

# ÚZEMNÍ PLÁN BĚLÁ NAD RADBUZOU

## ODŮVODNĚNÍ

### OBSAH

<b>A</b>	<b><u>VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR</u></b>	<b>4</b>
<b>B</b>	<b><u>VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PLZEŇSKÉHO KRAJE, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ,</u></b>	<b>5</b>
<b>C</b>	<b><u>VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u></b>	<b>7</b>
<b>D</b>	<b><u>SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ</u></b>	<b>8</b>
<b>E</b>	<b><u>SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ</u></b>	<b>8</b>
<b>E.1</b>	<b>SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ</b>	<b>8</b>
<b>E.2</b>	<b>SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ</b>	<b>9</b>
<b>E.2.1</b>	<b>ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY</b>	<b>9</b>
<b>E.2.2</b>	<b>ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA VNITRA</b>	<b>12</b>
<b>E.2.3</b>	<b>VYJÁDŘENÍ OPRAVNĚNÉHO INVESTORA POVODÍ VLTAVY A.S.</b>	<b>12</b>
<b>E.2.4</b>	<b>VYJÁDŘENÍ OPRAVNĚNÉHO INVESTORA NET4GAS S.R.O.</b>	<b>13</b>
<b>E.3</b>	<b>SOULAD S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ</b>	<b>14</b>
<b>F</b>	<b><u>VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ</u></b>	<b>14</b>
<b>G</b>	<b><u>VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</u></b>	<b>15</b>
<b>H</b>	<b><u>KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ</u></b>	<b>30</b>
<b>H.1</b>	<b>VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCH</b>	<b>30</b>
<b>H.2</b>	<b>ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT</b>	<b>30</b>
<b>H.2.1</b>	<b>KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ</b>	<b>31</b>
<b>H.2.2</b>	<b>OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ</b>	<b>32</b>
<b>H.3</b>	<b>ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE</b>	<b>40</b>
<b>H.3.1</b>	<b>PŘEHLED A ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN</b>	<b>43</b>
<b>H.3.2</b>	<b>SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ</b>	<b>53</b>
<b>H.4</b>	<b>KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY</b>	<b>55</b>
<b>H.4.1</b>	<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>	<b>55</b>

H.4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	56
H.4.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	57
H.4.4	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	57
<b>H.5</b>	<b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY</b>	<b>58</b>
H.5.1	PŘÍRODNÍ PODMÍNKY	58
H.5.2	OCHRANA PŘÍRODY	63
H.5.3	PROSTUPNOST KRAJINY	72
H.5.4	VODNÍ TOKY	72
H.5.5	PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, ZACHYCENÍ POVRCHOVÝCH VOD V ÚZEMÍ	73
H.5.6	KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	74
H.5.7	DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	74
<b>H.6</b>	<b>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ</b>	<b>75</b>
H.6.1	ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÝCH PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, NEŽ STANOVUJE VYHLÁŠKA	75
<b>H.7</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</b>	<b>77</b>
<b>H.8</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA,</b>	<b>78</b>
<b>H.9</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ</b>	<b>78</b>
<b>H.10</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI,</b>	<b>79</b>
<b>H.11</b>	<b>VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB</b>	<b>82</b>
<b><u>I VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH</u></b>		<b>83</b>
<b><u>J VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE</u></b>		<b>87</b>
<b><u>K VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</u></b>		<b>88</b>
<b>K.1</b>	<b>VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND</b>	<b>88</b>
K.1.1	TABULKA ZÁBORŮ ZPF	89
K.1.2	TABULKA ZÁBORŮ DLE TŘÍDY OCHRANY	93
<b>K.2</b>	<b>VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA</b>	<b>94</b>



## **A VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR**

Řešené území leží mimo rozvojové osy, rozvojové oblasti i mimo specifické oblasti celorepublikové úrovně. Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3,4 a 5 nestanovuje pro řešené území žádné konkrétní úkoly.

Územní plán Bělá nad Radbuzou naplňuje tyto relevantní celorepublikové priority uvedené v kapitole 2.2 PÚR:

- a) ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území. Územní plán zejména podporuje zachování rázu i jedinečné struktury území, navazuje na historii a tradice v území předpokládá jejich využití pro zvýšení turistické atraktivity, jejich ochranu provazuje s potřebou ekonomického a sociálního rozvoje.
- b) dbá na rozvoj primárního sektoru,
- c) zamezuje prostorově sociální segregaci podporou soudržnosti obyvatel a rovnoměrným rozvojem sídel
- d) při stanovování způsobu využití území upřednostňuje komplexní řešením ve spolupráci s obyvateli území
- e) lokalizací zastavitelných ploch vytváří v území podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí,
- f) podporuje polycentrický rozvoj sídelní struktury,
- g) vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch,
- h) vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování ÚSES a zvyšování a udržování ekologické stability krajiny,
- i) vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně,
- j) vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu
- k) zohledňuje nároky dalšího vývoje území ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech

Územní plán respektuje tranzitní plynovod na trase Strážovice – Rozvadov DN 800, DN 1000.

## **B VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PLZEŇSKÉHO KRAJE, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ,**

Dle ZÚR Plzeňského kraje Aktualizace č. 4, se území města Bělá nad Radbuzou nachází v nadmístní rozvojové ose OR6 Bor (dálnice D5) – Domažlice a nachází se ve specifické oblasti nadmístního významu SON1 Český les.

V rámci rozvojové osy OR6 bylo vymezeno rozvojové území v hranicích katastrálního území Bělá nad Radbuzou, s výraznými předpoklady pro vymezování zastavitelných ploch výroby, skladování, obchodu, služeb a bydlení v návaznosti na dopravní a technickou infrastrukturu území.

<b>3.4.6. - OR6 Rozvojová osa Bor (dálnice D5) – Domažlice</b>	
<b>Úkol</b>	<b>Vyhodnocení</b>
Vymezovat plochy pro lokalizaci podnikatelských aktivit v území při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území.	ÚP vymezuje plochy podnikatelských aktivit v návaznosti na stávající plochy s minimálními dopady na životní prostředí
Vytvářet územní podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a služeb.	ÚP vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a služeb vymezením ploch s rozdílným funkčním využitím.
Posilovat stabilitu osídlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení a vybavenosti s ohledem na širší region.	ÚP usiluje o posílení stability osídlení a rozvoje druhého bydlení.
Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kapitolou 5.	ÚP zapracoval záměry relevantní pro řešené území.
Chránit hodnoty rybníční krajiny, nerozšiřovat výstavbu objektů pro rodinnou rekreaci v nezastavěném území.	ÚP neovlivňuje naplnění úkolu chránění hodnot rybníční krajiny.
<b>4.2.1. - SON1 Specifická oblast Český les</b>	
<b>Úkol</b>	<b>Vyhodnocení</b>
Vytvářet územní předpoklady pro komplexní stabilizaci a posílení sídelní struktury regionu.	ÚP splňuje požadavek naplněním urbanistické koncepce
Rozšiřovat plochy pro bydlení včetně přiměřeného rozvoje druhého bydlení (s ohledem na rekreační zatížení území).	ÚP rozšiřuje plochy pro bydlení pro všechny místní části, s ohledem na charakter území zejména v plochách smíšených

Vytvářet podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit opírajících se o tradiční obory podnikání a služby při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a posílení soudržnosti obyvatel území.	ÚP vytváří podmínky pro lokalizaci podnikatelských aktivit ve vybraných sídlech zejména primárního sektoru
Koordinovat územně plánovací činnost příhraničních obcí a územní rozvoj oblasti s německou stranou.	Návrh ÚP je koordinován s okolními sídly.
Do územních plánů zapracovat záměry mezinárodního, republikového a nadmístního významu v souladu s kap. 5.	ÚP zapracoval záměry relevantní pro řešené území.
<b>5.2.3. Krajská silniční síť – silnice II. a III. třídy</b>	
<b>Úkol</b>	<b>Vyhodnocení</b>
V územních plánech zpřesnit a vymežit koridory:	
- Smolov, směrová úprava	ÚP vymezuje směrovou úpravu Koridorem DS01
- Bělá nad Radbuzou, úprava průtahu	ÚP vyjadřuje úpravu průtahu v ploše stabilizované dopravní infrastruktury.
- Železná - státní hranice se SRN	ÚP vymezuje směrovou úpravu Koridorem DS02
<b>5.2.4. Železnice</b>	
<b>Úkol</b>	<b>Vyhodnocení</b>
V územních plánech zpřesnit a vymežit koridor, trať č. 184 Domažlice – Planá, úseky Planá – Tachov, Třemešné – Bělá nad Radbuzou, Horoušany u Hostouně – Poběžovice, Postřekov – Klenčí pod Čerchovem	ÚP vymezuje koridor územní rezervy RE-02
<b>5.2.6. Významné dálkové cyklotrasy</b>	
<b>Úkol</b>	<b>Vyhodnocení</b>
V územních plánech obci zpřesnit a územně vymežit koridory dálkových cyklotras: 5.2.6.2. Dálková cyklotrasa Železná – Bělá nad Radbuzou – Stříbro – Plzeň	ÚP navrhuje přeložení cyklotrasy (č.37, č.2230) v místní části Železná
<b>5.3.2. Plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV)</b>	
<b>Úkol</b>	<b>Vyhodnocení</b>
V územních plánech obcí vymežit LAPV jako plochy územních rezerv	ÚP vymezuje plochu územní rezervy RE-03

## **C VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územní plán obce vytváří rámce pro zabezpečení trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Toho dosahuje zejména:

- regulací funkčního využití celého řešeného území s cílem stabilizovat a posílit udržitelné využívání,
- vytvořením podmínek pro rozvoj všech funkcí sídel ve všech místních částech odpovídající poloze a významu řešeného území, současně zamezení nepřiměřenému rozšiřování zástavby mimo zastavené území v místních částech, při dodržení respektive restituci charakteru zástavby,
- umožněním plnohodnotného rozvoje místních částí vymezením zastavitelných ploch v návaznostech na plochy stávající nebo jejich rozšířením,
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj rekreačního využití sídel i okolí všech místních částí,
- koncepcí urbanistického uspořádání respektující historický vývoj města Bělá nad Radbuzou i všech místní částí, vycházející z postupné regenerace prostor dotčených vysídlením a úbytkem obyvatelstva,
- vytvořením podmínek pro nezávadnou výrobu a přiměřené zemědělské využití krajiny jako zdroj posílení hospodářského pilíře,
- koncepcí dopravy, jež respektuje hustou síť místních komunikací.

