registrované významné krajinné prvky - na katastrálních územích Bělá nad Radbuzou, Čečín, Černá Hora, Doubravka a Újezd sv. Kříže. Jedná se o extenzivní louky, nivy s významnějšími lužními porosty, mokřady, lesní rybníky a rybníky s pobřežní vegetací, remízky, staré meze aj.

ÚP stanovuje tyto zásady ochrany výše uvedených lokalit:

- při veškerých zásazích do popsaných hodnot je nutné zachovat dosavadní charakter krajinné scény či ráz místa,
- zachovat a prohloubit přirozený charakter lesních společenstev,
- propojovat pásy dřevinné zeleně přirozené skladby s ostrůvky či lemy luční vegetace,
- v nivách zachovat či prohloubit přirozený charakter druhově pestrých společenstev luhů, mokřadů a mokřých luk,
- udržovat a obnovit přirozený mokřadní ekosystém travnatých niv s meandrujícím přírodním tokem a břehovými porosty včetně drobných zdrží, tůní, apod.,
- ÚP vylučuje zásahy, které by mohly negativně zasáhnout do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

ÚP respektuje CHKO Český les v západní části a Přírodní park Český Les ve východní části správního území města Bělá nad Rabuzou.

PAMÁTNÉ STROMY

- | | |
|--|------------|
| - Dub letní v Čečíně č.p.468/4,476 | kód 105755 |
| - Lípa velkolistá v Bystřici č.p.1158/1 | kód 105743 |
| - Ořešák královský v Doubravce č.p.851/1 | kód 105756 |
| - Smrk ztepilý v Karlově Huti, | kód 106296 |

ÚP navrhuje způsob ochrany: zachovat dosavadní ráz místa a vyloučit zásahy v potenciálním ochranném pásmu stromů a v pohledově exponovaných místech v okolí těchto stromů.

OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP respektuje chráněná ložisková území Černá hora (stavební kámen):

- Černá Hora u Bělé nad Radbuzou, ID: 16630000,
- Černá Hora u Bělé nad Radbuzou, ID: 3166300.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Územní plán stanovuje základní principy urbanistické koncepce pro místní části a sídla:

1. Město Bělá nad Radbuzou

- a) posílit význam a hodnotu historického jádra města Bělá nad Radbuzou jako urbanisticky významného kompozičního prvku – v centrální zóně vymezovat plochy smíšené obytné a plochy občanské vybavenosti,
- b) intenzifikovat a umožnit rozvoj v zastavěném území obce a přednostně navrhovat plochy jako smíšené obytné,
- c) rozvíjet zástavbu prioritně západním a severním směrem,
- d) rozvoj výrobních areálů vymezit pouze u stávajících ploch výroby v západní části města,
- e) umožnit rozvoj stávajících ploch drobné výroby a služeb v jižní části města,
- f) umožnit využití ploch ve východní části města v ochranném pásmu VN.

2. Místní část Bystřice

- a) rozvinout obytnou plochu sídla v plochách smíšené obytné vesnické v hranicích původní zástavby,
- b) vymezit plochy rekreace hromadné,
- c) umožnit rozvoj výroby zemědělské a lesnické v návaznosti na stávající výrobní plochy,
- d) pro zaniklé sídlo Hledsebe vymezit v místech původní zástavby, podél východní strany komunikace plochy pro rodinnou rekreaci.

3. Místní část Čechín

- a) stabilizovat význam a hodnotu veřejného prostranství sídla s třemi umělými vodními nádržemi/rybníčky na návsi,
- b) umožnit rozvoj sídla novou plochou výroby zemědělské a lesnické v severní části a výrobní plochy odizolovat systémem sídelní zeleně
- c) umožnit rozšíření stávající zástavby jihovýchodním směrem v plochách smíšených obytných vesnických a v plochách občanské vybavenosti.
- d) doplnit plochy veřejných prostranství

4. Místní část Černá Hora

- a) stabilizovat význam a hodnotu veřejného prostranství sídla – návsi,
- b) umožnit rozvoj sídla v plochách bydlení smíšených obytných vesnických v hranicích původní zástavby
- c) umožnit rozvoj sídla novou plochou výroby zemědělské a lesnické ve východní části a výrobní plochy izolovat systémem sídelní zeleně
- d) vymežit plochy rekreace

5. Místní část Doubravka

- a) stabilizovat význam a hodnotu veřejného prostranství sídla s umělou vodní plochou a památným stromem – návsi,
- b) umožnit rozvoj sídla novou plochou výroby zemědělské a lesnické v západní části sídla
- c) vymežit separující plochy pro systém sídelní zeleně přístupné při komunikaci
- d) umožnit rozvoj ploch smíšených obytných vesnických v severní části
- e) stabilizovat hodnoty území návrhem ploch systému sídelní zeleně

6. Místní část Karlova Huť

- a) rehabilitovat částečně zaniklé sídlo Karlova Huť,
- b) stabilizovat a význam a hodnotu veřejného prostranství sídla – návsi,
- c) rozvinout obytnou plochu sídla jako plochy smíšené obytné vesnické v severní a části sídla,
- d) vymežit plochy rekreace v návaznosti na stávající funkční využití ve středu sídla po obou stranách veřejného prostranství a podél komunikace.

7. Místní část Nový Dvůr

- respektovat stabilizovanou místní část Nový dvůr.

8. Místní část Pleš

- a) rehabilitovat částečně zaniklé sídlo Pleš,
- b) vymežit obytnou plochu sídla jako plochy smíšené obytné vesnické podél severojižní komunikace,
- c) respektovat stabilizované sídlo Václav.

9. Místní část Smolov

- a) posílit význam a hodnotu veřejného prostranství sídla s umělou vodní plochou a plochami smíšenými obytnými při komunikaci,
- b) rozvoj sídla vymežit v plochách smíšených obytných vesnických doplněním hranic sídla podél komunikace,
- c) vymežit plochy veřejných prostranství a plochy hromadné rekreace

- d) rozvoj výroby ve východní části vymeziť mezi plochami výroby stávajícími a výrobní plochy izolovat systémem sídelní zeleně.
- e) v severní části vymeziť plochy rozvoje stávajících ploch smíšených obytných v plochách smíšených obytných vesnických a bydlení vesnického podél komunikací a cest.
- f) Doplnit systém sídelní zeleně a vymeziť veřejná prostranství podél vodoteče

10. Místní část Újezd Svatého Kříže

- a) vymeziť nové plochy občanského vybavení v severozápadní části sídla,
- b) rozvoj bydlení vymeziť v plochách smíšených obytných vesnických,
- c) vymeziť systém sídelní zeleně a vymeziť veřejná prostranství podél areálu bývalého zámku, stabilizovat tak architektonicky hodnotný objekt.

11. Místní část Železná u Smolova

- a) rehabilitovat částečně zaniklé sídlo Železná u Smolova a posílit turistickou atraktivitu Železně při silničním přechodu se SRN včetně návrhu přeložky cyklotrasy,
- b) rozvinout plochy občanského vybavení při hranicích s Německem, v návaznosti na stávající funkční využití,
- c) vymeziť plochy systému sídelní zeleně v pásu podél komunikace ve střední části obce
- d) umožnit intenzifikaci i plnohodnotný rozvoj sídla v plochách smíšených obytných vesnických,
- e) v jižních částech navrhnout systém sídelní zeleně,
- f) umožnit rozvoj sídla při západní straně vodní plochy Železný rybník, vymeziť plochu jako plochu obytnou smíšenou vesnickou,
- g) umožnit stabilizaci založeného Parku Smíření u Železného rybníka vymezením plochy systému sídelní zeleně západním směrem.

C.2 URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Pro urbanistickou kompozici všech sídelních částí platí, že:

- urbanistická kompozice bude citlivě dokončována v rámci stávajícího zastavěného území a pomocí nové zástavby na okrajích sídel rozšířena o zastavitelné plochy přímo navazující na zastavěné území, přednostně v hranicích původních zaniklých sídel,
- osídlení se rozvíjí především v rámci možných ploch v zastavěném území při zachování podmínky nezahuštění zástavby nad míru obvyklou v daném sídle a místě. To platí i plochy zastavitelné. Vždy musí být respektována okolní míra a druh zástavby,
- nebude docházet k novému vzniku ucelených kompaktních sídelních jednotek v zemědělské krajině mimo původní hranice zástavby zaniklých sídel,
- významné prostory a dominanty sídelních částí budou stabilizovány nebo posíleny plochami s odpovídajícím způsobem využití,
- zachovány budou přístupy do krajiny, nejen k prvkům zeleně ale také jako spojnice s okolními sídly nebo významnými prvky. Prostupnost krajiny i sídel bude zachována nebo posílena,
- zeleň v okolí vodních ploch bude koncipována do podoby veřejných prostranství,
- v sídlech venkovského charakteru na území CHKO Český Les bude při realizaci přednostně dbáno základních architektonických pravidel a forem venkovské zástavby, jakými jsou: sedlová střecha s možným zavalbením, obdélný půdorys, orientace, podlažnost a barevnost.

C.3 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je zaznamenáno v grafické části Územního plánu.

Využití ploch a podmínky jejich využití jsou vymezeny dle §4 až §19 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a blíže specifikovány dle Evidence jevů ÚAP Správy datových modelů Plzeňského kraje platné ke dni 1.1.2020.

Plocha s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až §19 je označena „Plocha nad rámec vyhl.č. 501/2006 Sb“.

Územní plán (viz legenda grafické části) uvedené plochy označuje kódováním:

a) **plochy stabilizované**

- jsou v grafické části vymezeny barevnou výplní plochy, případně doplněny kódem: např. BV barva oranžová (Bydlení individuální v rodinných domech – vesnické)
- pro plochy dále optřené atributem „* „ je navrženo samostatné využití se samostatnými podmínkami, plocha R38-PZ* je vymezena parc. č. 515; plocha R45-PZ* je vymezena parc. č. 183/7

b) **plochy zastavitelné a plochy přestavby**

- jsou v grafické části vymezeny barevnou šrafou a kódem např.: R58-SV, šrafa růžová (plocha smíšená obytná vesnická)
- první písmeno udává typ plochy změny (**P-přestavba, R-zastavitelné**)
- dvojčíslí udává pořadové číslo plochy v řešeném území
- písmena za pomlčkou uvádí typ plochy s rozdílným způsobem využití
- plochy přestavby jsou v grafické části ohraničeny modrou čárkovanou linkou
- plochy zastavitelné jsou v grafické části ohraničeny tmavě fialovou čárkovanou linkou
- pro plochy dále optřené atributem „* „ je navrženo samostatné využití se samostatnými podmínkami, plocha R38-PZ* je vymezena parc. č. 515; plocha R45-PZ* je vymezena parc. č. 183/7

Vymezeny jsou tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ

- (BH) PLOCHA BYDLENÍ HROMADNÉ
- (BI) PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ
- (BV) PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - VESNICKÉ

PLOCHY REKREACE

- (R) PLOCHA REKREACE
- (RH) PLOCHA HROMADNÉ REKREACE
- (RH*) PLOCHA HROMADNÉ REKREACE
- (RI) PLOCHA RODINNÉ REKREACE
- (RZ) PLOCHA INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÁ OSADA

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- (O) PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
- (OS) PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO SPORT A REKREACI
- (OX) PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM
- (OH) PLOCHA PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- (P) PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
- (PZ) PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH
- (PZ*) PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- (SO) PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ
- (SM) PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ MĚSTSKÁ
- (SV) PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ
- (SX) PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ SPECIFICKÁ

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- (DS) PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
- (DZ) PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- (T) PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- (TO.1) PLOCHA PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
- (TO.2) PLOCHA PRO TECHNICKÉ SLUŽBY OBCE

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- (VL) PLOCHA PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADŮ - LEHKÝ PRŮMYSL
- (VD) PLOCHA PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY
- (VZ) PLOCHA PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

- (MV) PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- (W) PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- (NZ.1) PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ / ORNÁ PŮDA
- (NZ.2) PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ / TVALÝ TRAVNÍ POROST

PLOCHY LESNÍ

- (NL) PLOCHA LESNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- (NS) PLOCHA SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

PLOCHY PŘÍRODNÍ

- (NP) PLOCHA PŘÍRODNÍ

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

- (NG) PLOCHA TĚŽBY NEROSTŮ

PLOCHY SPECIFICKÉ

- (X) PLOCHA SPECIFICKÁ – VOJENSKÉ PLOCHY

PLOCHY NAD RÁMEC VYHL.Č.501/2006 Sb.

- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE A CESTY

C.4 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v částech sídelní soustavy:

Bělá nad Radbuzou, Bystřice, Čečín, Černá Hora, Doubravka, Karlova Huť, Pleš, Smolov, Újezd Svatého Kříže, Železná.

C.4.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH - Bělá nad Radbuzou

Zastavitelné plochy			
Kód	Název/umístění	Využití	Plocha m ²
R33-RI	Bělá nad Radbuzou-západ	RI	14 251
R34-SO	Bělá nad Radbuzou-západ	SO	5 544
R35-VL	Bělá nad Radbuzou-západ	VL	3 528
R36-SO	Bělá nad Radbuzou-západ	SO	3 753
R37-SO	Bělá nad Radbuzou-západ	SO	2 000
R38-PZ*	Bělá nad Radbuzou-západ	PZ*	6 092
R39-SO	Bělá nad Radbuzou-západ	SO	1 561
R40-PZ	Bělá nad Radbuzou-západ	PZ	5 667
R41-SO	Bělá nad Radbuzou-západ	SO	1 941
R42-SO	Bělá nad Radbuzou-střed	SO	1 933
R43-PZ	Bělá nad Radbuzou-jih	PZ	3 214
R44-SO	Bělá nad Radbuzou-jih	SO	2 414
R45-PZ*	Bělá nad Radbuzou-jih	PZ*	5 271
R46-VD	Bělá nad Radbuzou-jih	VD	596
R47-RI	Bělá nad Radbuzou-sever	RI	3 832
R48-SO	Bělá nad Radbuzou-sever	SO	14 324
R49-PZ	Bělá nad Radbuzou-východ	PZ	10 055
R50-RZ	Bělá nad Radbuzou-východ	PZ	13 520
R51-P	Bělá nad Radbuzou-západ	P	1 753
R92-SO	Bělá nad Radbuzou-západ	SO	938

Zastavěné/zastavitelné území místní části	
Zastavěné území ke dni 1.12.2019	990 270
Zastavitelné území	107 506
Celková plocha po zastavění	1 097 776

C.4.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH – Bystřice vč. Hled'sebe

Zastavitelné plochy			
Kód	Název/umístění	Využití	Plocha m ²
R52-BV	Bystřice-západ	BV	1 467
R53-PZ	Bystřice-západ	PZ	306
R54-BV	Bystřice-západ	BV	1 412
R55-O	Bystřice-západ	O	937
R56-SV	Bystřice-západ	SV	9 870
R57-SV	Bystřice-východ	SV	2 663
R58-SV	Bystřice-východ	SV	8 139
R59-RH	Bystřice-východ	RH	9 313
R60-VZ	Bystřice-východ	VZ	8 497
R61-RI	Hled'sebe	RI	3 499

Zastavěné/zastavitelné území místní části	
Zastavěné území ke dni 1.12.2019	83 537
Zastavitelné území	47 030
Celková plocha po zastavění	130 567

C.4.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH – Čečín

Zastavitelné plochy			
Kód	Název/umístění	Využití	Plocha m ²
R75-SV	Čečín-jih	SV	1 558
R76-SV	Čečín-jih	SV	2 594
R77-O	Čečín-jih	O	2 041
R78-SV	Čečín-jih	SV	4 088
R79-PZ	Čečín-sever	PZ	2 113
R80-PZ	Čečín-sever	PZ	496
R81-P	Čečín-západ	P	928
R82-SV	Čečín-západ	SV	2 631
R83-PZ	Čečín-sever	PZ	2 756
R84-VZ	Čečín-sever	VZ	7 309

Zastavěné/zastavitelné území místní části	
Zastavěné území ke dni 1.12.2019	40 848
Zastavitelné území	29 939
Celková plocha po zastavění	70 787

C.4.4 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH - Černá Hora

Zastavitelné plochy			
Kód	Název/umístění	Využití	Plocha m ²
R85-SV	Černá Hora-východ	SV	2 585
R86-VZ	Černá Hora-východ	VZ	12 176
R87-PZ	Černá Hora-východ	PZ	1 848
R88-R	Černá Hora-východ	R	3 279
R89-PZ	Černá Hora-východ	PZ	1 460
R90-SV	Černá Hora-západ	SV	1 899
R91-SV	Černá Hora-západ	SV	5 365

Zastavěné/zastavitelné území místní části	
Zastavěné území ke dni 01.12.2019	29 182
Zastavitelné území	33 812
Celková plocha po zastavění	62 994

C.4.5 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH – Doubravka

Zastavitelné plochy			
Kód	Název/umístění	Využití	Plocha m ²
R68-PZ	Doubravka-západ	PZ	3 529
R69-P	Doubravka-západ	P	3 237
R70-VZ	Doubravka-západ	VZ	8 103
R71-SV	Doubravka-sever	SV	9 730
R72-PZ	Doubravka-východ	PZ	4 528
R73-PZ	Doubravka-jih	PZ	7 225
R74-P	Doubravka-jih	P	512

Zastavěné/zastavitelné území místní části	
Zastavěné území ke dni 1.12.2019	41 760
Zastavitelné území	39 344
Celková plocha po zastavění	81 104

C.4.6 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH - Karlova Huť

Zastavitelné plochy			
Kód	Název/umístění	Využití	Plocha m ²
R09-RI	Karlova Huť-jih	RI	3 473
R10-RI	Karlova Huť-jih	RI	14 466
R11-SV	Karlova Huť-sever	SV	8 563

Zastavěné/zastavitelné území místní části	
Zastavěné území ke dni 1.12.2019	14 875
Zastavitelné území	26 503
Celková plocha po zastavění	41 378

C.4.7 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH – Pleš

Zastavitelné plochy			
Kód	Název/umístění	Využití	Plocha m ²
R27-PZ	Pleš-sever	PZ	53 256
R28-SV	Pleš-západ	SV	65 794
R29-SV	Pleš-východ	SV	74 081
R30-SV	Pleš-jih	SV	2 912

Zastavěné/zastavitelné území místní části	
Zastavěné území ke dni 1.12.2019	56 062
Zastavitelné území	206 517
Celková plocha po zastavění	262 579

C.4.8 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH – Smolov

Zastavitelné plochy			
Kód	Název/umístění	Využití	Plocha m ²
R12-SV	Smolov-sever	SV	13 856
R13-BV	Smolov-sever	BV	2 182
R14-SV	Smolov-sever	SV	4 274
R15-SV	Smolov-střed	SV	8 095
R16-PZ	Smolov-střed	PZ	10 273
R17-SV	Smolov-střed	SV	2 529
R18-SV	Smolov-střed	SV	12 168
R19-SV	Smolov-střed	SV	9 938
R20-SO	Smolov-jih	SO	6 394
R21-RH	Smolov-jih	RH	8 507
R22-SV	Smolov-jih	SV	23 409
R23-SO	Smolov-jih	SO	12 255
R24-PZ	Smolov-jih	PZ	1 941
R25-PZ	Smolov-západ	PZ	2 093
R26-VZ	Smolov-západ	VZ	7 654

Zastavěné/zastavitelné území místní části	
Zastavěné území ke dni 1.12.2019	286 665
Zastavitelné území	129 396
Celková plocha po zastavění	416 061

C.4.9 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH - Újezd Svatého Kříže

Zastavitelné plochy			
Kód	Název/umístění	Využití	Plocha m ²
R62-O	USK-severozápad	O	13 950
R63-PZ	USK-severozápad	PZ	6 970
R64-PZ	USK-jih	PZ	9 628
R65-PZ	USK-jih	PZ	5 259
R66-SV	USK-střed	SV	2 096
R67-SV	USK-střed	SV	2 046

Zastavěné/zastavitelné území místní části	
Zastavěné území ke dni 01.12.2019	324 405
Zastavitelné území	40 729
Celková plocha po zastavění	365 134

C.4.10 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH – Železná

Zastavitelné plochy			
Kód	Název/umístění	Využití	Plocha m ²
R01-PZ	Železná-západ	PZ	26 680
R02-SV	Železná-západ	SV	8 630
R03-PZ	Železná-sřed	PZ	3 489
R04-PZ	Železná-sřed	PZ	10 058
R05-PZ	Železná-jih	PZ	7 163
R06-PZ	Železná-jih	PZ	6 854
R07-SV	Železná-jih	SV	37 218
R08-SV	Železná-východ	SV	6 063

Zastavěné/zastavitelné území místní části	
Zastavěné území ke dni 1.12.2019	299 174
Zastavitelné území	115 862
Celková plocha po zastavění	415 036

C.5 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plochy přestavby jsou vymezeny v částech sídelní soustavy:

Bělá nad radbuzou, Smolov, Železná.

C.5.1 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY - Bělá nad Radbuzou

Plochy přestavby			
Kód	Název/umístění	Využití	Plocha m ²
P05-SO	Bělá nad Radbuzou-západ	SO	5 680
P06-SO	Bělá nad Radbuzou-západ	SO	10 997
P07-VL	Bělá nad Radbuzou-západ	VL	4315
P08-PZ	Bělá nad Radbuzou-západ	PZ	483
P09-SO	Bělá nad Radbuzou-západ	SO	806
P10-SO	Bělá nad Radbuzou-západ	SO	14 711
P11-SO	Bělá nad Radbuzou-západ	SO	7 325
P12-SO	Bělá nad Radbuzou-západ	SO	12 434
P13-SO	Bělá nad Radbuzou-západ	SO	1 769
P14-SO	Bělá nad Radbuzou-střed	SO	5 381
P15-SO	Bělá nad Radbuzou-střed	SO	1 022
P16-O	Bělá nad Radbuzou-střed	O	5 992
P17-O	Bělá nad Radbuzou-střed	O	633
P18-PZ	Bělá nad Radbuzou-jih	PZ	960
P19-PZ	Bělá nad Radbuzou-jih	PZ	386
P20-SO	Bělá nad Radbuzou-jih	SO	2 458
P21-SO	Bělá nad Radbuzou-jih	SO	300
P22-SO	Bělá nad Radbuzou-sever	SO	2 245
P23-SO	Bělá nad Radbuzou-sever	SO	4711
P24-SO	Bělá nad Radbuzou-sever	SO	1771
P25-SO	Bělá nad Radbuzou-východ	SO	905
P26-SO	Bělá nad Radbuzou-východ	SO	4 912
P27-PZ	Bělá nad Radbuzou-jih	PZ	1 520
P28-PZ	Bělá nad Radbuzou-jih	PZ	1 381
P29-SO	Bělá nad Radbuzou-sever	SO	4 731
P30-SO	Bělá nad Radbuzou-sever	SO	896
P31-SO	Bělá nad Radbuzou-sever	SO	2 657

C.5.2 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY – Smolov

Plochy přestavby			
Kód	Název/umístění	Využití	Plocha m ²
P04-SO	Smolov-jih	SO	2 539

C.5.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY – Železná

Plochy přestavby			
Kód	Název/umístění	Využití	Plocha m ²
P01-O	Železná-západ	O	15 695
P02-SV	Železná-sřed	SV	25 841
P03-SV	Železná-východ	SV	4 726

C.6 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Pro koncepci systému sídelní zeleně obecně platí:

- systém sídelní zeleně tvoří plochy veřejného prostranství (P) , Plochy veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ), (PZ*) a plochy zemědělské/ trvalý travní porost (NZ.2)
- plochy sídelní zeleně jsou vymezeny bez možnosti umístění zástavby, přípustné jsou pouze stavby a zařízení uvedené v podmínkách využití území (kap. F)

Ke stávajícímu systému sídelní zeleně jsou nově vymezeny plochy PZ a PZ*.:

Plochy PZ			
Kód	Název/umístění	Využití	Plocha m ²
P08-PZ	Bělá nad Radbuzou-západ	PZ	483
P18-PZ	Bělá nad Radbuzou-jih	PZ	960
P19-PZ	Bělá nad Radbuzou-jih	PZ	386
P27-PZ	Bělá nad Radbuzou-jih	PZ	1 520
P28-PZ	Bělá nad Radbuzou-jih	PZ	1 381
R38-PZ*	Bělá nad Radbuzou-západ	PZ	6 092
R40-PZ	Bělá nad Radbuzou-západ	PZ	5 667
R43-PZ	Bělá nad Radbuzou-jih	PZ	3 214
R45-PZ*	Bělá nad Radbuzou-jih	PZ	5 271
R49-PZ	Bělá nad Radbuzou-východ	PZ	10 055
R53-PZ	Bystřice-západ	PZ	306
R79-PZ	Čečín-sever	PZ	2 113
R80-PZ	Čečín-sever	PZ	496
R83-PZ	Čečín-sever	PZ	2 756
R87-PZ	Černá Hora-východ	PZ	1 848
R89-PZ	Černá Hora-východ	PZ	1 460
R68-PZ	Doubravka-západ	PZ	3 529
R72-PZ	Doubravka-východ	PZ	4 528
R73-PZ	Doubravka-jih	PZ	7 225
R16-PZ	Smolov-střed	PZ	10 273
R24-PZ	Smolov-jih	PZ	1 941
R25-PZ	Smolov-západ	PZ	2 144
R27-PZ	Pleš - sever	PZ	53 255
R63-PZ	USK-severozápad	PZ	6 970
R64-PZ	USK-jih	PZ	9 628
R65-PZ	USK-jih	PZ	5 259
R01-PZ	Železná-západ	PZ	26 680
R03-PZ	Železná-sřed	PZ	3 489
R04-PZ	Železná-sřed	PZ	10 058
R05-PZ	Železná-jih	PZ	7 163
R06-PZ	Železná-jih	PZ	6 854

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

Současná silniční síť tvořená silnicemi:

II/197 Horšovský Týn- Bělá n. Radbuzou - Železná,

II/198 z II/197 - Nová Ves - Přimda,

III/1976 z II/197 - Doubravka,

III/1954 z II/195 - Černá Hora - Bělá n. Radbuzou,

III/1977 Bělá n. Radbuzou - Bystřice,

III/1978 Bělá n. Radbuzou - Pavlíkov - Třískolupy - Velké Dvorce,

III/19710 Bělá n. Radbuzou - Smolov,

III/19711 Smolov - Rybník - Mutěnin,

a je v území stabilizována a je ÚP respektována.

V krajině je hustá síť cest, místních a účelových komunikací a je ÚP respektována.

Územní plán vymezuje koridor DS01 pro směrovou úpravu stávající komunikace II/197 v k.ú. Smolov.

Územní plán vymezuje koridor DS02 pro směrovou úpravu stávající komunikace II/197 Železná – státní hranice SRN.

Další cesty je možné dle potřeby zřizovat v krajině v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Doprava v klidu:

Stávající parkoviště a odstavné plochy jsou stabilizovány.

Návrh ÚP umožňuje dostatečné parkování a odstavování vozidel v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a to vždy dle platných předpisů v závislosti na kapacitě a způsobu užívání plochy.

Dopravní vybavenost:

Čerpací stanice PHM na jihu města Bělá nad Radbuzou u komunikace č.II/197 a dvě čerpací stanice PHM v západní části Sídla Železná u komunikace č. II/197 jsou územním plánem stabilizovány.

D.1.2 CYKLISTICKÁ DOPRAVA

ÚP respektuje stávající stabilizovaný systém cyklistické dopravy.

Územní plán navrhuje přeložení cyklotrasy (č.37, č.2230) v místní části Železná.

D.1.3 PĚŠÍ DOPRAVA

ÚP respektuje stávající stabilizovaný systém stezek pro pěší.

Chodníky ve stávající zástavbě, zejména podél průtahů silnic budou doplňovány v rámci ploch stávajících veřejných prostranství a ploch silniční dopravy.

ÚP navrhuje některá pěší propojení uvnitř zastavitelných ploch formou prostranství (P a PZ).

D.1.4 DRÁŽNÍ DOPRAVA

Drážní doprava je v řešeném území reprezentována jednokolejnou regionální železniční tratí č. 184 – Domažlice - Planá u Mariánských Lázní a je stabilizována.

Územní plán vymezuje koridor územní rezervy RE-02 pro úseku železniční tratě č. 184 v severní části KN Bělá nad Radbuzou.

D.1.5 OBSLUHA HROMADNOU DOPRAVOU

Návrh ÚP respektuje dosavadní systém a rozmístění zastávek BUS.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

D.2.1 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Návrh ÚP respektuje současnou konfiguraci sítě a rozložení napájecích bodů VN/NN. Napojení navržených lokalit bude řešeno bez potřeby změny koncepce zásobování elektrickou energií.

Územní plán vymezuje nové elektrické vedení VVN (52-300kV) v západní části Bělé nad Radbuzou.

Územní plán vymezuje nové elektrické vedení sítě VN (1-52kV) ve východní a severní části Bělé nad Radbuzou.

Zásobování plynem

ÚP respektuje stávající STL distribuční síť v Bělé nad Radbuzou, provozovanou spol. NET4GAS s.r.o. Ostatní sídla plynofikována nejsou.

Zastavitelné plochy v Bělé nad Radbuzou mohou být připojovány rozšířením stávajících rozvodů vedených prioritně v rámci veřejných komunikací a veřejných prostranstvích.

ÚP vymezuje koridor pro plynovod VTL-P08 pro plynofikaci sousední obce Třemešné, napojený na VTL DN 150 u předávacího místa pro PRS Bělá nad Radbuzou.