Územní plán dále vychází z územně analytických podkladů, které zjistily a posoudily stav území a jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty. Výsledky byly shrnuty v rozboru udržitelného rozvoje území a jeho analýze, která prověřila přínosy, příležitosti, problémy a rizika ve všech rovinách hospodářského a sociálního rozvoje a přírodního a životního prostředí. Na základě nich územní plán stanovuje koncepci rozvoje území, potřebu změn v území především pro posílení hospodářského pilíře, urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a stanovuje podmínky pro provedení změn včetně obnovy a rozvoje sídelní struktury.

Komplexním řešením území zajišťuje podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Územní plán uplatňuje poznatky z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, památkové péče a dalších v rámci možností daných územnímu plánu prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu.

## **D SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Návrh Územního plánu byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním rádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

Výsledek přezkoumání souladu návrhu Územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů bude doplněn po projednání.

## **E SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### **E.1 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Požadavky zvláštních právních předpisů jsou komponentem řešení územního plánu. Jsou vyjádřeny zejména vyznačením limitů využití území v grafické části dokumentace – koordinační výkres. V textové část výroku jsou tyto požadavky odraženy zejména v kap. E, resp. podkapitolách a v kapitole F. formou přípustnosti, podmíněné přípustnosti a podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Jedná se o tyto oblasti ochrany:

- OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, OCHRANA VOD,
- OCHRANA OVZDUŠÍ, OCHRANA ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU, OCHRANA LESA,
- OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ,
- OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, VETERINÁRNÍ SPRÁVA, PAMÁTKOVÁ PÉČE,
- DOPRAVA NA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, DOPRAVA DRÁŽNÍ, DOPRAVA LETECKÁ,
- DOPRAVA VODNÍ, ENERGETIKA, VYUŽÍVÁNÍ JADERNÉ ENERGIE A IONIZUJÍCÍHO ZÁŘENÍ,
- OBRANA STÁTU, CIVILNÍ OCHRANA, POŽÁRNÍ OCHRANA, POZEMKOVÉ ÚPRAVY



## **E.2 SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

ÚP je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

V ÚP jsou zapracovány požadavky a připomínky dotčených orgánů ze souhlasných stanovisek a dále výsledky dohod s dotčenými orgány a s oprávněnými investory.

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

- Plzeňský kraj, Krajský úřad, Odbor životního prostředí
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště CHKO Český les
- Městský úřad Domažlice, Odbor životního prostředí
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin a sekce energetiky
- Ministerstvo obrany, sekce nakládání s majetkem MO
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
- Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku

### **Vyjádření oprávněného investora:**

- Povodí Vltavy, s.p.
- NET4GAS, s.r.o

### **Dohody:**

- Plzeňský kraj, Krajský úřad, Odbor životního prostředí
- Plzeňský kraj, Krajský úřad, Odbor životního prostředí - ZPF
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR,
- Městský úřad Domažlice, Odbor životního prostředí
- NET4GAS, s.r.o.
- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka

### **E.2.1 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY**

Do správního území obce zasahují vymezená území Ministerstva obrany:

- jev 082a - koridor RR spoje (vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby)
- jev 082a - vymezené území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany,
- jev 102a - vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany,
- jev 107 - objekt důležitý pro obranu státu
- jev 119 - zájmové územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

### **Koridor RR spoje a Jev 082a (vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby)**

Území je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vymezené území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

- Vymezené území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);  
V tomto vymezeném území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.
- Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).
- Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 150 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).
- Vymezené území ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

### **Jev 082a - vymezené území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany**

Území je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ve vymezeném území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

### **Jev 102a - vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (Planá)**

Území je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.

183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

### **Jev 107 - objekt důležitý pro obranu státu**

Objekt je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Týká se k.ú. Pleš. Vojenský areál (VA) Zvon-hláška Velký Zvon je vymezen v rozsahu vlastnické hranice pozemků a staveb VA (ČR, příslušnost hospodařit má Ministerstvo obrany, organizační složka právnické osoby AHNM, OdÚSNM Praha), zapsaných na LV č. 95 kat. území Pleš, pozemků jiné org, sl. státu p.č.1838/1, 1838/5, 1838/6 k.ú. Pleš, uvnitř oploceného areálu (zpevněné a nezpevněné plochy) v právu hospodařit s majetkem státu LČR s.p a ochranného pásma 50 m vně hranice oplocení VA, ochranného pásma příjezdové účelové komunikace 10 m vně, na parcele č. 1838/1 kat. území Pleš.

### **Jev 119 - zájmové územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb**

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

## **E.2.2 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA VNITRA**

### **Jev 082a - vymezené území elektronického komunikačního zařízení**

Pro budoucí stavby nebo stavební mechanismy během jejich provádění, které by později zasahovaly do perimetru RRL spoje Ministerstva vnitra ČR (Fresnelova zóna), požadujeme, aby nejpozději v rámci příslušného správního řízení bylo vyžádáno stanovisko Ministerstva vnitra ČR.

Omezení se týká lokalit: kóta Černá hora, Černá Hora – Pod lesem, Černá Hora – K Čečínu, Přední Roudnice.

## **E.2.3 VYJÁDŘENÍ OPRÁVNĚNÉHO INVESTORA POVODÍ VLTAVY a.s.**

Z vyjádření oprávněného investora povodí Vltavy a.s.:

### **Trasy vodních toků:**

R72-PZ, R73-PZ - trasa drobných vodních toků IDVT 10256638 a 10278309 - k.ú. Doubravka u Bělé nad Radbuzou

R60-VZ prochází trasa drobného vodního toku IDVT 10239253 - k.ú. Bystřice u Bělé nad Radbuzou

R11-SV prochází trasa drobného vodního toku IDVT 10255248 - v místní části Karlova Huť- k.ú. Bystřice u Bělé nad Radbuzou

R14-SV, R16-PZ, R17-SV prochází trasa drobného vodního toku IDVT 10268886 - k.ú. Smolov

### **Trasy vodních linií:**

R50-RZ prochází trasa vodní linie IDVT10266995 - k.ú. Bělá nad Radbuzou  
Blízkost vodního toku:

R34-SO, P05-SO, P09-SO se nacházejí v blízkosti drobného vodního toku IDVT 1026800 - k.ú. Bělá nad Radbuzou

R38-PZ a R40-PZ u významného vodního toku Radbuza a IDVT 1026009 - k.ú. Bělá nad Radbuzou

P04-SO se nachází v těsné blízkosti drobného vodního toku IDVT 10268886 - k.ú. Smolov

R01-PZ, R02-SV se nachází u trasy ostatní vodní linie 10280234 - k.ú. Železná u Smolova

R03-PZ, R04-PZ se nachází v blízkosti Farského potoka IDVT 10281889 - k.ú. Železná u Smolova

R06-PZ, R07-SV se nachází u trasy ostatní vodní linie IDVT 10252659 - k.ú. Železná u Smolova

#### **Podmínky využití území:**

R72-PZ, R73-PZ, R50-RZ, R60-VZ, R11-SV, R14-SV, R16-PZ, R17-SV, R34-SO, P04SO, P05-SO, P09-SO jsou stanoveny limity formou pásu 6 m šíře podél toku. V tomto území nelze umístit stavby včetně oplocení a výrobky plnící funkci stavby.

Pro zastavitelné plochy R38-PZ a R40-PZ jsou stanoveny limity formou pásu 8 m šíře podél toku. V tomto území nelze umístit stavby včetně oplocení a výrobky plnící funkci stavby.

#### **Plochy podmíněně přípustné:**

Záplavové území (Q<sub>100</sub>):

R44-SO, R46-VD, R43-PZ, R45-PZ, P17-O, P16-O, P19-PZ

Aktivní zóna záplavového území:

P27-PZ, P28-PZ, P18-PZ, P26-SO, V aktivní zóně záplavového území platí zákazy a omezení dle § 67 vodního zákona.

#### **E.2.4 VYJÁDŘENÍ OPRAVNĚNÉHO INVESTORA NET4GAS s.r.o.**

Z vyjádření oprávněného investora povodí NET4GAS s.r.o.:

Pro koridor VTL-P08 a plochy R86-VZ, R87-PZ, R89-PZ, R90-SV, R91-SV, které zasahují do ochranného a bezpečnostního pásma plynovodů platí, že umístění staveb je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.

Pro stávající plynovody je stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo pro DN 800 a DN 1000 na 200 m a pro DN 100 na 100 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

Pro telekomunikační síť je stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ochranné pásmo elektropřípojky je 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

7. Nad plynovody musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

### **E.3 SOULAD S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Při pořizování ÚP nenastalo řešení rozporů.

## **F VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Územní plán respektuje současný charakter obce a její postavení v sídlení struktuře regionu zůstává nezměněno.

Území města Bělá nad Radbuzou se nachází v nadmístní rozvojové ose OR6 Bor (dálnice D5) – Domažlice a nachází se ve specifické oblasti nadmístního významu SON1 Český les.

Na území obce se nachází do CHKO Český les.

Sousední obce jsou Třemešné, Stráž u Tachova, Hostouň, Mutěšín, Rybník. Na bavorské straně Stadlern, Schönsee a Eslarn.

Z hlediska širších vztahů územní plán navrhuje:

- rezervu RE-02 koridor drážní dopravy Bělá nad Radbuzou - Třemešné.
- rezervu RE-03 LAPV, Bělá nad Radbuzou - Rybník.
- koridor, VTL- P08, plynofikace sousední obce Třemešné

Z hlediska širších vztahů územní plán respektuje stávajícího napojení technické infrastruktury (plyn, energetika, telekomunikace, vodovod).

Z hlediska širších vztahů územní plán respektuje hraniční přechod silniční – Železná, hraniční přechod pro pěší, cyklo – Pleš.

Z hlediska širších vztahů územní plán respektuje jev 107- Objekt důležitý pro obranu státu.