Obnovitelné zdroje

Územní plán umožňuje vyšší podíl používání obnovitelných zdrojů energie pro nekomerční účely v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.

ÚP respektuje stávající systém zásobování pitnou vodou.

Město Bělá nad Radbuzou plně je zásobeno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Provozovatelem je CHVaK a.s.

V místní části Újezd Svatého Kříže je 76 % obyvatel zásobeno pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Provozovatelem je CHVaK a.s. Ostatní obyvatelé používají ke svému zásobování domovní studny.

V místní části Smolov Územní plán vymezuje nový hlavní vodovodní řad. Vodojem se nachází mimo řešení správního území města Bělá nad Radbuzou.

V místní části Železná Územní plán vymezuje nový hlavní vodovodní řad a vodojem v severní části železné.

Ostatní sídla nejsou zásobena pitnou vodou, obyvatelé používají ke svému zásobení domovní studny. Je nadále počítáno s individuálním zásobením pitnou vodou.

Splaškové vody a dešťové vody

Koncepce likvidace odpadních vod vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje. ÚP respektuje stávající systém likvidace splaškových a odpadních vod.

Měště Bělá nad Radbuzou má vystavěnou kanalizační síť zakončenou na mechanicko-biologické ČOV. Provozovatelem je CHVaK a.s.

Místní část Železná má vybudovaný kanalizační systém pro veřejnou potřebu. Na kanalizaci jsou napojeni všichni obyvatelé. V místní části jsou dvě čistírny odpadních vod. Provozovatelem je CHVaK a.s.

V zastavitelných plochách a plochách přestaveb na území Bělá nad Radbuzou a části Železná bude řešeno odkanalizování přednostně do veřejné splaškové kanalizace. Není-li toto z technického nebo ekonomického hlediska možné, je nutné řešit odkanalizování objektů přímým čištěním v čistírnách odpadních vod s vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. Pouze v případě technické neproveditelnosti čistírny odpadních vod lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.

Ostatní sídla nemají vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody od části obyvatel jsou zachycovány v bezodtokových jímkách a jsou likvidovány na čistírně odpadních vod města Bělá nad Radbuzou.

S ohledem na velikost této místních části a vzhledem k tomu, že k zásobování pitnou vodou jsou využívány místní podzemní zdroje, není investičně a provozně výhodné budovat čistírny odpadních vod a kanalizační sítě.

Odkanalizování nových staveb bude provedeno podle umístění a velikosti konkrétní stavby.

Srážkové vody budou přednostně likvidovány vsakem na pozemku majitele.

Čisté srážkové vody ze střech objektů budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku.

Pro všechny plochy změn a přestaveb platí:

- rozhodnutí o způsobu a likvidaci odpadních vod je v kompetenci příslušného stavebního úřadu vodoprávního úřadu.

Pro zastavitelné plochy R10-RI, R11-SV, R21-RH platí:

při realizaci staveb je nutno zajistit takovou úroveň likvidace odpadních vod, aby byly splněny podmínky zajištění zneškodňování odpadních vod v souladu s nejlepší dostupnou technologií dle §38, odst.5 vodního zákona.

Hlavní odvodňovací zařízení

V území řešeném územním plánem Bělá nad Radbuzou se nachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ). Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany, u otevřených úseků HOZ nezastavěný a manipulační pruh o šířce 3,5 m na obou stranách.

Do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody.

D.2.3 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje stávající koncepci nakládání s odpady. Nakládání s odpady bude prováděno dle platné vyhlášky města Bělá nad Radbuzou.

D.2.4 PŘENOS INFORMACÍ

Územní plán nemění stávající systém přenosu informací.

D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající občanská vybavenost zůstane plně zachována.

ÚP nově vymezuje tyto plochy občanského vybavení:

Bělá nad Radbuzou

P16-O, plocha přestavby vymezena pro potřeby rozvoje občanské vybavenosti města. Využití je možné v plném rozsahu možného využití dle podmínek stanovených v kap. F.

P17-O, rozšíření ploch stávající občanské vybavenosti

Místní část Bystřice

R55-O, plocha vymezena v návaznosti na stávající plochy pro potřeby rozvoje občanské vybavenosti sídla v plném rozsahu možného využití dle podmínek stanovených v kap. F.

Místní část Čechín

R77-O, plocha vymezena v návaznosti na stávající plochy pro potřeby rozvoje občanské vybavenosti sídla v plném rozsahu možného využití dle podmínek stanovených v kap. F.

Místní část Újezd sv. Kříže

R62-O, plocha vymezena v návaznosti na stávající plochy pro potřeby rozvoje občanské vybavenosti sídla v plném rozsahu možného využití dle podmínek stanovených v kap. F.

Místní část Železná

P01-O, plocha vymezena v návaznosti na stávající plochy pro potřeby rozvoje občanské vybavenosti sídla v plném rozsahu možného využití dle podmínek stanovených v kap. F.

D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Územní plán respektuje všechna stávající funkční veřejná prostranství.

ÚP nově vymezuje tyto plochy veřejných prostranství:

Bělá nad Radbuzou

P08-PZ, P18-PZ, P19-PZ, P27-PZ, P28-PZ, R38-PZ*, R40-PZ, R43-PZ,

R45-PZ, R45-PZ*, veřejná prostranství pro rozvojové lokality sídla.

R51-P, doplnění systému místních komunikací

Místní část Bystřice

R53-PZ, veřejná prostranství pro rozvojové lokality sídla

Místní část Čechín

R81-P, doplnění systému místních komunikací

R79-PZ, R80-PZ, R83-PZ, veřejná prostranství pro rozvojové lokality sídla.

Místní část Černá Hora

R87-PZ, R89-PZ, veřejná prostranství pro rozvojové lokality sídla.

Místní část Doubravka

R69-P, R74-P, doplnění systému místních komunikací

R68-PZ, R72-PZ, R73-PZ, veřejná prostranství pro rozvojové lokality sídla.

Místní část Pleš

R27-PZ, veřejná prostranství pro rozvojové lokality sídla.

Místní část Smolov

R16-PZ, R24-PZ, R25-PZ, veřejná prostranství pro rozvojové lokality sídla.

Místní část Újezd Svatého Kříže

R63-PZ, R64-PZ, R65-PZ, veřejná prostranství pro rozvojové lokality sídla.

Místní část Železná

R01-PZ, R03-PZ, R04-PZ, R05-PZ, R06-PZ, veřejná prostranství pro rozvojové lokality sídla.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVANÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Hlavním cílem koncepce uspořádání krajiny je ochrana a respektování jejích dochovaných hodnot, chráněných území a prvků nadregionálního, regionálního i lokálního územního systému ekologické stability krajiny a zároveň navázání na stabilizovanou a navrhovanou urbanistickou koncepci.

Koncepce uspořádání krajiny je součástí Hlavního výkresu a Schéma vodních toků.

E.2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Nezastavěné území je území mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Je reprezentováno tímto využitím:

- W - plocha vodní a vodohospodářská
- NZ.1 - plocha zemědělská/orná půda
- NZ.2 - plocha zemědělská/trvalý travní porost
- NL - plocha lesní
- NS – plocha smíšená nezastavěného území
- NG - plocha těžby nerostů
- NP - plocha přírodní

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky, účelové komunikace a cesty; stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb

přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

ÚP vymezuje plochy změn v krajině:

DS01, koridor, směrová úpravu stávající komunikace II/197 v k.ú. Smolov.

DS02, koridor, směrová úpravu stávající komunikace II/197 Železná – státní hranice SRN.

VTL-P08, koridor PRS Bělá nad Radbuzou – Třemešné,

RE-01, rezerva, Bělá nad Radbuzou, přehrada.

RE-02, rezerva, Bělá nad Radbuzou, železniční koridor.

RE-03, rezerva, Bělá nad Radbuzou, LAPV.

RE-04, rezerva, Bělá nad Radbuzou, rozvojová plocha sídla ve využití SO

RE-05, rezerva, Bělá nad Radbuzou, rozvojová plocha sídla ve využití VL

E.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚSES v řešeném území je převzatý z předcházejících dokumentací územních plánů a ZÚR, resp. ÚAP, s přihlédnutím k ÚSES CHKO Český les a ÚSES ORP Domažlice. Oba tyto materiály jsou z hlediska prostorových parametrů výrazně naddimenzované.

Řešení ÚSES v CHKO doplňuje zonace CHKO. Podkladem pro vymezení skladebných částí ÚSES je situace I. a II. zóny, ZCHÚP a požadavky vymezování ÚSES dle stávající metodiky.

Velikost lokálních biocenter většinou výrazně překračuje požadavek prostorových parametrů dle Metodiky vymezování ÚSES.

Pro snazší orientaci jsou NR a R prvky a LBC kromě kódů a názvů označeny pořadovými čísly.

Naprostá většina prvků ÚSES v řešeném území je vymezená a funkční. Na orné půdě je LBC K Pavlíkovu, pořadové číslo 24 a navazující úseky RBK 178a části biokoridorů v k.ú. Čečín. Úseky RBK Radbuzy a LBK procházející zastavěným územím Bělé nad Radbuzou místy nedosahují minimálních šířkových parametrů a jejich funkčnost je tudíž omezena, podobně též krátké úseky LBK v zastavěném území Újezdu u Sv. Kříže. Ve všech ostatních částech se ÚSES vyhýbá zastavěnému území.

E.3.1 Nadregionální ÚSES

Územím prochází nadregionální biokoridor K 52 Kladská - Diana Čerchov v ose mezofilně bučinné, spojující zde nadregionální biocentra NRBC 75 Diana na severu a NRBC Čerchov na jihu. NRBC Diana zasahuje do severního okraje k.ú. Železná, NRBC Čerchov je mimo řešené území. Celý NR ÚSES v řešeném území je na území CHKO Český les. Zasahuje do k.ú. Železná, Pleš a Smolov

V úseku NRBK v řešeném území je vloženo regionální biocentrum RBC 1077 Velký Zvon a lokální biocentra LBC K52/103 U Sklářny, LBC K52/104 Bukovna, LBC K52/105 Karlova huť, LBC K52/106 Dlouhý vrch, LBC K/107 Malý zvon. Na jižní hranici k.ú. Pleš přiléhá hranice reg. biocentra RBC 1056 Železný vrch.

Výpis prvků NR ÚSES

nadregionální biocentrum

pořadové číslo 1

kód	75
název	Diana
význam	nadregionální biocentrum
délka a plocha v řešeném území	11,3 ha
vložené prvky	---
bioregion	1.62 Českoleský
biochora	4 Do - Podmáčené sníženiny na kyselých horninách
potenciální přirozená vegetace	44 Podmáčená rohozcová smrčina (Mastigobryo-Piceetum), místy v komplexu s rašelinnou smrčinou (Sphagno-Piceetum)
ochrana přírody	CHKO Český les III. zóna, EVL CZ 0323151 Kateřinský a Nivní potok
mapování biotopů	T 1.3 - sekundární trávníky - Poháňkové pastviny, okrajově T 1.5 - Vlhké pcháčové louky, T 1.7 - Kontinentální zaplavované louky a L 9,2B - Rašelinné a podmáčené smrčiny. X 12.B - nepřirodní biotop, málo významné nálety pionýrských dřevin v trase strouhy a regulovaného potoka
popis	jižní okraj NRBC v k.ú. Železná. Extenzivní luční porost v široké nivě Nivního potoka.

Nadregionální biokoridor

pořadové číslo 2

kód	52
název	Kladská - Diana - Čerchov
význam	nadregionální biokoridor, osa mezofilně bučinná
délka a plocha v řešeném území	5320 m, 765 ha vč. vložených biocenter
vložené prvky	RBC 1077 Velký zvon, LBC K/107 Malý zvon, LBC K52/106 Dlouhý vrch, LBC K52/105 Karlova huť, LBC K52/104 Bukovna, LBC K52/103 U Sklářny
bioregion	1.62 Českoleský
biochora	4 Do - Podmáčené sníženiny na kyselých horninách, 5 VS - Vrchoviny na kyselých metamorfitech, 4SS - Svahy na kyselých metamorfitech, 5 HS - Hornatiny na kyselých metamorfitech
potenciální přirozená vegetace	24 -Biková bučina (Luzulo-Fagetum), 38 - Brusinková borová doubrava (Vaccinio vitis-idaeae-Quercetum), lokalita 18 - Bučina s kyčelnicí devítilistou (Dentario enneaphylli-Fagetum) severně od Karlovy Huti.
ochrana přírody	CHKO Český les I., II., III. zóna, Přírodní rezervace PR 2223 Dlouhý vrch, PR 38 Pleš, PR 1812 Malý zvon.
mapování biotopů	L 5.4 - Acidofilní bučiny, L 5.2 - Horské klenové bučiny, L 4 Suťové lesy, L 5.4 L 4 - S 1.2 - Štěrbínová vegetace silikátových skal a dolin (východní svahy Velkého zvonu), X 9A - Lesní kultury s nepůvodními dřevinami - okrajově
popis	od NRBC 75 Diana na S okraji území k RBC 1056 Železný vrch na jižní hranici k.ú. Pleš. Lesní porosty, místy světliny, paseky, na svahu Velkého zvonu sutě a

	skalní - štěrbinová vegetace.
--	-------------------------------

E.3.2 Regionální ÚSES

Střední a východní částí území prochází regionální biokoridor údolí Radbuzy a Huťského potoka, spojující RBC 3023 (za hranicí řešeného území), RBC 1071 Bílá, RBC 1070 Zámecký vrch. V ohybu Radbuzy jižně od Smolova se RBK větví podél Huťského potoka a podél malých lesních potoků SZ směrem, na hranici území ústí do NRBK 52 a dále pokračuje k severu v trase staršího vymezení NRBK 52.

V RBK jsou na Radbuze vložena regionální biocentra RBC 1071 Bílá, na JV hranici území RBC 1070 Zámecký vrch a lokální biocentra LBC 172/01 Pila Nový Dvůr, LBC 171/05 Pod Smolovem. LBC 185/01 Mlýnské, LBC 185/02 Bělá nad Radbuzou, LBC 185/03 Doubravka. V úseku podél Huťského potoka je vložena LBC 171/04 Nad Vochovcovou zatáčkou.

Souběžně se severní hranicí území prochází směrem západ - východ RBK 178 s vloženými lokálními biocentry LBC 178/01 Na Smolovem, LBC 178/02 U Hůrky, LBC 178/02 U Hůrky, LBC 178/03 Bezdíkov, LBC 178/04 Háj, LBC 178/04 Háj, LBC 178/06 Čečínský les, LBC 178/06 Čečínský les, LBC 178/07, LBC 178/08 V Čečínském lese. Na západě RBK 178 ústí do RBC 1073 Hurtovo mimo řešené území.

Těsně za západní hranicí řešeného územím prochází RBK propojující výše zmíněné regionální biokoridory v příčném SJ směru mezi RBC 1070 Zámecký vrch a RBC 1073 Hurtovo. Do řešeného území zasahuje nepatrnými částmi o výměře 0,5 ha.

V NRBK 52 je vložena RBC RBC 1077 Velký zvon.

RBK Radbuzy a Huťského potoka je veden převážně podél vodních toků a jejich nivami v hydrických řadách normální a podmáčené (terestrické), resp. příbřežní a středních hloubek (vodní), v trofických řadách mezotrofní a eutrofní.

RBK 178 je veden převážně v terestrických hydrických řadách normální až hydricky omezené, trofických řadách oligotrofní a mezotrofní.

Výpis prvku R ÚSES

Regionální biocentra

pořadové číslo 3

kód	1077
název	Velký Zvon
význam	regionální biocentrum
délka a plocha v řešeném území	195 ha
vložené prvky	---
bioregion	1.62 Českoleský
biochora	5 HS - Hornatiny na kyselých metamorfitech
potenciální přirozená vegetace	24 -Biková bučina (Luzulo-Fagetum)
ochrana přírody	CHKO Český les I., II., III. zóna, PR 38 Pleš
mapování biotopů	L 5.4 - Acidofilní bučiny, L 4 Suťové lesy, L 5.4, L 4 - S 1.2 - Štěrbínová vegetace silikátových skal a dolin (východní svahy Velkého zvonu), X 9A - Lesní kultury s nepůvodními dřevinami - okrajově
popis	svahy Velkého Zvonu, zalesněné, na vých. svahu suťové lesy se štěrbínovou vegetací, okrajově na okrajích porostu nepůvodní dřeviny. Na vrcholu je vyjmuta plocha kolem věže.

pořadové číslo 4

kód	1071
název	Bílá
význam	regionální biocentrum
délka a plocha v řešeném území	89 ha
vložené prvky	---
bioregion	1.62 Českoleský, 1.27 Tachovský
biochora	5 Do - podmáčené sníženiny na kyselých horninách, 4 Bs Rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech
potenciální přirozená vegetace	38 Brusinková borová doubrava (Vaccinio vitis-idaeae-Quercetum), 24 Biková bučina (Luzulo-Fagetum)
ochrana přírody	CHKO Český les II. zóna
mapování biotopů	L 2.2 - Údolní jasano-olšínové luhy, T1.1 - Mezofilní ovsíkové louky, T 1.5. - Vlhké pcháčové louky, T 1.6 - Vlhká tužebníková lada, M 1.7 - Vegetace vysokých ostřic, K 1 - Mokřadní vrbiny, R 2.2 - Nevápnitá mechová slatiniště - ojediněle
popis	rozšířená niva Radbuzy, vlhké a podmáčené louky až mokřady, břehové porosty, ve vých. části pozůstatky původního meandrujícího toku se segmenty lužního porostu.

pořadové číslo 5

kód	1070
název	Zámecký vrch
význam	regionální biocentrum
délka a plocha v řešeném území	201 ha
vložené prvky	---
bioregion	1.27 Tachovský
biochora	-4 BJ Rozřezané plošiny na bazickém krystaliniku v suché oblasti , -4 VJ Vrchoviny na bazickém krystaliniku v suché oblasti, -4 BS Rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti
potenciální přirozená vegetace	36 Biková a/nebo jedlová doubrava (Luzulo albidae-Quercetum petraeae, Abieti-Quercetum), 38 Brusinková borová doubrava (Vaccinio vitis-idaeae-Quercetum)
ochrana přírody	---
mapování biotopů	L 5.4 - Acidofilní bučiny, L 7.1 - Suché acidofilní doubravy, L 2.2 - Údolní jasano-olšínové luhy - okrajově, T1.1 - Mezofilní ovsíkové louky, K 3 - vysoké mezofilní a xerofilní křoviny - okrajově, X 9a - lesní kultury s nepůvodními jehličnatými dřevinami, L 4 - Suťové lesy (na J svahu údolí Radbuzy), M 1.7 - Vegetace vysokých ostřic (niva Radbuzy), V 1.G - Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod, S 1.2 - Štěrbínová vegetace silikátových skal a dolin - suťová pole na a pod vrcholem Černé hory.
popis	Lesní porosty masívu Zámeckého vrchu a Černé hory, údolí Radbuzy s nivou, břehovými porosty a loukami extenzivními i intenzivními. V obci Doubravka malé vodní plochy a zamokřená lokalita, zastavěná plocha vyjmutá z RBC. V lesích zvýšený podíl porostů

nepůvodních dřevin.

pořadové číslo 6

kód	1073
název	Hurtov
význam	regionální biocentrum
délka a plocha v řešeném území	45 ha
vložené prvky	---
bioregion	1.27 Tachovský
biochora	4 Do - podmáčené sníženiny na kyselých horninách
potenciální přirozená vegetace	38 Brusinková borová doubrava (Vaccinio vitis-idaeae-Quercetum)
ochrana přírody	VKP reg. 109-C3-D3/21-21-12 .- rybník Roudná
mapování biotopů	L 2.2B - Údolní jasano-olšínové luhy, T 1.6 - Vlhká tužebníková lada, M 1.7 - Vegetace vysokých ostřic, M 1.1 - Rákosiny stojatých eutrofních vod, K 1 - Mokřadní vrbiny, V 1F,G - Makrofytní vegetace přirozeně eutrofních a mezotrofních stojatých vod, V 2C - Makrofytní vegetace mělkých stojatých vod
popis	Převážně lesní porost. Na severní straně je výrazně hygrofilní lokalita nivy Pavlíkovského potoka a lesních rybníků Malý Hurtov a Roudná

Regionální biokoridory

pořadové číslo 7

kód	172, 171, 1071, 185
název	Radbuza a Huťský potok
význam	regionální biokoridor
délka a plocha v řešeném území	11 km Radbuza, 2,4 km Huťský potok, 185 ha včetně vložených prvků
vložené prvky	---
bioregion	1.62 Českoleský, 1.27 Tachovský
biochora	5 Do - podmáčené sníženiny na kyselých horninách, -4 Bs Rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech
potenciální přirozená vegetace	38 Brusinková borová doubrava (Vaccinio vitis-idaeae-Quercetum), 24 Biková bučina (Luzulo-Fagetum)
ochrana přírody	CHKO Český les II. zóna
mapování biotopů	L 2.2 - Údolní jasano-olšínové luhy, T1.1 - Mezofilní ovsíkové louky, T 1.5. - Vlhké pcháčové louky, T 1.6 - Vlhká tužebníková lada, M 1.7 - Vegetace vysokých ostřic, K 1 - Mokřadní vrbiny, R 2.2 - Nevápnitá mechová slatiniště - ojediněle
popis	rozšířená niva Radbuzy, vlhké a podmáčené louky až mokřady, břehové porosty, ve vých. části pozůstatky původního meandrujícího toku se segmenty lužního porostu.

pořadové číslo 8

kód	178
název	NRBK 52 - RBC 1073 Hurtov
význam	regionální biokoridor
délka a plocha v řešeném území	5,6 km, 123 ha včetně vložených prvků
vložené prvky	LBC 178/01 Na Smolovem, LBC 178/02 U Hůrky, LBC 178/03 Bezděkov, LBC 178/04 Háj, LBC 178/05 K Pavlíkovu, LBC 178/06 Čečínský les, LBC 178/06 Čečínský les, LBC 178/08 V Čečínském lese,
bioregion	1.62 Českoleský, 1.27 Tachovský
biochora	4 SS - Svahy na kyselých metamorfitech, -4 Bs Rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech, -4BJ - Rozřezané plošiny na bazickém krystaliniku
potenciální přirozená vegetace	38 Brusinková borová doubrava (<i>Vaccinio vitis-idaeae-Quercetum</i>), 24 Biková bučina (<i>Luzulo-Fagetum</i>)
ochrana přírody	LBC Hůrky a LBC Nad Smolovem - CHKO Český les III. zóna
mapování biotopů	L 8.1b - Boreokontinentální bory (ojediněle, v lokalitě Pohořelec), L 2.2 - Údolní jasano-olšínové luhy, T 1.5. - Vlhké pcháčové louky, T 1.6 - Vlhká tužebníková lada, T 1.9 - Střídavě vlhké bezkolencové louky, M 1.7 - Vegetace vysokých ostřic (LBC Bezděkov, niva Bezděkovského potoka), L 5.4 - Acidofilní bučiny (LBC Hůrky)
popis	Na území CHKO lesy, dále mozaika malých lesních porostů, ttp a drobných porostů mimolesním zeleně až orná půda, v k.ú Čečín vstupuje opět do lesních porostů. V LBC Bezděkov je vklíněna odlišná hygrofilní lokalita nivy Bezděkovského potoka.

pořadové číslo 8B

kód	1070/1073 (1073-179/01 Mz, 1070-179/01)
název	RBC Zámecký vrch - RBC 1073 Hurtov
význam	regionální biokoridor
délka a plocha v řešeném území	0,5 ha
vložené prvky	LBC 179/01 K Černé Hoře - mimo řešené území
bioregion	1.27 Tachovský
biochora	-4 VJ Vrchoviny na bazickém krystaliniku v suché oblasti
potenciální přirozená vegetace	38 Brusinková borová doubrava (Vaccinio vitis-idaeae-Quercetum), Borové doubravy, Květnaté Bučiny
ochrana přírody	
mapování biotopů	
popis	Propojení RBC Zámecký vrch a BC Hurtov, příčné propojení RBK Radbuzy a RBK 178. Do řeš. území zasahujeme dvěma malými plochami lesních porostů na hranici území v k.ú. Černá Hora.

E.3.3 Lokální ÚSES

Výpis prvků L ÚSES

Kódy a názvy jsou převzaty z dřívějších zpracování. Na území CHKO Český les a v těsné návaznosti CHOČL v kódu značí CHKO Český les. K některým kódům není přiřazen název. DO v kódu mimo CHKO značí ORP Domažlice, není u všech prvků mimo CHKO. Ostatní kódy jsou převzaty z dokumentací územních plánů obcí. Pořadová čísla usnadňují orientaci v mapové příloze.

Lokální biocentra

pořadové číslo 9

kód	LBC CHOČL054
název	Hvozdec
význam	lokální biocentrum
plocha	13 ha
bioregion	1.61 Českoleský
biochora	4 Do - podmáčené sniženiny na kyselých horninách
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	24 Biková bučina (Luzulo-Fagetum), Luhy a olšiny
STG	4 (A) AB3, 4B (BC)4-5
ochrana přírody	III. zóna CHKO, EVL CZ 0323151 Kateřinský a Nivní potok
popis	niva Farského potoka a přilehlé louky

pořadové číslo 10

kód	LBC CHOČL013
název	Železenský rybník
význam	lokální biocentrum
plocha	20 ha
bioregion	1.61 Českoleský
biochora	4 Do - podmáčené sníženiny na kyselých horninách, 4 SS - svahy na kyselých metamorfitech
potenciální vegetace, mapa	přirozená geobotanická 24 Biková bučina (Luzulo-Fagetum), Luhy a olšiny
STG	4A AB3, 4B (BC)4-5
ochrana přírody	III. zóna CHKO
popis	Železenský rybník, litorální a mokřadní společenstva ve výtopě. Přilehlé louky.

pořadové číslo 11

kód	LBC CHOČL 010
název	U Eisendorfském huti
význam	lokální biocentrum

plocha	43 ha
bioregion	1.61 Českoleský
biochora	4 Do, 5 Do - podmáčené sníženiny na kyselých horninách
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	24 Biková bučina (Luzulo-Fagetum)
STG	4B (BC)4-5, 5 (A) AB 4
ochrana přírody	III. zóna CHKO
popis	Převážně lesní porost, extenzivní louky

pořadové číslo 12

kód	LBC CHOČL007
název	Pleš
význam	lokální biocentrum
plocha	17 ha
bioregion	1.61 Českoleský
biochora	5 HS - hornatiny na kyselých metamorfitech
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	24 Biková bučina (Luzulo-Fagetum), Květnaté bučiny

STG	5 (A) AB 4
ochrana přírody	II. zóna CHKO
popis	Lesní porost

pořadové číslo 13

kód	LBC CHOČL006a
název	Nad mlýnem
význam	lokální biocentrum
plocha	17 ha
bioregion	1.61 Českoleský
biochora	5 Do - podmáčené sníženiny na kyselých horninách
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	24 Biková bučina (Luzulo-Fagetum), Luhy a olšiny
STG	5 (A) AB 4, 5 (AB) B 5
ochrana přírody	I. zóna CHKO
popis	extenzivní louky, registrovaný mokřad lokálního významu, roztroušeně dřevinná vegetace, navazuje lesní porost

pořadové číslo 14

kód	LBC CHOČL011
název	Frančina huť
význam	lokální biocentrum
plocha	24 ha
bioregion	1.61 Českoleský
biochora	4 SS - svahy na kyselých metamorfitech, 5 Do - podmáčené sníženiny na kyselých horninách
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	24 Biková bučina (Luzulo-Fagetum),
STG	5 (A) AB 4, 5 (AB) B 5
ochrana přírody	III. zóna CHKO
popis	lesní porost, niva Železného potoka

pořadové číslo 15

kód	LBC CHOČL006
název	Veský mlýn
význam	lokální biocentrum
plocha	33 ha
bioregion	1.61 Českoleský

biochora	5 Do - podmáčené sníženiny na kyselých horninách
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	24 Biková bučina (Luzulo-Fagetum), Luhy a olšiny
STG	5 (A) AB 4, 5 (AB) B 5
ochrana přírody	I. zóna CHKO, PP 2167 Veský mlýn
popis	extenzivní louky na registrovaném mokřadu lokálního významu, postupně zarůstající dřevinnou vegetací.