Z hlediska širších vztahů územní plán respektuje ochranná pásma ochranné pásmo stavby zajišťující letecký provoz a ochranné pásmo letiště.

Z hlediska širších vztahů navržený plán ÚSES respektuje:

- Biocentrum nadregionální: kód 75
- Biokoridor nadregionální: kód 52
- Biokoridory regionální: kód 171, 172, 175, 178, 179, 185
- Biocentrum regionální: kód, 1070, 1071, 1073, 3023

## **G VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Kurzívou uvedeny požadavky Zadání územního plánu.

*IV. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE MĚSTA A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU MĚSTA, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY*

*1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších územních vztahů*

**Vyhodnocení:** Požadavky jsou vyhodnoceny v kap. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR a v kap. a VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE PLZEŇSKÉHO KRAJE.

*2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)*

*Bude prověřena potřeba návrhu a stabilizace ploch pro rozvoj sociální soudržnosti obyvatel v území. Obec nemá vyvážené podmínky pro udržitelný rozvoj území, je potřeba posílení podmínek pro hospodářský rozvoj zejména posílení dopravní infrastruktury ve směru na dálnici D5, Plzeň a Domažlice.*

**Vyhodnocení:** Posílení soudržnosti obyvatel je realizováno návrhovými plochami občanského vybavení, rekreace hromadné, zahrádkářskou osadou ve městě Bělá nad Radbuzou. Soudržnost obyvatel je zejména posilována plochami veřejných prostranství, kde v souladu s urbanistickou koncepcí pro jednotlivé místní části je podporována v maximální možné míře. Výsledkem návrhu systému veřejných prostranství je posílení systému sídelní zeleně, míst pro odpočinek a rekreaci, dochází k posílení a stabilizaci cest pro pěší. Návrh veřejných prostranství je klíčový pro koncepci sídel.

*U architektonických a urbanistických hodnot zpracovatel stanoví takové regulativy, které povedou k posílení nebo zachování uvedených hodnot obce.*

**Vyhodnocení:** V návrhu UP respektovány architektonicky hodnotné objekty a nad rámec jsou navrženy objekty památkového zájmu vč. podmínek jejich ochrany. Dále jsou respektovány urbanisticky hodnotné prostory. V kapitole VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB jsou vymezeny stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt dle zákona č. 360/1992 Sb.

*Návrh ÚP prověří možnosti posílení hospodářského pilíře.*

**Vyhodnocení:** Implementací stanovených hlavních cílů rozvoje území a principů urbanistické koncepce v návrhu ÚP jsou posilovány všechny hospodářské aktivity, soudržnost obyvatel a chráněny hodnoty území. Návrh ÚP tak vytváří příznivé podmínky pro posílení hospodářského pilíře

*Prověřit plochy se zvýšenou kriminalitou a případně řešit např. plochami přestaveb na jiné využití Plochy*

**Vyhodnocení:** Ve vymezeném území se nenachází plochy se zvýšenou kriminalitou. Intenzifikací zástavby a eliminací stavebních proluk uvnitř území obce a posílením veřejných prostranství dojde k eliminaci nevyužívaných lokalit, které mohou mít přímý důsledek ve zvýšené kriminalitě.

*Prověřit a vymežit nové plochy pro bydlení*

**Vyhodnocení:** Plochy pro bydlení jsou buď vymezeny jako plochy BV, nebo v převážné míře jako plochy smíšené. Potřeba nových ploch pro bydlení je tak současně spojena s možností posílení hospodářského pilíře.

*- při přívalových deštích ohrožené centrum Bělé - (plocha fotovoltaické elektrárny nad místní částí Bělá) - navrhnout opatření -prověřit možnost řešení přírodě blízkých protipovodňových opatření zaměřených především na eliminaci škod a převedení vod z přívalových dešťů. Tento bod řešit v návaznosti na bod přecházející.*

**Vyhodnocení:** Mimo dotazníkové šetření nebylo zjištěno ohrožení centra Bělé přívalovými dešti. V rámci zpracování návrhu UP, resp. ve stabilizovaném a zastavěném území nebylo možné navrhnout přírodně blízká opatření k eliminaci škod z přívalových dešťů z ploch FVE. Zastavitelné plochy jsou navrženy s ohledem na morfologii terénu tak, aby se minimalizovali změny odtokových poměrů.

*- prověřit možnosti využití opuštěné roty Václav - územní rozhodnutí na informační středisko využití opuštěného vojenského objektu by mělo být především v souladu s okolním prostředím za účelem podpory cestovního ruchu*

**Vyhodnocení:** Územní plán respektuje záměr na bývalé rotě Václav, jež je v souladu s okolním prostředím a podporou cestovního ruchu.



- prověřit revitalizaci ploch na návsi v Čečíně - obnova urbanistických hodnot obce

**Vyhodnocení:** Součástí revitalizace a obnovy urbanistických hodnot obce je obnova zástavby u návsi podél komunikace a doplnění návsi o prostor veřejného prostranství.

- město Bělá nad Radbuzou se nachází ve specifické oblasti SON1 a rozvojové ose OR 6 vymezené v ZÚR; zpracovatel zpracovává požadavky a úkoly plynoucí ze ZÚR, zejména posílení infrastruktury, turistického ruchu a hospodářského rozvoje úměrně ke stavu životního prostředí tak, aby nedošlo vlivem k jeho poškození

**Vyhodnocení:** Posilování turistického ruchu a hospodářského rozvoje je realizováno v plochách smíšených a dílče v plochách výrobních. V sídlech dochází vždy k rovnoměrnému posílení všech pilířů udržitelného rozvoje.

## 2. A) Z HLEDISKA URBANISTICKÉ KONCEPCE

*zajistit, aby plánovanou výstavbou při zvýšených průtocích nevznikaly v území bariéry zhoršující odtok vody z řešeného území, především v urbanizovaných územích nesmí vlivem staveb docházet k dalšímu zvyšování hranice záplavového území*

**Vyhodnocení:** K zvyšování hranice záplavového území nedochází.

- při návrhu nových rozvojových ploch upřednostňovat volné plochy v zastavěném území a plochy s III. a nižší třídou ochrany ZPF, ochrana nejcennějších zemědělských půd před trvalým znehodnocením vlivem zástavby

**Vyhodnocení:** Volné, nevyužívané plochy v zastavěném území jsou ve velké míře určeny k zastavění s ohledem na udržení současné kvality bydlení a s ohledem na možnosti dopravní obsluhy. K zvyšování hranice záplavového území nedochází.

ÚP zohledňuje ochranu nejcennějších zemědělských půd, např. rozšiřování výrobních ploch v jihozápadní části Bělé. Potřeby rozvojových ploch se však v malé míře dotýkají i půd s ochranou I a II třídy. Vzhledem k minimálním záborům nemožnosti najít jiné řešení, je v těchto ojedinělých případech upřednostněn rozvoj sociální soudržnosti, k záborům pro výrobu dochází jen ojediněle.

- vymezovat nové plochy výroby a podnikatelských aktivit v území při minimálních negativních dopadech na životní prostředí a soudržnosti obyvatel území, nové plochy výroby musí respektovat stávající charakter území a především svými nároky nezhoršit stávající stav v území, event. je možno v

*rámci nových ploch výroby a podnikatelských aktivit navrhnout kompenzační opatření*

**Vyhodnocení:** Dochází k rozšiřování stávajících plochy výroby, vždy se zohledněním charakteru území a v souladu s ochranou hodnot území.

*- je nutné respektovat zásady ochrany urbanistických, architektonických a historických hodnot území, prostorové uspořádání krajiny a sídel, chránit historický půdorys sídel, rázovitost a identifikace historického vývoje obce zvyšuje atraktivitu a hodnotu obce - zejména se zpracovatel podrobněji zaměří na vymezený urbanisticky významný kompoziční prostor; u novostaveb či rekonstrukcí v historických partiích obcí je nutno respektovat typ okolní zástavby - např. orientaci štítu, podlažnost, typ střechy, vjezdy k objektům apod. - prověřit vhodnost pozemků pro bydlení v RD z pohledu urbanistického (velikost a expozice parcel, umístění objektů bydlení atd.), hygieny bydlení a životního prostředí, novostavby nesmí snižovat úroveň a možnosti bydlení u okolních stávajících objektů např. velikost nových stavebních parcel musí respektovat stávající charakter a stav bydlení*

**Vyhodnocení:** Urbanistická koncepce a kompozice stanovená v územním plánu plně respektuje zásady ochrany urbanistických, architektonických a historických hodnot území. Při návrhu byl zohledněn historický vývoj sídel. Podmínky prostorového uspořádání respektují charakter okolní zástavby.

*- při urbanistickém rozvoji a intenzifikaci využití zastavěného území minimalizovat fragmentaci krajiny a vytvořit podmínky ke zvyšování biodiverzity krajiny, úměrně k zastavitelným plochám by měly být vymezeny i plochy veřejné zeleně a veřejného prostranství - prověřit možnost vymezení nových ploch s funkcí veřejné zeleně, revitalizovat nevyužívané nebo nevhodně využitě zpevněné plochy*

**Vyhodnocení:** K fragmentaci krajiny nedochází, plochy veřejných prostranství tvoří nebo doplňují systém sídelní zeleně.

*- prověřit možnost vymezení ploch pro sociální a zdravotnické služby*

*Město Bělá nad Radbuzou je svébytnou obcí, u které bude prověřena potřeba návrhu a stabilizace ploch pro rozvoj sociální soudržnosti obyvatel v území. Stávající kapacity*

**Vyhodnocení:** Jsou vymezeny nové plochy pro posílení občanské vybavenosti. Navržené plochy občanského vybavení nepředurčují konkrétní občanskou vybavenost (v souladu se zadáním ÚP) a součástí navrženého řešení tak mohou být stavby sociálního a zdravotnického vybavení.