pořadové číslo 16

kód	LBC CHOČL008
název	Rabov
význam	lokální biocentrum
plocha	25 ha
bioregion	1.61 Českoleský
biochora	5 HS - hornatiny na kyselých metamorfitech
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	24 Biková bučina (Luzulo-Fagetum)
STG	5 (AB) B 5
ochrana přírody	III. zóna CHKO
popis	lesní porost, registrovaný mokřad lokálního významu

pořadové číslo 17

kód	LBC CHOČL014
název	U svícnové jedle
význam	lokální biocentrum
plocha	24 ha
bioregion	1.61 Českoleský
biochora	5 HS - hornatiny na kyselých metamorfitech
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	24 Biková bučina (Luzulo-Fagetum), Květnaté bučiny
STG	5 (A) AB 4
ochrana přírody	III. zóna CHKO
popis	lesní porost

pořadové číslo 18

kód	LBC CHOČL015
název	Waldorf
význam	lokální biocentrum
plocha	8,2 ha
bioregion	1.61 Českoleský
biochora	5 HS - hornatiny na kyselých metamorfitech, 4 SS -

	svahy na kyselých metamorfitech
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	24 Biková bučina (Luzulo-Fagetum), Květnaté bučiny
STG	4(A) AB 3
ochrana přírody	III. zóna CHKO
popis	lesní porost, extenzivní louka

pořadové číslo 19

kód	LBC CHOČL012
název	Železný potok
význam	lokální biocentrum
plocha v řešeném území	13 ha
bioregion	1.61 Českoleský
biochora	4 Do - podmáčené sníženiny na kyselých horninách
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	44 Podmáčená rohozcová smrčina (Mastigobryo-Piceetum), místy v komplexu s rašelinnou smrčinou (Sphagno-Piceetum) , Podmáčené smrčiny
STG	4B(BC) 5
ochrana přírody	II. zóna CHKO, EVL CZ 0323151 Kateřinský a Nivní potok
popis	lesní porost s mokřadem na soutoku Železného potoka a jeho přítoku

pořadové číslo 20

kód	LBC K52/103
název	U Sklářny
význam	lokální biocentrum vložené v NRBK 52
plocha	53 ha
bioregion	1.61 Českoleský
biochora	4 Do - podmáčené sníženiny na kyselých horninách
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	44 Podmáčená rohozcová smrčina (Mastigobryo-Piceetum), místy v komplexu s rašelinnou smrčinou (Sphagno-Piceetum), Podmáčené smrčin - při úpatí, 24 Biková bučina (Luzulo-Fagetum), Květnaté bučiny - svahy návrší
STG	4(A) AB 3, 4B(BC) 4-5
ochrana přírody	III. zóna CHKO
popis	lesní porost

pořadové číslo 21

kód	LBC CHOČL K52/104
název	Bukovna
význam	lokální biocentrum vložené v NRBK 52
plocha	52 ha
bioregion	1.61 Českoleský

biochora	5 VS - vrchoviny na kyselých metamorfitech
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	18 Bučina s kyčelnicí devílistou (Dentario enneaphylli-Fagetum) 24 Biková bučina (Luzulo-Fagetum), Květnaté bučiny
STG	5 AB 3
ochrana přírody	II. a III. zóna CHKO
popis	lesní porost

pořadové číslo 22

kód	LBC K52/105
název	Karlova huť
význam	lokální biocentrum vložené v NRBK 52
plocha	15 ha
bioregion	1.61 Českoleský
biochora	5 VS - vrchoviny na kyselých metamorfitech, 4 SS - svahy na kyselých metamorfitech
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	24 Biková bučina (Luzulo-Fagetum), Květnaté bučiny
STG	5 AB3, 4AB3
ochrana přírody	III. zóna CHKO
popis	lesní porost

pořadové číslo 23

kód	LBC CHOČL K52/106
název	Dlouhý vrch
význam	lokální biocentrum vložené v NRBK 52
plocha	36 ha
bioregion	1.61 Českoleský
biochora	5 VS - vrchoviny na kyselých metamorfitech
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	24 Biková bučina (Luzulo-Fagetum), Květnaté bučiny
STG	5 AB3
ochrana přírody	III. zóna CHKO, PR 2223 Dlouhý vrch
popis	lesní porost

pořadové číslo 24

kód	LBC CHOČL 009
název	Huťský potok
význam	lokální biocentrum
plocha	18 ha

bioregion	1.61 Českoleský
biochora	5 HS - vrchoviny na kyselých metamorfitech
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	24 Biková bučina (Luzulo-Fagetum), Květnaté bučiny
STG	5 AB3, 5 (B)BC 4-5
ochrana přírody	III. zóna CHKO
popis	lesní porost, podmáčený při soutocích Huťského potoka a přítoků

pořadové číslo 25

kód	LBC CHOČL K/107
název	Malý zvon
význam	lokální biocentrum vložené v NRBK 52
plocha	75 ha
bioregion	1.61 Českoleský
biochora	5 HS - vrchoviny na kyselých metamorfitech
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	24 Biková bučina (Luzulo-Fagetum), Květnaté bučiny
STG	5 AB3

ochrana přírody	II. a III. zóna CHKO, PR 1812 Malý zvon
popis	lesní porost

pořadové číslo 26

kód	LBC CHOČL 172/01
název	Pila Nový Dvůr
význam	lokální biocentrum
plocha	24 ha
bioregion	1.61 Českoleský
biochora	5 Do - podmáčené sníženiny na kyselých horninách
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	24 Biková bučina (Luzulo-Fagetum), Květnaté bučiny, Luhy a olšiny
STG	5 (B)BC 4-5, 5(A)AB 3-4
ochrana přírody	II. a III. zóna CHKO, EVL CZ0303166 Radbuza - Nový Dvůr - Pila, registrovaný mokřad na lokální úrovni
popis	niva Radbuzy s vlhkými loukami a břehovými porosty, segmenty lužních porostů, zalesněné svahy

pořadové číslo 27

kód	LBC CHOČL 171/05
název	Pod Smolovem
význam	lokální biocentrum vložené do RBK Radbuzy
plocha v řešeném území	13 ha
bioregion	1.61 Českoleský
biochora	5 Do - podmáčené sníženiny na kyselých horninách, 4 SS - svahy na kyselých metamorfitech
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	(38 Brusinková borová doubrava (Vaccinio vitis-idaeae-Quercetum)), Luhy a olšiny
STG	5 (B)BC 4-5
ochrana přírody	II. zóna CHKO, EVL CZ0303166 Radbuza - Nový Dvůr - Pila, registrovaný mokřad na lokální úrovni
popis	niva Radbuzy s vlhkými loukami a břehovými porosty, segmenty lužních porostů

pořadové číslo 28

kód	LBC CHOČL 171/04
název	Nad Vochovcovou zatáčkou
význam	lokální biocentrum vložené do RBK Radbuza - NRBK 52
plocha	8 ha

bioregion	1.61 Českoleský
biochora	4 SS - svahy na kyselých metamorfitech, 5 VS - vrchoviny na kyselých metamorfitech
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	38 Brusinková borová doubrava (Vaccinio vitis-idaeae-Quercetum), Luhy a olšiny
STG	4 (B)BC 5, 4AB 3
ochrana přírody	III. zóna CHKO
popis	niva Huťského potoka, vodní plocha, lesní porosty, zalesněné svahy

pořadové číslo 29

kód	LBC 067
název	---
význam	lokální biocentrum
plocha	5,7 ha
bioregion	1.61 Českoleský
biochora	4 SS - svahy na kyselých metamorfitech
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	38 Brusinková borová doubrava (Vaccinio vitis-idaeae-Quercetum), Borové doubravy

STG	4 AB3
ochrana přírody	
popis	malý lesní porost

pořadové číslo 30

kód	LBC CHOČL178/01
název	Nad Smolovem
význam	lokální biocentrum vložené do RBK 178
plocha v řešeném území	7 ha
bioregion	1.61 Českoleský
biochora	4 SS - svahy na kyselých metamorfitech
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	24 Biková bučina (Luzulo-Fagetum), Květnaté bučiny
STG	4 (A)AB 3
ochrana přírody	III.zóna CHKO
popis	lesní porost, kamenitá pole a balvany

pořadové číslo 31

kód	LBC CHOČL178/02
název	U Hůrky
význam	lokální biocentrum vložené do RBK 178
plocha	15 ha
bioregion	1.61 Českoleský
biochora	4 SS - svahy na kyselých metamorfitech
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	24 Biková bučina (Luzulo-Fagetum), Květnaté bučiny, 38 Brusinková borová doubrava (Vaccinio vitis-idaeae-Quercetum), Borové doubravy
STG	4 AB 3
ochrana přírody	III.zóna CHKO
popis	lesní porost

pořadové číslo 32

kód	LBC 178/03
název	Bezděkov
význam	lokální biocentrum vložené do RBK 178
plocha v řešeném území	21 ha
bioregion	Bioregion 1.27 Tachovský
biochora	-4BS - rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech v

	suchých oblastech
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	38 Brusinková borová doubrava (Vaccinio vitis-idaeae-Quercetum), Borové doubravy, Luhy a olšiny
STG	4 AB 3, 4B BC 4(5), 4 (A)AB 5
ochrana přírody	Přírodní park Český les
popis	rozšířená niva Bezděkovského potka, vlhké louky a mokřady, břehový porost, rozptýlen vlhkomilná dřevinná vegetace a segmenty lužních porostů, navazující lesní porosty na svahu

pořadové číslo 33

kód	LBC 178/04
název	Háj
význam	lokální biocentrum vložené do RBK 178
plocha v řešeném území	8,8 ha
bioregion	Bioregion 1.27 Tachovský
biochora	-4BS - rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech v suchých oblastech
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	38 Brusinková borová doubrava (Vaccinio vitis-idaeae-Quercetum), Borové doubravy
STG	4 AB 3
ochrana přírody	

popis	malý lesní porost
-------	-------------------

pořadové číslo 34

kód	LBC 178/05
název	K Pavlíkovu
význam	lokální biocentrum vložené do RBK 178
plocha v řešeném území	4 ha
bioregion	Bioregion 1.27 Tachovský
biochora	-4BS - rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech v suchých oblastech
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	38 Brusinková borová doubrava (Vaccinio vitis-idaeae-Quercetum), Borové doubravy
STG	4 AB 3
ochrana přírody	
popis	orná půda

pořadové číslo 35

kód	LBC 178/06
název	Čečínský les
význam	lokální biocentrum vložené do RBK 178

plocha v řešeném území	8 ha
bioregion	Bioregion 1.27 Tachovský
biochora	-4BJ - rozřezané plošiny na bazickém krystaliniku v suché oblasti
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	38 Brusinková borová doubrava (Vaccinio vitis-idaeae-Quercetum), Borové doubravy
STG	4 AB 3
ochrana přírody	
popis	lesní porost

pořadové číslo 36

kód	LBC 178/07
název	
význam	lokální biocentrum vložené do RBK 178
plocha v řešeném území	8 ha
bioregion	Bioregion 1.27 Tachovský
biochora	-4BJ - rozřezané plošiny na bazickém krystaliniku v suché oblasti
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	38 Brusinková borová doubrava (Vaccinio vitis-idaeae-Quercetum), Borové doubravy
STG	4 AB 3

ochrana přírody	
popis	lesní porost

pořadové číslo 37

kód	LBC 178/08
název	V Čečínském lese
význam	lokální biocentrum vložené v RBK 178
plocha v řešeném území	12,8 ha
bioregion	Bioregion 1.27 Tachovský
biochora	-4BJ - rozřezané plošiny na bazickém krystaliniku v suché oblasti
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	38 Brusinková borová doubrava (Vaccinio vitis-idaeae-Quercetum), Borové doubravy
STG	4 AB 3
ochrana přírody	
popis	lesní porost

pořadové číslo 38

kód	LBC 178/09
-----	------------

název	Čečín
význam	lokální biocentrum
plocha v řešeném území	5,5 ha
bioregion	Bioregion 1.27 Tachovský
biochora	-4BJ - rozřezané plošiny na bazickém krystaliniku v suché oblasti
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	38 Brusinková borová doubrava (Vaccinio vitis-idaeae-Quercetum), Borové doubravy
STG	4 (A)AB(B) 3
ochrana přírody	
popis	ttp, rozptýlená krajinná zeleň - pozůstatky mezí

pořadové číslo 39

kód	LBC DO068
název	Pod Černou Horou
význam	lokální biocentrum
plocha v řešeném území	4 ha
bioregion	Bioregion 1.27 Tachovský
biochora	-4BJ - rozřezané plošiny na bazickém krystaliniku v suché oblasti
potenciální přirozená	38 Brusinková borová doubrava (Vaccinio vitis-idaeae-

vegetace, geobotanická mapa	Quercetum), Borové doubravy
STG	4 (A)AB(B) 3(4)
ochrana přírody	
popis	ttp, rozptýlená krajinná zeleň - pozůstatky mezí

pořadové číslo 40

kód	LBC 179/01
název	K Černé Hoře
význam	lokální biocentrum vložené do RBK 1070-1073
plocha v řešeném území	18,3 ha
bioregion	Bioregion 1.27 Tachovský
biochora	-4VJ - vrchoviny na bazickém krystaliniku v suché oblasti
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	38 Brusinková borová doubrava (Vaccinio vitis-idaeae-Quercetum), Borové doubravy
STG	4 AB 3
ochrana přírody	
popis	lesní porost

pořadové číslo 41

kód	LBC 185/03
název	Doubravka
význam	lokální biocentrum vložené do RBK Radbuzy
plocha v řešeném území	7,8 ha
bioregion	Bioregion 1.27 Tachovský
biochora	-4BJ - Rozřezané plošiny na bazickém krystaliniku, - 4BS - Rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	Luhy a olšiny,okrajově 38 Brusinková borová doubrava (Vaccinio vitis-idaeae-Quercetum), Borové doubravy a 36 - Biková a/nebo jedlová doubrava (Luzulo albidae-Quercetum petraeae, Abieti-Quercetum), Acidofilní doubravy
STG	4 (B)BC 4(5)
ochrana přírody	registrované mokřady místního významu
popis	přirozené koryto a niva Radbuzy, vlhké louky, břehové porosty, segmenty lužních porostů

pořadové číslo 42

kód	LBC 185/02
název	Bělá nad Radbuzou
význam	lokální biocentrum vložené do RBK Radbuzy
plocha v řešeném území	15 ha

bioregion	Bioregion 1.27 Tachovský
biochora	-4BS - Rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	Luhy a olšiny
STG	4 (B)BC 4(5)
ochrana přírody	registrované mokřady místního významu
popis	přirozené koryto a niva Radbuzy, vlhké louky, břehové porosty, segmenty lužních porostů, na okraji zastavěného území

pořadové číslo 43

kód	LBC 185/01
název	Mlýnské
význam	lokální biocentrum vložené do RBK Radbuzy
plocha v řešeném území	3,4 ha
bioregion	Bioregion 1.27 Tachovský
biochora	-4BS - Rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	38 Brusinková borová doubrava (Vaccinio vitis-idaeae-Quercetum), Borové doubravy, 36 - Biková a/nebo jedlová doubrava (Luzulo albidae-Quercetum petraeae, Abieti-Quercetum), Acidofilní doubravy, Luhy a olšiny