## 2. B) Z HLEDISKA KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKUTURY

- do územních plánů obcí je nutné zpracovat záměry stanovené platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje, event. prověřit aktuálnost údajů,

**Vyhodnocení:** Aktuální plán PRVAK je UP zpracován.

- prověřit možnosti stabilizace cyklotras, hipotras, naučné stezky, Evropské rozvodí a stezky po zaniklých obcích Českého pohraničí, v rámci podpory cestovního ruchu v této oblasti je potřeba navrhnout a stabilizovat uvedené stezky

**Vyhodnocení:** Územím prochází celá řada cyklotras a turistických naučných stezek, viz. Komplexní zdůvodnění. Systém cyklostezek a tras pro pěší je dostatečný. V průběhu zpracování ÚP nebyl zaznamenán požadavek na vymezení hipotrasy.

- rozsah veřejných prostranství bude v územním plánu stabilizován min. ve stávajícím rozsahu ochrana a rozvoj veřejných prostranství v obci

**Vyhodnocení:** Veřejná prostranství jsou posilována a jsou chápána jako klíčový urbanistický prvek zajišťující kvalitu bydlení i posílení soudržnosti obyvatel.

- zpracovatel prověří možnost asanace území na st. parc.. č. 110 a 118/2 v k.ú. Bělá n. R. s možností vytvoření veřejného prostranství (parku) odstranění nevhodných a devastovaných objektů

**Vyhodnocení:** Na správním území města Bělá nad Radbuzou se nenachází deprivované lokality, tzv. brownfieldy. V ÚP není uplatněn požadavek na asanace.

## 2. C) Z HLEDISKA USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

**Vyhodnocení:** Všechny požadavky vyplývající ze zadání byly prověřeny případně zpracovány, viz kapitola Komplexní zdůvodnění, koncepce uspořádání krajiny.

-jev 107 (Objekt důležitý pro obranu státu)), který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu - týká se k.ú. Pleš. Zabezpečit trvalý přístup k vojenskému areálu.

**Vyhodnocení:** ÚP respektuje jev 107 vč. stávajícího přístupu k areálu.

Územně analytické podklady navrhuji řadu bodů k řešení v novém územním plánu. Níže je uveden příkladný výčet těch nejzajímavějších, spolu s pokyny

*pořizovatele. Respektovat stávající limity dle ÚAP. Prověřit uváděné rozvojové záměry a vyhledané hodnoty území. Vyřešit střety rozvojových záměrů se stávající ochranou hodnot.*

**Vyhodnocení:** ÚP respektuje tyto limity dle ÚAP: viz legenda Koordinačního výkresu. ÚP respektuje relevantní rozvojové záměry a hodnoty dle ÚAP.

*Z požadavků pro Město Bělá nad Radbuzou vyplývá potřeba posílení hospodářského pilíře trvale udržitelného rozvoje území. Návrh prověří možnosti posílení hospodářského pilíře.*

**Vyhodnocení:** Implementací stanovených hlavních cílů rozvoje území a principů urbanistické koncepce v návrhu ÚP jsou posilovány všechny hospodářské aktivity, soudržnost obyvatel a chráněny hodnoty území. Návrh ÚP tak vytváří příznivé podmínky pro posílení hospodářského pilíře

*Návrh bude podporovat zvyšování retenčních schopností krajiny.*

**Vyhodnocení:** Návrh ÚP podporuje záměr zvyšování retenční schopnosti krajiny vymezením rezervy pro výstavbu retenční nádrže Srnčí na řece Radbuze, vyplývající ze záměrů ÚAP a zájmu Města a dále vymezením rezervy Lokality akumulace povrchových vod dle ZÚR Plzeňského kraje.

*Bude navržen místní územní systém ekologické stability dle nové metodiky ministerstva životního prostředí.*

**Vyhodnocení:** Součástí ÚP je návrh územního systému ekologické stability dle nové metodiky ministerstva životního prostředí.

*Bude věnována zvýšená pozornost péči projektování krajiny. V místech zvýšeného ohrožení půdy navrhovat případná protierozní opatření.*

**Vyhodnocení:** Na území se nacházejí pouze půdy bez významného ohrožení větrnou erozí, 58% území tvoří plochy lesa.

Na území se nachází CHKO Český les, která pokrývá cca 70% rozlohy řešeného území. ÚP nenavrhuje komplexní pozemkové úpravy. Opatření v krajině jsou řešena v rámci ÚSES.

*Vymezovat nové plochy výroby a podnikatelských aktivit s ohledem na konkrétní životní prostředí.*

**Vyhodnocení:** U každé nové plochy výroby a podnikatelských aktivit byly zohledněny širší souvislosti s ohledem na životní prostředí.

V sídlech Bělá nad Radbuzou, Bystřice, Smolov, jsou nové plochy výroby vymezeny v návaznosti na stávající plochy výroby. Tam kde je to účelné, jsou izolovány systémem sídelní zeleně.

Nově vymezené plochy výroby v sídlech Doubravka, Čečín, Černá Hora byly vymezeny s ohledem na minimální dopady na životní prostředí, kompozici v krajině a cílem omezení negativních vlivů výroby.

*Prověřit možnost vymezení ploch pro sociální a zdravotnické služby.*

**Vyhodnocení:** Jsou vymezeny nové plochy pro posílení občanské vybavenosti. Navržené plochy občanského vybavení nepředurčují konkrétní občanskou vybavenost (v souladu se zadáním ÚP) a součástí navrženého řešení tak mohou být stavby sociálního a zdravotnického vybavení

*Prověřit plochy se zvýšenou kriminalitou a případně řešit např. plochami přestaveb na jiné funkční využití plochy.*

**Vyhodnocení:** Ve vymezeném území se nenachází plochy se zvýšenou kriminalitou.

*V chráněné krajinné oblasti Český les posuzovat záměry se zvýšenou ochranou přírody.*

**Vyhodnocení:** Návrh ÚP byl konzultován se správou CHKO a není v rozporu s plánem péče CHKO Český Les.

*3. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, vč. vymezení zastavitelných ploch*

*Požadavkem je návrh vyváženého rozvoje řešeného území, který bude napomáhat maximálnímu zkvalitnění rozvoje a hospodárného využití potenciálu území a to ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje – pilíře hospodářského rozvoje, pilíře příznivého životního prostředí a pilíře soudržnosti společenství obyvatel území. Pilíř hospodářský je nejslabší, proto bude přednostně řešen, s předpokladem provázaného posilování pilíře soudržnosti obyvatel území, za snahy co nejméně negativně ovlivňovat pilíř příznivého životního prostředí.*

**Vyhodnocení:** Urbanistická koncepce územního plánu je stanovena pro jednotlivá sídla s ohledem na vyvážený rozvoj všech pilířů udržitelného rozvoje. Rozvoj hospodářského pilíře je posilován zejména vymezením ploch smíšených, dle jejich funkčního vymezení tak, že je podporován rozvoj drobné výroby a služeb. Dále je podporován rozvoj primárního sektoru v plochách výroby zemědělské a rozšíření ploch výroby a skladování.

Pilíř soudržnosti obyvatel je v ÚP posilován vymezením ploch veřejných prostranství, hromadné rekreace apod. a jsou tak vytvořeny podmínky pro posilování soudržnosti obyvatel.

*Návrh bude vycházet z Územního plánu obce Bělá nad Radbuzou (ÚPO), včetně jeho změn.*

**Vyhodnocení:** Návrh ÚP vychází z ÚPD obce Bělá nad Radbuzou včetně jeho změn.

*Bude prověřena reálnost budoucího rozvojového impulsu řešeného území realizací nutných úprav v území kraje pro faktickou funkčnost vymezené nadmístní rozvojové osy OR6.*

**Vyhodnocení:** Reálnost budoucího rozvojového impulsu je v měřítkách a v rozsahu Návrhu územního plánu a řešeného území hodnocena mírně kladně, avšak konkretizace úkolů směřujících k podrobnému vyhodnocení reálnosti budoucího rozvojového impulsu značně přesahuje rámec ÚP a řešeného území a vyžaduje nadregionální koordinaci.

*Budou řešeny brownfieldy (např. plochy vojenských kasáren).*

**Vyhodnocení:** Na správním území města Bělá nad Radbuzou se nenachází deprivované lokality, tzv. brownfieldy. V ÚP není uplatněn požadavek na asanace.

*Bude řešeno posilování občanské vybavenosti sídel.*

**Vyhodnocení:** Jsou vymezeny nové plochy pro posílení občanské vybavenosti v sídlech Bělá nad Radbuzou, Bystřice, Čechín a Železná. Navržené plochy občanského vybavení nepředurčují konkrétní občanskou vybavenost (v souladu se zadáním ÚP) mimo vymezení uvedené v kap. - podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

*Bude řešen rozvoj sídla Železná při silničním přechodu s Německem.*

**Vyhodnocení:** Rozvoj sídla železná je řešen ve všech pilířích udržitelného rozvoje. Pilíř hospodářský je posílen vymezením ploch smíšených, soudržnost obyvatel je posilována vymezením veřejných prostranství, vymezením ploch zeleně a prvků ÚSES dochází k posílení příznivého životního prostředí.

*Bude prověřen a dále rozpracován záměr turistického centra na území Pleše, dle stávající změny č. 2 ÚPO.*

**Vyhodnocení:** Na tento záměr bylo vydáno územní rozhodnutí. Zmíněná lokalita Václav v k.ú. Pleš je v územním plánu vymezena ve stavu v plochách Rekreaace (R) a Prostranství (P).

*Návrh bude posilovat turistickou atraktivitu řešeného území.*

**Vyhodnocení:** Návrh ÚP směřuje k posílení turistické atraktivity území posilováním služeb a celkovým rozvojem sídel Železná, Pleš a Bělá nad Radbuzou směřujícím k využití jejich turistického potenciálu.

*Hladina zástavby bude navržena s ohledem na stávající hladinu zástavby.*

**Vyhodnocení:** Tam kde je to účelné, je stanovena výšková hladina zástavby v Podmínkách prostorového uspořádání.

*4. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn*

*- prověření dostatku ploch dopravy v klidu*

**Vyhodnocení:** Pro vyhodnocení kapacit ploch odstavů jsou relevantní sídla Bělá nad Radbuzou, Železná a rekreační plocha u Černého rybníka. Ve všech uvedených lokalitách jsou stávající, dostatečné plochy parkování. Není požadavek na jejich rozšíření.