STG	4 (B)BC 4(5)
ochrana přírody	
popis	regulované koryto Radbuzy, louky, břehový porost, malý lesní porost a vysoké porosty lužního charakteru na pravém břehu

pořadové číslo 44

kód	LBC DO069
název	Bezděkovský potok
význam	lokální biocentrum
plocha v řešeném území	6 ha
bioregion	Bioregion 1.27 Tachovský
biochora	-4BS - Rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	36 - Biková a/nebo jedlová doubrava (Luzulo albidae-Quercetum petraeae, Abieti-Quercetum), Acidofilní doubravy, Luhy a olšiny
STG	4 (B)BC 4(5)
ochrana přírody	Přírodní park Český les
popis	niva Bezděkovského potoka, regulovaný, odvodňovací strouhy. Vlhké louky, břehový porost, rozvoj vlhkomilných náletových dřevin

pořadové číslo 45

kód	LBC DO67
název	
význam	lokální biocentrum
plocha v řešeném území	7,6 ha
bioregion	Bioregion 1.27 Tachovský
biochora	-4BS - Rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	38 Brusinková borová doubrava (Vaccinio vitis-idaeae-Quercetum), Borové doubravy, Luhy a olšiny
STG	4 (B)BC 4(5)
ochrana přírody	
popis	niva Bystřického potoka, přirozené koryto. Lesní porosty v nivě lužního charakteru, navazují ttp

pořadové číslo 46

kód	LBC CHOČL066
název	Hleděsebe
význam	lokální biocentrum
plocha v řešeném území	7,9 ha

bioregion	Bioregion 1.27 Tachovský, Bioregion 1.61 Českoleský
biochora	-4BS - Rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	38 Brusinková borová doubrava (Vaccinio vitis-idaeae-Quercetum), Borové doubravy, Luhy a olšiny
STG	4 (B)BC 4(5)
ochrana přírody	II. zóna CHKO
popis	niva Bystřického potoka, částečně napřímený. Lesní porosty v nivě lužního charakteru

pořadové číslo 47

kód	LBC 065
název	Bystřice
význam	lokální biocentrum
plocha v řešeném území	11.7 ha
bioregion	Bioregion 1.61 Českoleský
biochora	5 Do - podmáčené sníženiny na kyselých horninách
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	24 Biková bučina (Luzulo-Fagetum), Květnaté bučiny
STG5 (A) AB 4	5 (A) AB 4
ochrana přírody	II. a III. zóna CHKO

popis	Lesní porosty v nivě Bystřického potoka, místy podmáčené
-------	--

pořadové číslo 48

kód	LBC DO066
název	Lískovec
význam	lokální biocentrum
plocha v řešeném území	14,7 ha
bioregion	Bioregion 1.61 Českoleský
biochora	5VS - Vrchoviny na kyselých metamorfitech
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	36 - Biková a/nebo jedlová doubrava (Luzulo albidae-Quercetum petraeae, Abieti-Quercetum), Acidofilní doubravy
STG5 (A) AB 4	5 AB 3
ochrana přírody	
popis	Lesní porosty

pořadové číslo 49

kód	LBC DO032
název	Lískovecká Hůrka
význam	lokální biocentrum

plocha v řešeném území	10,3 ha
bioregion	1.27 Tachovský
biochora	4PQ -Pahorkatiny na pestrých metamorfitech
potenciální přirozená vegetace, geobotanická mapa	38 Brusinková borová doubrava (Vaccinio vitis-idaeae-Quercetum), Borové doubravy
STG5 (A) AB 4	4 AB B 4
ochrana přírody	
popis	Lesní porosty

Lokální biokoridory

Síť lokálních biokoridorů doplňuje nadřazené prvky nadregionálního a regionálního ÚSES na lokální úrovni. Zahrnuje jednak propojení v hydrických řadách 4-5 - periodicky podmáčená - mokrá, trofických řadách B-C - mezotrofních až eutrofních, vázané na nivy vodních toku a podmáčené sníženiny, jednak v hydrických řadách 3-4 - normální - periodicky podmáčená (vlhká), trofických řadách A-AB-B - oligotrofních až normálních, lokalizované na svazích, vyvýšených plošinách nad nivami a hřbetních partiích.

Trasy lokálních biokoridorů jsou rozčleněny lokálními biocentry ve vzdálenostech odpovídajících prostorovým parametrům vymezení lokálního ÚSES.

Charakter biokoridorů dostatečně vyjadřuje popis lokálních biocenter v jejich trasách.

E.4 PROSTUPNOST KRAJINY

ÚP respektuje stávající systém účelových a místních obslužných komunikací. V území je v plném rozsahu zachována prostupnost krajiny.

Pěší turistické trasy a cyklotrasy v území jsou převážně vedeny po stávajících účelových komunikacích a jsou uzemním plánem stabilizovány.

E.5 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Protierozní opatření nejsou v území plošně samostatně navrhována.

Protierozní opatření musí být součástí staveb nebo přímo řešení obhospodařování orné – zemědělské půdy.

E.6 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Území města Bělá nad Radbuzou se nachází v záplavovém území řeky Radbuzy.

Územní plán nenavrhuje nová opatření před povodněmi.

Rozhodnutí o umístění staveb a podmínky umístění staveb v záplavovém území Radbuzy je v kompetenci příslušného stavebního úřadu a vodoprávního úřadu.

E.7 ZACHYCENÍ POVRCHOVÝCH VOD V ÚZEMÍ

Územní plán vymezuje za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny rezervy RE-01, W – přehrada a RE-03, W-LAPV.

Podmínky využití území (Kap. F) umožňují realizovat v plochách veřejných prostranství (P), (PZ), zemědělských (NZ.1), (NZ.2), lesních (NL), smíšených nezastavěného území (NS) a přírodních (NP) opatření pro dotování ubývajícího množství podzemních vod, odpar těchto vod, opatření k zabránění vzniku povodňových stavů formou opatření biologického charakteru a umístění zařízení sloužící zadržení vody v krajině, umístění vodních ploch do 0,5 ha výměry za podmínky souladu se zájmy ochrany Přírody, opatřeními biologického charakteru a umístěním zařízení sloužící zamezení přímého odtoku dešťových - povrchových vod do vodních toků a zadržení těchto vod v krajině.

E.8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Územní plán respektuje stávající plochy rekreace (R, RH, RH*, RI, RZ), a posiluje rekreační využívání krajiny vymezenými zastavitelnými plochami v jednotlivých sídlech.

Rekreační využití území stanovují podmínky pro využití ploch pro rekreaci, viz kapitola F.

Bělá nad Radbuzou

R33-RI, - Plochy pro rodinnou rekreaci

R47-RI - Rozvoj stávajících ploch rekreace

R50-RZ – Plochy rekreace zahrádkových osad

Místní část Bystřice

R59-RH - Plocha hromadné rekreace navazující na stávající plochu rekreace

R61-RI - Plochy pro rodinnou rekreaci

Místní část Černá Hora

R88-R - Plocha rekreace vymezená pro rozvojové plochy sídla, veřejně přístupná

Místní část Karlova Huť

R09-RI, R10-RI - Plochy pro rodinnou rekreaci

Místní část Pleš

R31-R, R32-R, plochy rekreace

Místní část Smolov

R21-RH - Plocha hromadné rekreace

E.9 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se vyskytují a v návrhu ÚP jsou respektována:

Chráněná ložisková území:

Černá Hora u Bělé nad Radbuzou, stavební kámen

ID: 16630000

Výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin:

Černá Hora u Bělé nad Radbuzou, stavební kámen

ID:3166300

Poddolovaná území:

Na správním území obce jsou 3 jednotlivá poddolovaná území, severně od Bělé nad Radbuzou, severně od Železné a východně od Železné. Jsou zaznamenány v grafické příloze ÚP.

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Pro potřeby stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se zavádí toto členění:

- hlavní využití území (viz grafické členění),
- přípustné využití území (bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch),
- Podmíněně přípustné využití území (při splnění stanovené podmínky),
- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.
- upřesňující podmínky (stanoveny tam, kde je to účelné, podmínky platí pouze pro plochy v nich uvedené)

Pro všechny typy ploch platí tato nepřipustná využití:

- nepřipustným využitím jsou veškeré způsoby využití, které nejsou uvedeny jako hlavní, přípustné nebo Podmíněně přípustné využití území jednotlivých lokalit,
- nepřipustné jsou jakékoliv stavby, činnosti nebo využití pozemků, které mají negativní účinky na životní prostředí překročením limitů stanovených v platných prepisech a normách,
- druhy využití, u kterých jakékoliv negativní vlivy na životní nebo obytné prostředí přesáhnou hranici využívaného pozemku.

Stávající stavby, které podmínkám prostorového uspořádání nevyhoví, lze bez omezení udržovat a užívat.

Plochy jsou stanoveny v souladu s vyhl. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Plocha s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 je označena „Plocha nad rámec vyhl.č. 501/2006 Sb“. Dále jsou podmínky podrobněji členěny dle Evidence jevů ÚAP Správy datových modelů Plzeňského kraje platné ke dni 1.1.2020

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území.

Definice pojmu:

Výšková hladina zástavby: Pomyslná rovina vedená nejvyššími body převládající okolní zástavby s vyloučením excesů – místních dominant. Dodržení výškové hladiny zástavby znamená neumísťovat stavby, které by nad ni výrazně vyčnívaly. Pokud nejvyšší výškovou hladinu zástavby určuje existující stavba na dané ploše a nově umísťovaná stavba nahradí tuto stavbu stávající, neřekročí nově umísťovaná stavba výrazně výškovou hladinu zástavby stávající.

F.1 PLOCHY BYDLENÍ

F.1.1 PLOCHA BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)

a) Hlavní využití území

- Pozemky staveb pro bydlení v bytových domech

b) Přípustné využití území

- kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, sloužící pro potřeby území
- předškolní a školní zařízení
- sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) Podmíněně přípustné využití území

- maloobchodní zařízení s prodejní plochou do 200 m², stravovací a ubytovací zařízení s omezenou ubytovací kapacitou do 25 lůžek,
Podmínky:
 - řešením ani provozem staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně a oslunění.

d) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- výšková hladina stávající zástavby bude zachována

F.1.2 PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ (BI)

a) Hlavní využití území

- Pozemky staveb pro bydlení v individuálních rodinných domech

b) Přípustné využití území

- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb pro obchod s prodejní plochou větší než 200m²
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) Podmíněně přípustné využití území

- nestanoveno

d) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- výšková hladina zástavby bude zachována
- koeficient zastavěné plochy do 0,7

F.1.3 PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH - VESNICKÉ (BV)

a) Hlavní využití území

- Pozemky staveb pro bydlení v individuálních rodinných domech vesnického typu

b) Přípustné využití území

- zahrady s využitím hospodářské činnosti, včetně umístění hospodářských objektů a oplocení a doplňkových staveb k rodinnému domu
- občanského vybavení - občanské vybavení pro potřeby navazujícího území
- veřejná prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích s mobiliářem pro relaxaci a prvky drobné architektury
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) Podmíněně přípustné využití území

- občanské vybavení - občanské vybavení pro potřeby navazujícího území
- stavby pro chov drobných hospodářských zvířat,
Podmínky:
 - řešením ani provozem staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně a oslunění.

d) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- stavby podporující charakter venkovského prostředí,
- koeficient zastavěné plochy do 0,4
- výšková hladina zástavby: do 10 m u izolovaných RD nad rostlým terénem,

F.2 PLOCHY REKREACE

F.2.1 PLOCHA REKREACE (R)

a) Hlavní využití území

- Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

b) Přípustné využití území

- plochy veřejných prostranství - zeleň na veřejných prostranstvích
- plochy smíšené přírodní
- plochy a stavby sportovišť
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) Podmíněně přípustné využití území

- byty pro zaměstnance a provozovatele zařízení, administrativní zázemí pro areál, šatny, klubovny, relaxační zařízení, ostatní sportovní plochy přírodního charakteru, venkovní plochy (včetně zázemí) pro jezdecký sport, technické, ubytovací, stravovací a obslužná zařízení, parkovací plochy pro potřebu areálu v rozsahu potřebném pro zajištění rekreace.
- Podmínky:
 - řešením ani provozem staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně a oslunění.

d) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- Koeficient zeleně min 0,5
- výšková hladina zástavby bude zachována, umístění staveb na ploše R88-R je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele NET4GAS, s.r.o.

F.2.2 PLOCHA HROMADNÉ REKREACE (RH)

a) Hlavní využití území

- Pozemky staveb určené pro rekreaci v rekreačních areálech nebo střediscích, dětské tábory, ubytovací zařízení,

b) Přípustné využití území

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení včetně sociálního a provozního zázemí,
- stavby jezdeckých hal, tribun apod., stavby stájí,
- stavby autocampingů a veřejných tábořišť,
- stavby církevní a kulturní,
- byt pro majitele, správce a zaměstnance,
- stavby a zařízení veřejných prostranství,
- dopravní a technická infrastruktura včetně pozemků pro další stavby a zařízení, které souvisí s rekreací a jsou s rekreací slučitelné, nesnižující kvalitu prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

c) Podmíněně přípustné využití území

- není stanoveno

d) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- Výška staveb: do 12 m nad rostlým terénem
- koeficient zeleně min 0,5
- koeficient zastavěné plochy do 0,3

e) Upřesňující podmínky

- pro stavby ubytovacích zařízení na ploše R21-RH platí limit ubytovací kapacity 40 osob.

F.2.3 PLOCHA HROMADNÉ REKREACE (RH*)

f) Hlavní využití území

- Pozemky staveb určené pro rekreaci v rekreačních areálech nebo střediscích, dětské tábory, ubytovací zařízení,

g) Přípustné využití území

- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení včetně sociálního a provozního zázemí,
- stavby jezdeckých hal, tribun apod., stavby stájí,
- stavby církevní a kulturní,
- byt pro majitele, správce a zaměstnance,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

h) Podmíněně přípustné využití území

- Rozhledny a vyhlídkové věže převyšující 12m nad rostlým terénem
- Podmínky:
 - je nutné souhlasné stanovisko AOPK ke všem stupňům projektové dokumentace a ke každému správnímu řízení dle stavebního zákona.

i) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- Výška staveb: do 12 m nad rostlým terénem

- koeficient zastavěné plochy do 0,7

F.2.4 PLOCHA RODINNÉ REKREACE (RI)

a) Hlavní využití území

- Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

b) Přípustné využití území

- stavby související a slučitelné s rekreací
- místní komunikace, pěší cesty,
- veřejná prostranství a veřejná zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, sportovní zařízení,
- garáže, zastřešená a volná stání pro parkování osobních automobilů,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) Podmíněně přípustné využití území

- stavby pro stravování a služby pro potřeby navazujícího území

Podmínky:

- řešením ani provozem staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně a oslunění.

d) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- stavby podporující charakter venkovského prostředí,
- koeficient zeleně min 0,4,
- výšková hladina zástavby bude zachována,
- na plochách R09-RI, R09-RI budou ve vzdálenosti 50m od okraje lesa umístovány pouze stavby související se stavbou hlavní a terénní úpravy.

F.2.5 PLOCHA INDIVIDUÁLNÍ REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÁ OSADA (RZ)

a) Hlavní využití území

- plochy určené pro individuální rekreaci zahrádkářské osady a soustředění zahrádkářských chat, využití pouze pro zahrádkaření

b) Přípustné využití území

- stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a náradí
- stavby včelínů
- zděné garáže, zastřešená a volná stání pro parkování osobních automobilů,
- oplocení, skleníky, altány, pergoly, zahradní krby
- společná sociální zařízení

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) Podmíněně přípustné využití území

- v ploše R50-RZ respektovat oprávnění správce užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku v šířce do 6m od břehové čáry. V tomto pásmu nelze umístit stavby včetně oplocení a výrobky plnící funkci stavby

d) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- zastavěná plocha staveb do 25m²
- výšková hladina zástavby nejvýše 6m nad rostlým terénem
- nejvýše jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví;
- koeficient zeleně min 0,7

F.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

F.3.1 PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

a) Hlavní využití území

- Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení

b) Přípustné využití území

- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní,
- plochy veřejných prostranství.
- plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) Podmíněně přípustné využití území

- zařízení pro obchodní prodej,
- stavby pro ubytovací a stravovací účely.
- Podmínka: souhlas obce s komerčním využitím ploch
- pro plochy P17-O, P16-O v záplavovém území (Q100) platí zákazy a omezení dle § 67 vodního zákona

d) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- koeficient zeleně min 0,3

e) Upřesňující podmínky

- pro plochu P01-O platí dále koeficient max. zastavěnosti 20%

F.3.2 PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO SPORT A REKREACI (OS)

a) Hlavní využití území

- pozemky staveb pro sportovní a tělovýchovná zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, střelnice, jezdecké areály, cvičiště, sportovní haly a tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení

b) Přípustné využití území

- zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území
- vodní plochy a toky, plochy zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) Podmíněně přípustné využití území

- nestanoveno

d) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nestanoveno

F.3.3 PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPECIFICKÝCH FOREM (OX)

a) Hlavní využití území

- specifické plochy občanského vybavení charakteru služeb.

b) Přípustné využití území

- rozhledny
- kaple, boží muka, kříž, zvonička
- informační tabule, rozcestník
- pomník
- stromy jako doprovodná zeleň
- cyklostezky, cyklotrasy
- veřejná prostranství, zpevněné plochy
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) Podmíněně přípustné využití území

- sociální zařízení pouze mobilní,
- zařízení občerstvení pouze mobilní.

d) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- koeficient míry využití území 0,6

F.3.4 PLOCHA PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY (OH)

a) Hlavní využití území

- plocha pro veřejná pohřebiště

b) Přípustné využití území

- služby a provozy související s provozem hřbitova
- plochy veřejných prostranství
- zeleň na veřejných prostranstvích
- odstavná a pakovací stání
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) Podmíněně přípustné využití území

- není stanoveno

d) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- není stanoveno

F.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

F.4.1 PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ (P)

a) Hlavní využití území

- plochy určené k obecnému užívání, veřejně přístupné, stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

b) Přípustné využití území

- veřejná zeleň, parkové úpravy, vodní plochy
- dětská hřiště,
- drobné stavby odpovídajícího rozsahu doplňující funkci hlavního využití (např. pódia, předzahrádky, apod.),
- stavby pro drobné služby doplňující funkci hlavního využití (např. pro hygienická zařízení, jednorázový stánkový prodej, jednorázová informační zařízení apod.).
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) Podmíněně přípustné využití území

- Opatření k podchycení dešťových vod:
 - opatření biologického charakteru a umístění zařízení sloužící zadržení vody v krajině

- umístění vodních ploch do 0,5 ha výměry za podmínky souladu se zájmy ochrany přírody
- opatření biologického charakteru a umístění zařízení sloužící zamezení přímého odtoku dešťových - povrchových vod do vodních toků a zadržení těchto vod v krajině.

Podmínka: realizace za podmínky splnění souhlasu CHKO.

d) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- a) není stanoveno

F.4.2 PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (PZ)

a) Hlavní využití

- plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch a dále plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách (veřejná zeleň); přírodní a uměle založená zeleň

b) Přípustné využití území

- veřejná zeleň, parkové úpravy, vodní plochy, dětská hřiště,
- stavby technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.), parkovací stání.
- drobné stavby odpovídajícího rozsahu doplňující funkci hlavního využití (např. pódia, předzahrádky, apod.),
- stavby pro drobné služby doplňující funkci hlavního využití (např. pro hygienická zařízení, jednorázový stánkový prodej, jednorázová informační zařízení apod.).
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) Podmíněně přípustné využití

- v ploše R40-PZ respektovat oprávnění správce užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku v šířce do 8m od břehové čáry. V tomto pásmu nelze umístit stavby včetně oplocení a výrobky plnicí funkci stavby.
- v plochách R72-PZ, R73-PZ, R16-PZ respektovat oprávnění správce užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku v šířce do 6m od břehové čáry. V tomto pásmu nelze umístit stavby včetně oplocení a výrobky plnicí funkci stavby.
- pro plochy P27-PZ, P28-PZ, P18-PZ v aktivní zóně záplavového území, a plochy R43-PZ, P19-PZ v záplavovém území (Q100) platí zákazy a omezení dle § 67 vodního zákona
- Opatření k podchycení dešťových vod:

- opatření biologického charakteru a umístění zařízení sloužící zadržení vody v krajině
 - umístění vodních ploch do 0,5 ha výměry za podmínky souladu se zájmy ochrany přírody
 - opatření biologického charakteru a umístění zařízení sloužící zamezení přímého odtoku dešťových - povrchových vod do vodních toků a zadržení těchto vod v krajině.
- Podmínka: realizace za podmínky splnění souhlasu CHKO.

d) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- Koeficient zeleně min 0,7

F.4.3 PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (PZ*)

e) Hlavní využití

- Plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch a dále plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách (veřejná zeleň); přírodní zeleň

f) Přípustné využití území

- veřejná zeleň, parkové úpravy vč. mobiliáře, vodní plochy, dětská hřiště,

g) Podmíněně přípustné využití

- Plochy související dopravní a technické infrastruktury v nezbytných případech po prokázání nezbytnosti v území
- v ploše R38-PZ* respektovat oprávnění správce užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku v šířce do 8m od břehové čáry. V tomto pásmu nelze umístit stavby včetně oplocení a výrobky plnící funkci stavby.
- pro plochu R45-PZ* v záplavovém území (Q100) platí zákazy a omezení dle § 67 vodního zákona

h) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- Koeficient výhradně přírodní zeleně min 0,8
- Strukturace plochy vč. umístění zařízení stanovených v „přípustném využití“ za splnění podmínky:
Vyloučeny jsou zásahy, které by mohly negativně zasáhnout do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů; k jakýmkoliv zásahům, které by mohly negativně zasáhnout do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů je nutný souhlas KÚPK, OŽP.

F.5 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

F.5.1 PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ (SO)

a) Hlavní využití území

- Pozemky staveb pro bydlení, nerušící výrobu a služby,

b) Přípustné využití území

- stavby pro ubytování a stravování
- stavby rodinné rekreace
- plochy pro školství, zdravotnictví, sociální péči, péči o rodinu – včetně provozního zázemí
- maloobchodní zařízení s prodejní plochou do 200 m²,
- stavby církevní a kulturní – včetně provozního zázemí
- stavby tělovýchovných a sportovních zařízení – včetně provozního zázemí
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) Podmíněně přípustné využití území

- V plochách P13-SO, P14-SO, P20-SO, P21-SO, R41-SO, R42-SO pro objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity platí podmínka: V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- v plochách R34-SO, P04-SO, P05-SO, P09-SO respektovat oprávnění správce užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku v šířce do 6m od břehové čáry. V tomto pásmu nelze umístit stavby včetně oplocení a výrobky plnicí funkci stavby.
- pro plochu P26-SO v aktivní zóně záplavového území, a plochu R44-SO v záplavovém území (Q100) platí zákazy a omezení dle § 67 vodního zákona

d) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- výšková hladina do 12m nad rostlým terénem, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.
- Koeficient zastavěné plochy do 0,6
- Koeficient zeleně min 0,25

F.5.2 PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ MĚSTSKÁ (SM)

a) Hlavní využití území

- Plochy a stavby smíšené s využitím městského charakteru, bydlení s vyšším podílem veřejné nebo komerční vybavenosti a výrobních a nevýrobních služeb

b) Přípustné využití území

- plochy pro školství, zdravotnictví, sociální péči, péči o rodinu – včetně provozního zázemí
- maloobchodní zařízení s prodejní plochou do 500 m²,
- stavby pro ubytování, stavby pro stravování
- stavby církevní a kulturní – včetně provozního zázemí
- stavby pro veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, stavby tělovýchovných a sportovních zařízení – včetně provozního zázemí
- stavby a zařízení veřejných prostranství zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) Podmíněně přípustné využití území

- není stanoveno

d) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- stavby městského typu respektující formu stávající městské zástavby
- výšková hladina dle okolní zástavby
- koeficient zastavěné plochy do 0,8

F.5.3 PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ VESNICKÁ (SV)

a) Hlavní využití území

- Pozemky staveb pro bydlení s vyšším podílem hospodářské složky

b) Přípustné využití území

- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a pro výrobní služby, stavby skladů, stavby a zařízení technických služeb
- stavby pro chov hospodářských zvířat, které nevyžadují vyhlášení OP
- stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (např. stavby pro skladování sena, slámy, zemědělských produktů a krmiv, stavby včelínů)
- plochy pro školství, zdravotnictví, sociální péči, péči o rodinu – včetně provozního zázemí
- maloobchodní zařízení s prodejní plochou do 200 m²,
- stavby pro ubytování, stavby pro stravování
- stavby církevní a kulturní – včetně provozního zázemí
- stavby pro veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, stavby tělovýchovných a sportovních zařízení – včetně provozního zázemí
- stavby a zařízení veřejných prostranství, zastávky, altánky, veřejná zeleň, veřejná WC apod.
- související stavby a úpravy na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) Podmíněně přípustné využití území

- není stanoveno
- v plochách R11-SV, R14-SV, R17-SV respektovat oprávnění správce užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku v šířce do 6m od břehové čáry. V tomto pásmu nelze umístit stavby včetně oplocení a výrobky plnící funkci stavby.

d) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- koeficient zastavěné plochy do 0,4,
- výšková hladina do 12m nad rostlým terénem, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví,
- Koeficient zeleně min 0,4,
- na plochách R82-SV, R12-SV, R14-SV, R11-SV budou ve vzdálenosti 50m od okraje lesa umísťovány pouze stavby související se stavbou hlavní a terénní úpravy.

e) Upřesňující podmínky

- pro plochu R11-SV, R12-SV, R56-SV, R58-SV platí limit max. 2 staveb pro bydlení ve vymezené ploše
- pro plochu R18-SV platí limit max. 3 staveb pro bydlení ve vymezené ploše
- pro každou plochu R28-SV, R29-SV, R30 SV platí:
 - nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví
 - zástavba bude respektovat orientaci, charakter a měřítko okolní zástavby
 - k záměrům na těchto plochách je nutný souhlas AOPK
- R85-SV platí limit max. 1 stavby pro bydlení ve vymezené ploše
- Umístění staveb na ploše R90-SV a R91-SV je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele NET4GAS, s.r.o.

F.5.4 PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ SPECIFICKÁ (SX)

a) Hlavní využití území

- Plochy a stavby rodinných domů v zahradách charakteru venkovských usedlostí se zázemím pro obhospodařování polností a chov hospodářských zvířat.

b) Přípustné využití území

- rodinný dům, stodoly, kůlny, stáje, sklady, seníky,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) Podmíněně přípustné využití území

- parkoviště a garáže pouze v kapacitě odpovídající lokalitě,

- nerušící výrobní provozy pouze pro zpracování produktů zemědělské výroby.

d) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- stavby podporující charakter venkovského prostředí,
- koeficient zastavěné plochy do 0,6
- koeficient zeleně min 0,2
- výšková hladina do 10m nad rostlým terénem, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

F.6 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

F.6.1 PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU (DS)

a) Hlavní využití území

- plochy pro silniční dopravu, silnice I., II. a III. třídy, místní komunikace I. a II. a III. třídy
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení

b) Přípustné využití území

- související technická infrastruktura, čerpací stanice, dopravní zařízení a vybavení, zastávky, odstavné a parkovací plochy
- doprovodná a izolační zeleň
- chodníky, pěší cesty, cyklostezky
- jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou
- související občanské vybavení

c) Podmíněně přípustné využití území

- nestanoveny

d) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nestanoveny

F.6.2 PLOCHY PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU (DZ)

a) Hlavní využití území

- pozemky železnice - obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť apod.,
- pozemky staveb a zařízení pro drážní dopravu, stanice, zastávky nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, překladišť apod.

b) Přípustné využití území

- související technická a dopravní infrastruktura
- související občanské vybavení

c) Podmíněně přípustné využití území

- nestanoveny

d) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nestanoveny

F.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

F.7.1 PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

a) Hlavní využití území

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě.

b) Přípustné využití území

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) Podmíněně přípustné využití území

- nestanoveno

d) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nestanoveny

F.7.2 PLOCHA PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY (TO.1)

a) Hlavní využití území

- plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících k sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadu.

b) Přípustné využití území

- související dopravní a technická infrastruktura

c) Podmíněně přípustné využití území

- nestanoveno

d) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nestanoveny

F.7.3 PLOCHA PRO TECHNICKÉ SLUŽBY OBCE (TO.2)

a) Hlavní využití území

- Pozemky staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby)

b) Přípustné využití území

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) Podmíněně přípustné využití území

- služební bydlení, administrativní a provozní zázemí s podmínkou: Pouze pro pracovníky vykonávající činnost související s využitím plochy technické infrastruktury.

d) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- objekty musí celkovým objemem zástavby a výškovou hladinou respektovat měřítko okolní zástavby a krajiny

F.8 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

F.8.1 PLOCHA PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADŮ - LEHKÝ PRŮMYSL (VL)

a) Hlavní využití území

- Pozemky staveb určené pro lehkou průmyslovou výrobu, skladování, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy, plochy výrobních areálů lehkého průmyslu,

b) Přípustné využití území

- plochy veřejných prostranství
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

a) Podmíněně přípustné využití území

- stavby pro bydlení a ubytování související s provozem.
Podmínka: Musí být jednoznačně prokázána jejich potřeba a souvislost s využitím území.

b) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- stavby a zařízení svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a jejich negativní vliv nad přípustnou mez nesmí přesáhnout hranice areálu
- výšková hladina do 12m nad rostlým terénem,
- koeficient zeleně min 0,15
- Pro plochu R35-VL platí povinnost zřízení pásu izolační o ochranné zeleně podél stávající i navrhované obytné zástavby a podél komunikace.