V území obecně je odstavování realizováno na pozemcích staveb a ÚP navrhuje ponechat stávající systém řešení dopravy v klidu.

*- odstranění dopravních závad na silnicích (např. i dle ZÚR PK)*

**Vyhodnocení:** Dle ÚAP se řešeném území nenachází dopravní problémové jevy. Požadavky vyplývající ze ZÚR jsou uvedeny v kapitole A. odůvodnění.

*další rozvoj cyklostezek, hipotras a tras pro pěší*

**Vyhodnocení** Územím prochází celá řada cyklotras a turistických naučných stezek, viz. kap. odůvodnění ÚP. Systém cyklostezek a tras pro pěší je dostatečný. V průběhu zpracování ÚP nebyl zaznamenán požadavek na vymezení hipotrasy.

*bude prověřeno reálné posílení vymezené nadmístní rozvojové osy OR6 návrhem trasování silnice.*

**Vyhodnocení:** Nadmístní rozvojová osa OR6 je stanovena v platných ZÚR PK. Požadavky vyplývající ze ZÚR jsou odůvodněny v kapitole A. odůvodnění.

*Ve vymezených rozvojových či přestavbových plochách v ochranném pásmu dráhy budou zařazeny objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity do využití podmíněně přípustného; podmínka bude znít: V dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.*

**Vyhodnocení:** Podmínka je stanovena pro rozvojové a přestavbové plochy v ochranném pásmu dráhy: P21-SO, P20-SO, R41-SO, R42-SO, P14-SO, P13-SO, P28-PZ, P27-PZ

*další rozvoj vodovodů a kanalizací, sladění záměrů s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje*

**Vyhodnocení:** Aktuální plán PRVAK je UP zpracován

*prověření dostatečnosti pokrytí řešeného území telefonním signálem*

**Vyhodnocení:** Pokrytí telefonním signálem v jednotlivých sídlech je pro potřeby uskutečnění telefonních hovorů dostatečné

*prověření potřeby další plynofikace sídel*

**Vyhodnocení:** Rozvoj plynofikace dosáhl v řešeném území stabilizovaného stavu, což potvrzují ÚAP PK, vycházející z dat ČSÚ, které také vyhodnotily podíl obyvatel v území se zavedeným plynem v kat. nad 30%. Není potvrzena potřeba další plynofikace sídel.

*prověření možnosti vyššího využívání obnovitelných zdrojů energie pro nekomerční účely (s vyloučením vysokých větrných elektráren, bioplynových stanic, a fotovoltaických elektráren na zemědělském půdním fondu v samostatné ploše výroby).*

**Vyhodnocení:** ÚP nevyklučuje možnost využití obnovitelných zdrojů, vždy v rámci jednotlivých ploch a stanovených podmínek pro jejich využití. ÚP umožňuje rozvoj energeticky nezávislých a samozásobitelných staveb a zařízení.

*prověření nových budov sociálního a zdravotnického vybavení (např. sociálního bydlení)*

**Vyhodnocení:** Jsou vymezeny nové plochy pro posílení občanské vybavenosti v sídlech. Navržené plochy občanského vybavení nepředurčují konkrétní občanskou vybavenost (v souladu se zadáním ÚP) mimo vymezení uvedené v kap. F- podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Součástí navrženého řešení mohou být stavby sociálního a zdravotnického vybavení.

*prověření dostatečnosti kapacity prostorů pro rozvíjení spolkové činnosti a dalšího vzdělávání obyvatel*

**Vyhodnocení:** Kapacity prostorů pro rozvíjení spolkové činnosti a dalšího vzdělávání obyvatel dostačující.

*prověření dalšího plošného rozvoje ploch pro sport (např. venkovní koupaliště)*

**Vyhodnocení:** Plošný rozvoj ploch pro sport je v návrhu ÚP realizován v plochách rekreace, případně veřejných prostranství a zeleně. Koupaliště Černý rybník a související plochy jsou v ÚP stabilizovány.



V ÚP je dále vymezena rezerva pro záměr vodní nádrže Srnčí, předpokládá se možnost jejího rekreačního využití.

*plocha pro zázemí sboru dobrovolných hasičů v Újezdu Sv. Kříže*

**Vyhodnocení:** byla prověřena kapacita plochy pro zázemí sboru dobrovolných hasičů, její stávající vymezení je dostatečné a nebyl vznesen požadavek na změnu.

*umožnění provozu lihovaru a pivovaru jako sociálního podniku (v zastavěném území)*

**Vyhodnocení:** V rámci zastavěných ploch je možný provoz tohoto druhu a je v souladu s Územním plánem.

*Navržené plochy občanského vybavení nemusí předurčovat konkrétní občanskou vybavenost v konkrétní lokalitě.*

**Vyhodnocení:** Navržené plochy občanského vybavení nepředurčují konkrétní občanskou vybavenost

*Veřejná prostranství*

*bude prověřena dostatečnost kvality veřejných prostranství sídel, obzvláště v jejich centrech (náměstí, návsi). Obzvláštní pozornost je třeba věnovat sídlu Bělá n/R s potenciálně vysokou urbanistickou a architektonickou hodnotou, poníženou o realizované stavby reálného socialismu.*

**Vyhodnocení:** V návrhu ÚP je věnována zvláštní pozornost návším. V každém sídle byl vyhodnocen stav a navržena taková opatření, aby byl ochráněn, zachován nebo obnoven tento významný sídelní prvek.

V sídlech Karlova Huť, Doubravka a Bystřice jsou vymezeny okolní plochy tak, aby byla stabilizována případně kompozičně posílena plocha návsi; ve Smolově je respektováno stávající prostranství a jeho význam podpořen plochou SO s předpokládaným využitím podpory soudržnosti obyvatel; v sídlech Čechín a Černá Hora jsou prostředky územního plánování využity k dotvoření kompozic funkčních návší.

Náměstí a centrum Bělé nad Radbuzou je stabilizované a je hodnoceno jako významný kompoziční prostor.

*Z hlediska vodohospodářského:*

**Vyhodnocení:** Územní plán splňuje podmínky uvedené v zadání: nezvyšuje riziko vzniku povodňových stavů, opatření v krajině jsou řešena v rámci ÚSES, zásobování pitnou vodou řešeno v souladu s PRVAK, Návrh ÚP podporuje záměr zvyšování retenční schopnosti krajiny vymezením rezervy pro výstavbu retenční nádrže Srnčí na řece

Radbuze, vyplývající ze záměrů ÚAP a zájmu Města a dále vymezením rezervy Lokality akumulace povrchových vod dle ZÚR Plzeňského kraje.

Rozhodnutí o způsobu a likvidaci odpadních i dešťových vod je v kompetenci Odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu v Poběžovicích a musí být v dalších stupních projektové dokumentace řešeno v souladu s platnou legislativou.

*5. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, vč. prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona*

*Bude věnována zvýšená péče projektování krajiny. V místech ohrožení půdy navrhnout případná protierozní opatření.*

**Vyhodnocení:** Na území se nacházejí pouze půdy bez významného ohrožení větrnou erozí. 58% území tvoří plochy lesa.

Na území se nachází CHKO Český les, která pokrývá cca 70% rozlohy řešeného území. ÚP nenavrhuje komplexní pozemkové úpravy. Opatření v krajině jsou řešena v rámci ÚSES.

*Do krajiny budou komponovány prvky posilující rozvoj udržitelného cestovního ruchu.*

**Vyhodnocení:** Prvky posilující a zlepšující podmínky rozvoje udržitelného cestovního ruchu mohou být komponovány v rámci ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona.

*Bude vymezen místní územní systém ekologické stability dle nové metodiky ministerstva životního prostředí. Budou upřesněna vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability.*

**Vyhodnocení:** Součástí ÚP je návrh územního systému ekologické stability dle nové metodiky ministerstva životního prostředí.

*Bude prověřena vhodnost umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, zvláště v horských partiích s převahou obhospodařování luk sekáním nebo spásáním.*

**Vyhodnocení:** ÚP nevylučuje možnost umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

*Bude prověřeno vymezení plochy rezervy pro umístění retenční nádrže Srnčí na řece Radbuze.*

**Vyhodnocení:** ÚP vymezuje plochu rezervy pro výstavbu retenční nádrže Srnčí na řece Radbuze.

*Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu Bude provedeno v souladu se zásadami jeho ochrany uvedenými v ust. § 4 zákona, zejména pak navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.*

**Vyhodnocení:** Vyhodnocení ZPF je součástí Územního plánu.

*Z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa je nutné lokality pro podnikání, bydlení a rekreace upravit tak, aby se nalézaly mimo vzdálenost 50 m od okraje lesa (pozemků určených k plnění funkcí lesa). U stávajících lokalit bude vymezena vzdálenost 35m od okraje lesa. Vzdálenosti budou vymezeny v grafické části a obsaženy v textové části územního plánu.*

**Vyhodnocení:** V Územním plánu jsou vymezena ochranná pásma lesa.

*Na území Bělá nad Radbuzou se nachází poddolovaná a ložisková území, která je nutno uvést v textu a vymežit v grafice ÚP Bělá nad Radbuzou.*

**Vyhodnocení:** V Územním plánu jsou vymezena ložisková a poddolovaná území.

**V. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT**

**Vyhodnocení:** Budou vyhodnoceny plochy rezerv ve stávajícím Územním plánu obce Bělá nad Radbuzou, včetně jeho změn. ÚP vymezuje nové plochy a koridory rezerv dle platných ZÚR.