F.8.2 PLOCHA PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY (VD)

a) Hlavní využití území

- Pozemky staveb určené pro malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy

b) Přípustné využití území

- stavby související technické a dopravní infrastruktury
- stavby pro administrativu a provoz související s hlavním využitím
- plochy odstavných a parkovacích stání,
- plochy veřejných prostranství.

c) Podmíněně přípustné využití území

- stavby pro bydlení a ubytování související s provozem.
Podmínka: Musí být jednoznačně prokázána jejich potřeba a souvislost s využitím území.
- pro plochu R46-VD v záplavovém území (Q100) platí zákazy a omezení dle § 67 vodního zákona

d) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- stavby a zařízení svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a jejich negativní vliv nad přípustnou mez nesmí přesáhnout hranice areálu
- výšková hladina max. 5,5 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech od rostlého terénu a max. 5m v nejvyšším bodě atiky plochých střech od rostlého terénu

F.8.3 PLOCHA PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU (VZ)

a) Hlavní využití území

- Pozemky staveb určené pro zemědělskou, živočišnou a rostlinnou výrobu, plochy pro malohospodaření, zemědělské služby, přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství, zpracování dřevní hmoty a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy

b) Přípustné využití území

- pozemky staveb pro lesnickou výrobu, zařízení a jiná opatření pro lesnictví,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury
- stavby pro administrativu a provoz související s hlavním využitím
- stavby pro skladování, autodopravu, výrobu a opravárenské služby,
- plochy odstavných a parkovacích stání,

- plochy veřejných prostranství.

c) Podmíněně přípustné využití území

- stavby pro bydlení a ubytování související s provozem.
Podmínka: Musí být jednoznačně prokázána jejich potřeba a souvislost s využitím území.
- v ploše R60-VZ respektovat oprávnění správce užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku v šířce do 6m od břehové čáry. V tomto pásmu nelze umístit stavby včetně oplocení a výrobky plnící funkci stavby.
-

d) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- stavby a zařízení svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a jejich negativní vliv nad přípustnou mez nesmí přesáhnout hranice areálu
- výšková hladina max. 7,5 m v nejvyšším bodě šikmých a tvarovaných střech od rostlého terénu a max. 6m v nejvyšším bodě atiky plochých střech od rostlého terénu
- koeficient zeleně min 0,3
- Pro plochy R60-VZ, R70-VZ, platí povinnost zřízení pásu izolační o ochranné zeleně podél stávající i navrhované obytné zástavby a podél komunikace,
- Umístění staveb na ploše R86-VZ je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele NET4GAS, s.r.o.

F.9 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

F.9.1 PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ (MV)

a) Hlavní využití území

- plochy fotovoltaické výroby elektřiny

b) Přípustné využití území

- není stanoveno
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) Podmíněně přípustné využití území

- není stanoveno

d) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- zmenšování podílu stávajících ploch zeleně lze pouze výjimečně pro související infrastrukturu

F.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

F.10.1 PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ (W)

a) Hlavní využití území

- vodní plochy a koryta vodních toků

b) Přípustné využití území

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- účelové stavby pro zajištění funkce, provozu a údržby funkčního využití plochy

c) Podmíněně přípustné využití území

- nestanoveny

d) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nestanoveny

F.11 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

F.11.1 PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ / ORNÁ PŮDA (NZ.1)

a) Hlavní využití území

- plochy zemědělské/orná půda

b) Přípustné využití území

- ostatní zemědělsky obhospodařované plochy
- izolační a doprovodná zeleň
- zařízení zabraňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky
- účelové komunikace
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) Podmíněně přípustné využití území

- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.
- Podmínky:

souhlas obce s využitím ploch; v území CHKO i souhlas CHKO s využitím ploch.

- Opatření k podchycení dešťových vod:
 - opatření biologického charakteru a umístění zařízení sloužící zadržení vody v krajině
 - umístění vodních ploch do 0,5 ha výměry za podmínky souladu se zájmy ochrany přírody
 - opatření biologického charakteru a umístění zařízení sloužící zamezení přímého odtoku dešťových - povrchových vod do vodních toků a zadržení těchto vod v krajině.
- Podmínka: realizace za podmínky splnění souhlasu CHKO.

d) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny

F.11.2 PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ / TVALÝ TRAVNÍ POROST (NZ.2)

a) Hlavní využití území

- plochy zemědělské/trvalý travní porost

b) Přípustné využití území

- louky, pastviny a ostatní trvalé travní porosty zemědělsky obhospodařované
- izolační a doprovodná zeleň
- zařízení zabraňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) Podmíněně přípustné využití území

- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

- Podmínky:

souhlas obce s využitím ploch; v území CHKO i souhlas CHKO s využitím ploch.

- Opatření k podchycení dešťových vod:

- opatření biologického charakteru a umístění zařízení sloužící zadržení vody v krajině

- umístění vodních ploch do 0,5 ha výměry za podmínky souladu se zájmy ochrany přírody

- opatření biologického charakteru a umístění zařízení sloužící zamezení přímého odtoku dešťových - povrchových vod do vodních toků a zadržení těchto vod v krajině.

Podmínka: realizace za podmínky splnění souhlasu CHKO.

d) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny

F.12 PLOCHY LESNÍ

F.12.1 PLOCHA LESNÍ (NL)

a) Hlavní využití území

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

b) Přípustné využití území

- drobné vodní plochy
- trvalé travní porosty
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti
- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky apod.)
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) Podmíněně přípustné využití území

- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.

- Podmínky:

souhlas obce s využitím ploch; v území CHKO i souhlas CHKO s využitím ploch.

- Opatření k podchycení dešťových vod:

- opatření biologického charakteru a umístění zařízení sloužící zadržení vody v krajině

- umístění vodních ploch do 0,5 ha výměry za podmínky souladu se zájmy ochrany přírody

- opatření biologického charakteru a umístění zařízení sloužící zamezení přímého odtoku dešťových - povrchových vod do vodních toků a zadržení těchto vod v krajině.

Podmínka: realizace za podmínky splnění souhlasu CHKO.

d) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny

F.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

F.13.1 PLOCHA SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)

a) Hlavní využití území

- Pozemky k plnění funkcí lesa, plochy zemědělské, pozemky vodních ploch a koryt vodních toků, bez převažujícího způsobu využití,
- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů,

b) Přípustné využití území

- zařízení zabraňující erozi a splachu půdy – protipovodňová opatření, stoky
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

c) Podmíněně přípustné využití území

- stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení.
- Podmínky: souhlas obce s využitím ploch; v území CHKO i souhlas CHKO s využitím ploch.
- Opatření k podchycení dešťových vod:
 - opatření biologického charakteru a umístění zařízení sloužící zadržení vody v krajině
 - umístění vodních ploch do 0,5 ha výměry za podmínky souladu se zájmy ochrany přírody
 - opatření biologického charakteru a umístění zařízení sloužící zamezení přímého odtoku dešťových - povrchových vod do vodních toků a zadržení těchto vod v krajině.

Podmínka: realizace za podmínky splnění souhlasu CHKO.

d) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nejsou stanoveny

F.14 PLOCHY PŘÍRODNÍ

F.14.1 PLOCHA PŘÍRODNÍ (NP)

a) Hlavní využití území

- Pozemky pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny zvláště chráněných druhů

b) Přípustné využití území

- Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

c) Podmíněně přípustné využití území

- Podmínky:
- jsou vyloučeny zásahy, které by mohly negativně zasáhnout do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů; k jakýmkoliv zásahům, které by mohly negativně zasáhnout do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, je nutný souhlas KÚPK, OŽP.
- Opatření k podchycení dešťových vod:
 - opatření biologického charakteru a umístění zařízení sloužící zadržení vody v krajině
 - umístění vodních ploch do 0,5 ha výměry za podmínky souladu se zájmy ochrany přírody
 - opatření biologického charakteru a umístění zařízení sloužící zamezení přímého odtoku dešťových - povrchových vod do vodních toků a zadržení těchto vod v krajině.Podmínka: realizace za podmínky splnění souhlasu CHKO.

d) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- zachovat dosavadní charakter krajinné scény či ráz místa

F.15 PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

F.15.1 PLOCHA TĚŽBY NEROSTŮ (NG)

e) Hlavní využití území

- Pozemky staveb a zařízení

f) Přípustné využití území

- výsypky, odvaly a kaliště,
- pozemky rekultivací
- pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

g) Podmíněně přípustné využití území

- nestanoveno

h) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- Nestanoveno

F.16 PLOCHY SPECIFICKÉ

F.16.1 PLOCHA SPECIFICIKÁ – VOJENSKÉ PLOCHY (X)

a) Hlavní využití území

- vojenské využití území o zajišťování obrany České republiky
- výcvik ozbrojených sil ČR, jednotek zahraničních armád, bezpečnostních sborů ČR a složek Integrovaného záchranného systému.

b) Přípustné využití území

- stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- objekty veřejné infrastruktury určené pro zabezpečení výcviku vojsk a realizovat výstavbu objektů a zařízení sloužících k obraně státu za předpokladu dodržení charakteru plochy,
- pozemky skladebných prvků ÚSES.

c) Podmíněně přípustné využití území

- nestanoveno

a) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nestanoveno

F.17 PLOCHY NAD RÁMEC VYHL. Č. 501/2006 Sb.

F.17.1 ÚČELOVÉ KOMUNIKACE A CESTY

a) Hlavní využití území

- veřejně přístupné pozemní komunikace a cesty, sloužící místní dopravě

b) Přípustné využití území

- chodníky, pěší cesty, cyklostezky
- doprovodná a izolační zeleň
- jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou
- související občanské vybavení

b) Podmíněně přípustné využití území

- nestanoveny

c) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

- nestanoveny

G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VPS-02 - koridor DS01 pro směrovou úpravu stávající komunikace II/197 v k.ú. Smolov.

VPS-01, koridor DS02 pro směrovou úpravu stávající komunikace II/197 Železná – státní hranice SRN.

VPS-03, koridor, VTL-P08, plynofikace sousední obce Třemešné.

ÚP nenavrhuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani nevymezuje plochy pro asanaci.

H VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA,

ÚP vymezuje tyto VPS, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch Města Bělá nad Radbuzou:

VPS-04, Újezd Svatého Kříže:

R63-PZ - Plocha veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch
6970 m²

Katastrální území: Újezd Svatého Kříže (601675)

Parcelní číslo: 417/1

Plocha je vymezeny ve Výkrese 03 - VPS, VPO a asanace.

I STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

Na návrh ÚP Bělá Nad Radbuzou se nevztahuje.

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní plán vymezuje plochy Územní rezervy:

RE-01	Bělá nad Radbuzou	W - přehrada	1.219.543 m ²
RE-02	Bělá nad Radbuzou	DZ - železniční koridor	287.537 m ²
RE-03	Bělá nad Radbuzou	W - LAPV	985.270 m ²
RE-04	Bělá nad Radbuzou, rozvojová plocha sídla ve využití SO		12.855 m ²
RE-05	Bělá nad Radbuzou, rozvojová plocha sídla ve využití VL		17.940 m ²

V plochách územních rezerv nejsou připuštěny změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

ÚP nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI,

VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ

Návrh ÚP vymezuje plochy v místní části Pleš, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie: *R27-PZ, R28-SV, R29-SV, R30-SV*.

Území řešené Územní studií se nachází v katastrálním území Pleš. (751189), obec Bělá nad Radbuzou (553441).

Lokality jsou vymezeny zákresem v garfické příloze ÚP - Výkres základního členění.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO POŘÍZENÍ STUDIE

ÚS bude pořízena před prvním správním rozhodnutím ve vymezených plochách.

Územní studie využije pro své zadání zpracovaných územních studií na plochy R29- SV a R28 - SV.

Požadavkem je optimalizace prostorového uspořádání s ohledem na ochranu architektonických, přírodních a civilizačních hodnot, a to zejména při dálkových pohledech.

Studie bude respektovat požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území, určené Plánem péče o CHKO Český les na období 2017-2026. Studie bude respektovat zde uvedené dlouhodobé cíle a prověří soulad s navrhovanými opatřeními a soulad s navrhovanými zásadami.

Ve studii bude řešena veškerá technická infrastruktura, nezbytná pro obsluhu řešeného území, (zásobování pitnou vodou, splaškové odpadní vody, odvádění dešťových vod, zásobování elektrickou energií, způsob likvidace odpadů, veřejné osvětlení), vč dopravní infrastruktury.

V řešeném území není evidováno ložisko nerostných surovin.

V řešeném území není aktivní záplavové území. Nenachází se zde poddolované území ani území sesuvu, nejsou zde objekty pro obranu státu.

LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Povinnost pořízení ÚS a vložení dat do Evidence územně plánovací činnosti je 5 let od vydání ÚP.

M VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ,

Návrh ÚP nevymezuje plochy a koridory, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu z podnětu.

N STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

ÚP nestanovuje pořadí změn v území (etapizaci).

O VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Územní plán vymezuje tyto významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt dle zákona č. 360/1992 Sb.:

1. Bělá nad Radbuzou Dlouhá č.p.66, Tvrz, Katalogové číslo: 1000120303, Číslo ÚSKP: 10960/4-5041
2. Bělá nad Radbuzou, Náměstí, Silniční most, Katalogové číslo: 1000120355, Číslo ÚSKP: 11092/4- 5048
3. Bělá nad Radbuzou, Náměstí, Kostel Panny Marie Bolestné, Katalogové číslo: 1000124400, Číslo ÚSKP: 14065/4-4742
4. Bělá nad Radbuzou, Nádražní, Silniční most se sochami, Katalogové číslo: 1000144967, Číslo ÚSKP: 33326/4-2033
5. Bělá nad Radbuzou, Újezd Svatého Kříže, Zámek, (s omezením: bez zámecké budovy), Katalogové číslo: 1000140495, Číslo ÚSKP: 29140/4-2252
6. Bělá nad Radbuzou, Újezd Svatého Kříže 40, Fara, Katalogové číslo: 1000142450, Číslo ÚSKP: 30963/4-2254
7. Bělá nad Radbuzou, Újezd Svatého, Kostel Povýšení sv. Kříže, Katalogové číslo: 1000153263, Číslo ÚSKP: 41160/4-2253
8. Čečín, Usedlost se zástavbou přízemní i patrovou č.p. 1
9. Čečín, Usedlost se zástavbou přízemní i patrovou č.p. 2
10. Doubravka, Zemědělské usedlosti z konce 19. století čp.4
11. Doubravka, Zemědělské usedlosti z konce 19. století čp. 9
12. Smolov, Roubenka čp. 44
13. Smolov, Venkovské stavení č.p. 34
14. Smolov, Venkovské stavení na Karlově Huti č.p. 1
15. Místní část Újezd sv. Kříže, Objekt školy čp. 38
16. Místní část Újezd sv. Kříže, Městský dům č.p. 57
17. Místní část Újezd sv. Kříže, Venkovský dům č.p. 63
18. Místní část Újezd sv. Kříže, Roubenka č.p. 108
19. Místní část Újezd sv. Kříže, Roubenka č.p. 22
20. Místní část Újezd sv. Kříže, venkovský dům se zdobnou fasádou č.p. 11

P ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Návrh územního plánu obsahuje celkem 112 stran textové části.

Územní plán obsahuje 3 výkresy a 1 schéma:

- 1) Výkres základního členění území 1:5.000, 8 částí
- 2) Hlavní výkres 1:5.000, 8 částí
- 3) Výkres VPS, VPO a asanací 1:5.000, 8 částí
- 4) Schéma vodních toků 1:10.000, 2 části.