Tabulka vyhodnocení Výhledů (rezerv) a Návrhových ploch ve stávajícím Územním plánu, včetně změn:

Sídlo	Stávající ÚP				Návrh ÚP	
	UP/ změna	plocha	ozn.	popis	lokality, nové značení	stav
Železná u S.	UP	Ovv	21	občanská vybavenost veřejného zájmu	R02-SV	zastavitelná
	UP	BV	N/A	venkovské obytné	R07-SV	zastavitelná
	ZU2	SO	7	smíšená obytná	P02-SV   R05-PZ	přestavba / zastavitelná
	ZU2	SO	8	smíšená obytná	R07-SV	zastavitelná
Smolov	UP	Dvv	3	revír Třemešné	není	nevyužita
	UP	BVsv	11	RD izolované	není	nevyužita
	UP	BVsv	11	RD izolované	R21-RH	zastavitelná
	UP	BVsv	11	RD izolované	R18-SV   R19-SV	zastavitelná
Bystřice	UP	SRv	8	Sportovně rekre. Vybavení střediska	R59-RH	zastavitelná
	UP	BVsv	7	RD izolované	R58-SV	zastavitelná
	UP	N/A	1	neuveďeno	R61-RI	zastavitelná
Ú. Sv. Kráče	UP	BVsv	23	RD izolované	není	zastavěno
	UP	BVsv	23	RD izolované	není	nevyužita
Doubravka	UP	BVsv	7	RD izolované	není	nevyužita
	UP	BVsv	7	RD izolované	R70-VZ	zastavitelná
Čečín	UP	BVsv	7	RD izolované	není	nevyužita
	UP	BVsv	7	RD izolované	R75-SV	zastavitelná
	UP	BVsv	7	RD izolované	není	nevyužita
	UP	DVv	N/A	neuveďeno	není	nevyužita
Černá Hora	UP	BVsv	6	RD izolované	R87-PZ   R86-VZ	zastavitelná
	UP	BVsv	6	RD izolované	R86-VZ   R87-PZ   R88-R	zastavitelná
	UP	BVsv	6	RD izolované	R89-PZ	zastavitelná
	UP	Dvv	N/A	neuveďeno	není	nevyužita
	ZU3	MV	III./1a	fotovoltaická elektrárna	R86-VZ   R87-PZ   R88-R	zastavitelná
Sídlo	UP/ změna	plocha	ozn.	popis	lokality, nové značení	stav
Bělá n R.	UP	LPv	N/A	výroba-lehký průmysl	není	nevyužita
	UP	Bčv	60	RD izolované	není	nevyužita
	UP	Sav	N/A	výroba-lehký průmysl	není	nevyužita
	UP	N/A	N/A	ochranná zeleň	není	nevyužita
	UP	Sav	N/A	výroba-lehký průmysl	není	nevyužita
	UP	Bsv	N/A	obytná zástavba nízkopodlažní	není	nevyužita
	UP	Bčv	43   60	zahrádkářská kolonie   RD izolované	P11-SO	plocha přestavby
	UP	Bsv	61	RD izol. s vyšším podílem obsluž.sféry	stávající D	zastavěno
	UP	DVv	N/A	výroba drobná řemeslná	stávající MV	zastavěno
	UP	ZVv	N/A	výroba - zemědělství	stávající MV	zastavěno
	UP	Bsv	61	RD izol. s vyšším podílem obsluž.sféry	stávající SO	zastavěno
	UP	Bčv	43   60	zahrádkářská kolonie   RD izolované	stávající SO	zastavěno
	UP	Bčv	60	RD izolované	stávající SO   R48-SO	zastavitelná
	UP	Bsv	61	RD izol. s vyšším podílem obsluž.sféry	stávající SO   R48-SO	zastavitelná
	UP	Bč	48	Bydlení čisté	R92-SO	zastavitelná
	ZU2	SO	I.a	smíšená obytná	stávající SO   R48-SO	zastavitelná
	ZU2	SO	I.a	smíšená obytná	není	nevyužita
	ZU2	MV	I.b	smíšená výrobní	stávající MV	zastavěno
	ZU2	MV	I.b	smíšená výrobní	stávající MV	zastavěno
	ZU2	MV	4	smíšená výrobní	není	nevyužita
	ZU2	MV	5a	smíšená výrobní	není	nevyužita
	ZU2	MV	5b	smíšená výrobní	není	nevyužita
	ZU2	SO	6a	smíšená obytná	není	nevyužita
	ZU2	SO	9	smíšená obytná	stávající SO	zastavěno
	ZU5	DO	V./2	z bydlení na DO	Stávající P	zastavěno
	ZU5	Bč	V./9	z rezervy RD individuální na Bč	P11-SO	plocha přestavby

*VI. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO*

**Vyhodnocení:** Viz komplexní zdůvodnění přijatého řešení

*VII. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI*

**Vyhodnocení:** Požadavek prověření změn využití území regulačním plánem - nebyl uplatněn.

Požadavek na zpracování územní studie pro lokalitu Pleš byl uplatněn a je součástí územního plánu

*VIII. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ*

**Vyhodnocení:** Nebyl vznesen požadavek na zpracování variant řešení.

*IX. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ*

**Vyhodnocení:** Je dodržena formální stránka návrhu ÚP.

*X. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ*

**Vyhodnocení:** Požadavek na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj nebyl uplatněn.

## **H KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

### **H.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Do zastavěného území byly zahrnuty všechny zastavěné pozemky, proluky a jiné pozemky v souladu s ustanoveními SZ a podle údajů o pozemcích uvedených v KN ke dni 1. 12. 2019. Hranice je vymezena černou plnou čarou.

Plocha vymezených zastavěných území činí 217 ha což je cca 2,6 % z celkové rozlohy správního území obce (8332 ha).

Zastavitelné plochy jsou vymezeny šedou plnou čarou.

Ne všechny zastavěné a zastavitelné plochy zahrnuté jsou ve smyslu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití přímo určeny k zastavění.

### **H.2 ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT**

Územní plán vymezuje sídelní soustavu Bělé nad Radbuzou jako spojitě území místních částí města: Bělá nad Radbuzou, Bystřice (vč. Hledsebe), Čecín, Černá Hora, Doubravka, Karlova Huť, Nový Dvůr, Pleš, Smolov, Újezd Svatého Kříže, Železná.

Vymezené řešené území Bělá nad Radbuzou je urbanisticky specifické, poznamenáno historickým vývojem v českém pohraničí v 2. polovině 20. století, kdy došlo k násilnému odsunu původního obyvatelstva, následným nedosídlením a uzavřením značné části hraničního pásma veřejnosti. Řízené demoliční práce probíhaly v českém pohraničí v letech 1945-1960. Zaniklá sídla jsou nedílnou součástí krajiny a mají turistickou, badatelskou, geografickou a estetickou hodnotu, a hodnotu asociativní v poznání minulosti.

Zarostlé trosky sídel se s pomníky a informačními tabulemi stávají krajino tvornými útvary.

Částečně zničena byla sídla Eisendorská Huť, Hledsebe, Karlova Huť, Železná a Pleš.

Zcela zničena byla sídla Cihlářské Domky, Frančina Huť, Lískovec, Liščí Hora, Rábov, Ruštejn, Růžov, Václav, Valdorf.

Pozůstatkem z doby, kdy v území žilo a aktivně hospodařilo téměř 6.800 obyvatel, je například hustá síť místních komunikací, zajišťující dobrou prostupnost krajiny a propojení jednotlivých sídel.

## Širší vztahy

Město Bělá nad Radbuzou je součástí ORP Domažlice, Plzeňského kraje. Krajské město Plzeň je vzdáleno 70 km. Pověřenou obcí jsou Poběžovice. Dalšími nejbližšími městy jsou Bor, Přimda, Horšovský Týn a Domažlice.

Sousední obce jsou Třemešné, Stráž u Tachova, Hostouň, Mutěšín, Rybník. Na bavorské straně Stadlern, Schönsee a Eslarn.

Pro rozvoj obce je důležité členství města v organizacích a sdružení: Svazek obcí Domažlicko, MAS Český les, Mikroregion Radbuza, DSO Lazce, CHVaK.

### H.2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je graficky znázorněna v hlavním výkresu a koordinační výkresu prostřednictvím vymezeného zastavěného území, včetně ploch přestaveb a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití.

Koncepce rozvoje území vychází z předpokladu, že řešené území má vzhledem ke své dopravní dostupnosti a rozlehlému území CHKO rozvojové možnosti spočívající především v posílení prvovýroby, drobných výrobních aktivit, služeb a turistickém ruchu.

Hlavní cíle rozvoje území stanovené v tomto ÚP jsou formulovány v součinnosti se zástupci obce a obyvatel, především s ohledem na vytvoření předpokladů pro zkvalitnění životních podmínek obyvatel a podmínek pro další rozvoj sídel.

Územní plán vymezuje nové rozvojové plochy na platformě reálné možnosti dopravní obslužnosti, technické vybavenosti, preferuje pozemky a zájmy města a doplňuje je podněty vlastníků pozemků a nemovitostí.

Cílem všech návrhových opatření bylo vytvořit a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území při respektování republikových priorit územního plánování.

Rovnoměrný rozvoj řešeného území je v koncepci rozvoje realizován zejména formou ploch smíšených.

### **Stanovené zásady:**

- a) intenzifikace struktury města Bělá nad Radbuzou,
- b) posílení pozice sídla Železná v rámci řešeného území,
- c) podpořit rozvoj bydlení a občanské vybavenosti ve všech místních částech,
- d) vytvořit podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit v řešeném území,
- e) vytvořit podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a služeb
- f) vytvořit podmínky pro intenzifikaci využití zastavěných území,
- g) posílit možnosti rekreačního využívání krajiny a to zejména v rekreaci rodinné a hromadné,
- h) chránit volnou krajinu, respektovat přírodní a kulturní hodnoty území,
- i) stabilizovat veřejná prostranství a systém sídelní zeleně,
- j) umožnit obnovu zaniklého sídla Pleš,
- k) stabilizovat nadmístní záměr města Bělá nad Radbuzou - vodní nádrže.

## **H.2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

### **PŘEHLED KULTURNÍCH A ARCHITEKTONICKÝCH HODNOT**

Ve vymezeném řešeném území nejsou vyhlášena památkově chráněná území.

Památkově chráněné objekty a území ve smyslu zákona č. 20/187 o státní památkové péči, Národní památkový ústav, Památkový katalog:

#### **Tvrz**

Bělá nad Radbuzou Dlouhá č.p.66

Katalogové číslo: 1000120303

Památková ochrana: KP

Číslo ÚSKP: 10960/4-5041

Tvrz středověkého původu, s pozdě renesanční a barokní přestavbou. Objekt je velmi špatném stavu, vzhledem k jeho umístění v centrální části obce je jeho oprava prioritou.

#### **Silniční most**

Bělá nad Radbuzou, Náměstí

Katalogové číslo: 1000120355

Památková ochrana: KP

Číslo ÚSKP: 11092/4-5048



Městský kamenný most datovaný na pilíři do r. 1820

### **Kostel Panny Marie Bolestné**

Bělá nad Radbuzou, Náměstí

Katalogové číslo: 1000124400

Památková ochrana: KP

Číslo ÚSKP: 14065/4-4742

Poměrně vzácný příklad v klasicismu přestavěného staršího kostela, cenný soubor oken a dveří z poloviny 19. století.

### **Silniční most se sochami**

Bělá nad Radbuzou, Nádražní

Katalogové číslo: 1000144967

Památková ochrana: KP

Číslo ÚSKP: 33326/4-2033

Barokní technická památka výrazné výtvarné úrovně, doplněná plastikami průměrné kvality.

### **Zámek, s omezením: bez zámecké budovy**

Bělá nad Radbuzou, Újezd Svatého Kříže

Katalogové číslo: 1000140495

Památková ochrana: KP

Číslo ÚSKP: 29140/4-2252

Rozlehlý původem barokní areál složený z obytných a hospodářských budov. Vlastní zámecká budova byla zbořena ve 2. polovině 20. století. Dochované objekty do dnešní podoby upraveny v 19. a 20. století.

## **Fara**

Bělá nad Radbuzou, Újezd Svatého Kříže 40

Katalogové číslo: 1000142450

Památková ochrana: KP

Číslo ÚSKP: 30963/4-2254

Barokní fara vystavěná na půdorysu "L"; částečně podsklepená se dvěma nadzemními podlažími. Střecha valbová; fasády plasticky členěné.

## **Kostel Povýšení sv. Kříže**

Bělá nad Radbuzou, Újezd Svatého

Katalogové číslo: 1000153263

Památková ochrana: KP

Číslo ÚSKP: 41160/4-2253

Vrcholně gotický kostel přestavěný do dnešní podoby zejména v klasicismu a na konci 19. století. Sestává z obdélné lodi, polygonálně ukončeného presbytáře s přístavky po stranách, věže a předsíně. V presbytáři zachovaná původní klenba a fragmenty maleb.

## **Objekty hodné památkovému zájmu**

V místních částech se nachází objekty, které nejsou zapsány ve výše uvedeném seznamu, jako drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, památníky a dále vesnické usedlosti, ale které jsou hodné památkovému zájmu. Historická původní lidová architektura bude chráněna před znehodnocením.

### **Místní část Čečín**

- několik dochovaných usedlostí se zástavbou přízemní i patrovou např. č.p. 1 a č.p.2

### **Místní část Doubravka**

- zemědělské usedlosti z konce 19. století čp. 4 a 9

### **Místní část Smolov**

- roubenka čp. 44
- venkovské stavení č.p. 34
- venkovské stavení na Karlově Huti č.p. 1

### **Místní část Újezd sv. Kříže**

- objekt školy čp. 38
- městský dům č.p. 57
- venkovský dům č.p. 63
- roubenka č.p. 108 a 22,
- venkovský dům se zdobnou fasádou č.p. 11

### **Místa s prokázanými archeologickými nálezy jsou ve středové části kolem návsi místních sídel:**

- a) Bělá nad Radbuzou
- b) Čečín
- c) Černá Hora
- d) Doubravka
- e) Újezd Svatého Kříže
- f) Železná
- g) Bystřice

Ochrana archeologických nalezišť se řídí nařízením vlády č. 20/1997 Sb. a zákona č. 242/1992 Sb. V případě jakýchkoliv zemních prací či zásahů do terénu je nutné záměr ohlásit Archeologickému ústavu AV ČR.

### **URABNISTICKY HODNOTNÉ PROSTORY**

Pro vymezené řešené území je charakteristická zástavba okolo podélných návsi a prostory s rybníčky – umělými vodními nádržemi.

#### **Místní část Bělá nad Radbuzou**

- historické jádro města Bělá nad Radbuzou jako urbanisticky významný kompoziční prostor

#### **Místní část Čečín**

- historické jádro sídla s rybníky jako urbanisticky významný kompoziční prostor

#### **Místní část Černá Hora**

- významný vyhlídkový bod západně od vsi
- návsní prostor s rybníčkem

#### **Místní část Doubravka**

- významný vyhlídkový bod západně od vsi
- návsní prostor s rybníkem a prostorem podél toku jako urbanisticky významný kompoziční prostor

### **Místní část Újezd sv. Kříže**

- návěsní prostor s rybníkem a prostorem podél toku jako urbanisticky významný kompoziční prostor

### **Místní část Smolov**

- významný vyhlídkový bod ve východní části vsi

### **Místní část Pleš**

- hřbitov v místě bývalé obce Pleš
- bývalý vojenský areál Zvon - objekt rozhledny s kasárnami. Jedná se o perspektivní objekt, veřejně nepřístupný, jeho plocha je vymezena zájmovým územím dle §175, zák. 183/2006 Sb., v platném znění, jev č. 107 – objekt důležitý pro obranu státu.

### **Místní část Železná**

- založený park u rybníka Železný

## **PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ**

Na území města Bělá nad Radbuzou leží CHKO Český les. Činí celkem 5 751,8 ha, což představuje 69 % z celkové rozlohy správního území města.

Chráněná krajinná oblast Český les byla vyhlášena nařízením vlády ČR č. 70 ze dne 12. ledna 2005. Chráněnou krajinnou oblast Český les tvoří část pohraničního pohoří Českého lesa sahající od Folmavy na jihu po Broumov na severu. Převážně lesnatá krajina Českého lesa je doplněna pestrou mozaikou pastvin, luk a zarůstajících lad. Rozsáhlé bukové lesy v okolí nejvyššího vrchu Českého lesa Čerchova (1042 m n. m.) přecházejí postupně směrem k severu v lesy s vyšším zastoupením smrku. Pro severní část Českého lesa jsou charakteristická vrchovištní rašeliniště s borovicí blatkou a svébytnou rašeliništní květenou. Zachovalá luční společenstva jsou tvořena zejména podmáčenými až zrašeliněnými loukami s výskytem chráněných a vzácných druhů rostlin a rozsáhlými nivními lody.

ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot území:

- uspořádání krajiny – lesy, zemědělská půda je stabilizováno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití,
- morfologie terénu – erozní deprese, rokle a údolnice jsou akceptovány jako výraz jedinečného vývoje území spojujícího charakteristické geologické podloží s výrazným podílem člověka na proměnu kulturní krajiny. Veškeré tyto přírodní útvary jsou respektovány, stabilizovány prostřednictvím ploch s rozdílným způsobem využití,
- zachování liniové, doprovodné zeleně jako předpokladu čitelnosti krajiny s cílem ochrany jejího spontánního výrazu,
- ochrana přírody a krajiny podle zvláštních předpisů akceptuje veškerá vymezení dle zákona a souvisejících právních předpisů či správních

rozhodnutí: chráněná území systému Natura 2000 – evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblast (PO), chráněná krajinná oblast (CHKO), přírodní památka (PP), přírodní rezervace (PR). Přírodní hodnoty dále doplňují vyhlášené památné stromy, významné krajinné prvky (VKP),

- vysoký stupeň ekologické stability je podpořen návrhem soustavy ÚSES nadregionální, regionální a lokální úrovně.
- Jsou vymezeny pozemky s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a na těchto plochách vyloučeny jakékoliv zásahy, které by mohly negativně zasáhnout do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

### **Přírodní rezervace a krajínotvorné prvky:**

Kódy dle - Objekty ústředního seznamu AOPK ČR

#### **Přírodní rezervace Dlouhý vrch**

KÓD 2223

Tato přírodní rezervace se nachází u Karlovy Hutě. Předmětem ochrany jsou společenstva suťového lesa (lipová javořina, kyselá a květnatá bučina) s typickými druhy rostlin v podrostu. Její rozloha činí 21,1 ha a byla vyhlášena dne 31. prosince 2002

#### **Přírodní rezervace Malý Zvon**

KÓD 1812

Malý Zvon je vrchol v Českém lese a v jeho východním svahu se nachází přírodní rezervace. Důvodem ochrany je fragment autochtonních bučin pohraničních hvozdů Českého lesa, které jsou významným prvkem regionálního územního systému ekologické stability a ochrany typických rostlinných a živočišných společenstev vázaných na přirozené horské lesy. Přírodní rezervace byla vyhlášena dne 16. října 1995 a má rozlohu 8 ha.

#### **Přírodní rezervace Nad Hutí**

KÓD 1813

Předmětem ochrany této přírodní rezervace je fragment autochtonních bučin pohraničních hvozdů Českého lesa, které jsou významným prvkem regionálního územního systému ekologické stability a ochrany typických rostlinných a živočišných společenstev vázaných na přirozené horské lesy.

Rezervace se nachází poblíž Bělé nad Radbuzou. Přírodní rezervace byla vyhlášena dne 16. října 1995 a má rozlohu 14 ha.

### **Přírodní rezervace Pleš**

KÓD 318

Přírodní rezervace Pleš o rozloze 27,7 ha leží v blízkosti stejnojmenné místní části na východním úbočí kopce Velký Zvon (863 m n. m.). Byla vyhlášena dne 14. listopadu 1931 a důvodem její ochrany je ochrana přírodě blízkých společenstev horského bukového pralesa, suťové javořiny a svahové bučiny, typické pro Český les.

### **Přírodní památka Veský Mlýn**

KÓD 2167

Přírodní památka Veský mlýn leží v blízkosti zaniklé vesnice Pleš. Jedná se o komplex mokřadních biotopů, přechodových rašelinišť a krátkostébelných luk. Pozemky byly v minulosti koseny a seno využíváno zejména jako stelivo. Opuštěné louky částečně zarostly náletovými dřevinami. Její rozloha činí 32 ha a byla vyhlášena dne 1. července 2002.

### **Soustava NATURA 2000**

Na území města Bělá nad Radbuzou jsou z této soustavy vyhlášeny celkem 3 Evropsky významné lokality. Ty jsou následující:

- Kateřinský a Nivní potok CZ 0323151. Nejvýznamnější lokalita z hlediska populace bobra evropského v západních Čechách,
- Radbuza CZ 0323165,
- Radbuza - Nový Dvůr Pila CZ 0323166, CHKO, Austropotamobius torrentium.

### **Kocovy kameny – krajnotvorný prvek, přírodní útvar**

Kocovy kameny jsou několik metrů vysoké skalní balvany pod vrcholem Velkého Zvonu, ojedinělá kamenný útvar nedaleko Bělé nad Radbuzou. Jedná se o skalky, popsané zápisy loveckých společností, které na toto místo zavítaly a poté daly své pocity a vzkazy vytesat do kamene. Skály se nachází pod vrcholem Velkého Zvonu (Plattenberg – 862 m. n. m.) v obvodu bývalého šlechtického statku Újezd Svatého Kříže.

## **Památné stromy**

Objekty ústředního seznamu – AOPK ČR:

Dub letní v Čečíně č.p.468/4,476	kód 105755
Lípa velkolistá v Bystřici č.p.1158/1	kod105743
Ořešák královský v Doubravce č.p.851/1	kód 105756
Smrk ztepilý v Karlově Huti,	kód 106296

## **OCHRANA LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Na území města Bělá nad Radbuzou se nachází chráněné ložiskové území Černá hora (stavební kámen):

- Černá Hora u Bělé nad Radbuzou, stavební kámen, ID: 16630000, Chráněná ložisková území,
- Černá Hora u Bělé nad Radbuzou, stavební kámen, ID:3166300, Ložiska výhradní plocha.

Způsob ochrany ložisek nerostných surovin se řídí Horním zákonem č. 44/1988 Sb.

## **H.3 ZDŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE A KOMPOZICE**

Koncepce respektuje a vychází z Programu rozvoje města Bělá nad Radbuzou 2015–2022, Zásad územního rozvoje Plzeňského Kraje a Územně analytických podkladů Plzeňského Kraje.

Územní plán respektuje území města a všech jeho místních částí jako sídla se zachovalým *geniem loci*. Územní plán splňuje požadavek vyváženého rozvoje řešeného území, který napomáhá maximálnímu zkvalitnění rozvoje a hospodárného využití potenciálu území a to ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje – pilíře hospodářského rozvoje, pilíře příznivého životního prostředí a pilíře soudržnosti společenství obyvatel území.

Cílem územního plánu je vyvážit obytnou, rekreační a produkční funkci venkovských sídel. Navrženými plochami přestaveb a zastavitelnými plochami vytváří předpoklady pro stabilizaci pracovních míst v obci a vytvoření nových pracovních míst v oblastech služeb zaměřených nebo souvisejících s rekreací.

### **Koncepce pro město Bělá nad Radbuzou**

Pro město Bělá nad Radbuzou je typický urbanisticky významný kompoziční prostor v centrální zóně města a v okolí Kostela Panny Marie Sedmibolestné - zástavba městského charakteru. Jedná se o aspekt sídlení struktury, který je v ÚP respektován a stabilizován formou navazujících ploch smíšených a občanských.

V důsledku historického vývoje, kdy došlo nejprve k vysídlení obyvatelstva, poté v druhé pol. 20 stol. k zpětnému dosídlení a související zvýšené výstavbě bytových domů a občanské vybavenosti, je zástavba města Bělá nad Radbuzou fragmentovaná, s nevyužívanými plochami. Územní plán intenzifikuje využití stávajících ploch v zástavbě.

Zastavitelné plochy území navazují vždy na stávající plochy; jsou vymezena s ohledem na morfologii terénu a dopravní obslužnost.

Nové plochy výrobních areálů jsou vymezovány formou rozšíření stávající výroby s podmínkou ochranné a izolační zeleně.

### **Koncepce pro místní část Bystřice (včetně Hled'sebe)**

Využití ploch tohoto sídelního útvaru je podřízeno obytné funkci s možností umístění zemědělské a řemeslné malovýroby a drobného komerčního vybavení v plochách bydlení a smíšených vesnických.

Rozšíření ploch zemědělské výroby navazuje na plochy výroby stávající.



Ve východní části je stávající plocha rekreace užívána pro sezónní rekreaci v chatkách. Pro rozšíření a zkvalitnění služeb rekreantů je navržena navazující plocha rekreace se specifickým využitím rekreace hromadné.

Požadavek na posílení funkce sídla ve službách sociálních, rodinných apod. je naplněn rozšířením plochy občanského vybavení.

### **Koncepce pro místní část Čečín**

Stávající náves se třemi rybníky je těžištěm prostorem původní vesnické zástavby a zachová klidný, obytný charakter. Tato náves je doplněna v hranicích původní zástavby jižním směrem o plochy smíšené a občanské vybavenosti.

Plnohodnotný rozvoj sídla je zajištěn rozvojem ploch výroby a plochami veřejných prostranství.

### **Koncepce pro místní část Černá Hora**

Stejně jako v Čečíně i zde je náves s rybníkem typickým prostorem původní vesnické zástavby a zachová klidný, obytný charakter. Náves je kompozičně uzavřena návrhem nových ploch smíšených vesnických.

Pro doplnění funkcí vesnického bydlení je navržena plocha veřejně přístupné rekreace, uzavřena a chráněna plochami veřejných prostranství.

Nově jsou navrženy plochy zemědělské výroby pro zajištění posílení hospodářského rozvoje a plnohodnotný rozvoj sídla.

### **Koncepce pro místní část Doubravka**

Koncepce místní části je převzata z předchozího územního plánu.

Stávající náves s rybníkem je v ÚP stabilizována.

### **Koncepce pro místní část Karlova Huť**

Rehabilitace sídla Karlova Huť je navržena v plochách původní zástavby s cílem stabilizace návsi - veřejného prostoru.

Lokalita sídla umožňuje rozvoj v plochách rekreace individuální a bydlení smíšeného vesnického.

### **Koncepce pro místní část Nový Dvůr**

Místní část je stabilizovaná v rozsahu i funkčním využití.

### **Koncepce pro místní část Pleš**

Obnova částečně zaniklého sídla Pleš je navržena v plochách smíšených vesnických podél stávajících komunikací.

V severní části je navržena plocha veřejného prostranství pro rozvojové lokality sídla.

Na celé území sídla v hranicích původní zástavby bude zpracována územní studie.

Lokalita Václav je stabilizována v rozsahu i funkčním využití.

### **Koncepce pro místní část Smolov**

Místní část Smolov je tvořena centrální venkovskou zástavbou podél komunikace, uzavřenou stávající výrobní plochou zemědělskou na východě a plochami obytnými na severu, vše v hranicích původní zástavby.

V jižní, spodní část Smolova je zachována plnohodnotná funkční návěs s rybníkem a dětským hřištěm. Tento prostor je kompozičně uzavřen navrhovanou plochou smíšenou obytnou.

Rozvoj sídla je navržen přednostně v prolukách v hranicích původní zástavby obce.

V centrální části Smolova je navržena plocha veřejného prostranství, navazující na stávající plochy s vysokým podílem zeleně. Bude tak zachována prostupnost pro pěší v rámci systému sídelní zeleně.

Stávající plochy výroby zemědělské jsou dostatečné pro další rozvoj obce, dochází k jejich mírnému rozšíření scelením.

Pro podporu rekreace je v jižní části obce nově vymezena plocha hromadné rekreace.

### **Koncepce pro místní část Újezd Svatého Kříže**

Územní plán stabilizuje stávající plochy bydlení smíšeného vesnického, zastavitelné plochy navazují na stávající zástavbu a doplňují fragmentované hranice sídla.

Vymezením systému sídelní zeleně veřejnými prostranstvími podél areálu bývalého zámku, současné výroby zemědělské, stabilizovat architektonicky hodnotný objekt.

Nově je vymezena plocha občanského vybavení v severozápadní části sídla, sloužící pro potřeby a sportovní aktivity obyvatel sídla.

## **Koncepce pro místní část Železná**

Pro místní část Železnou je, stejně jako pro ostatní části, charakteristická fragmentace a proluky v zástavbě z důvodů nerovnoměrného vývoje obce.

Rozvoj v plochách smíšených vesnických je realizován zástavbou proluk a nově vymezenými plochami ve východní části sídla.

V západní části sídla, u hraničního přechodu se SRN, je posilována funkce občanské vybavenosti dle podmínek vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.

V návaznosti na tyto plochy je nově vymezena plocha prostranství u stávajícího Parku smíření.

V této části sídla také dochází k přeložení cyklotrasy.

Západní a východní části sídla, dosud separované, jsou nově propojeny plochou veřejných prostranství.

Dochází k scelení struktury sídla a zásadnímu posílení vybavenosti a turistické atraktivity.

### **H.3.1 PŘEHLED A ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN**

#### **Územní plán vymezuje plochy v místních částech a sídlech (11):**

Bělá nad Radbuzou, Bystřice (vč. Hledsebe), Čečín, Černá Hora, Doubravka, Karlova Huť, Nový Dvůr, Pleš, Smolov, Újezd Svatého Kříže, Železná.

Vymezené plochy změn jsou stanoveny dle urbanistických koncepcí pro jednotlivé části a sídla.

ÚP plně respektuje hranice KN a plochy dle KN v maximální možné míře vymezuje.

Zdůvodnění je vzhledem k charakteru území členěno dle vymezené sídelní soustavy a tam, kde platí zdůvodnění pro více ploch, jsou tyto uvedeny společně.

U ploch je uveden možný příklad využití a odhad kapacity s ohledem na okolní zástavbu a charakter území.

## **Bělá nad Radbuzou**

### **P05-SO, P06-SO**

Plochy smíšené obytné v hranicích zastavěného území, navazují na stávající plochy stejného využití. Vymezeny jsou za účelem scelení území a odstranění nefunkčních proluk v zástavbě.

Předpoklad využití 10x stavba pro bydlení, nerušící výrobu a služby.

### **P07-VL**

Rozšíření kapacity výrobního areálu.

### **P08-PZ, P18-PZ, P19-PZ, P27-PZ, P28-PZ**

Veřejná prostranství vymezena pro rozvojové a přestavbové lokality sídla, vytvářejí nebo doplňují systém sídelní zeleně, doplňují systém komunikací a pěších cest a zachovávají tak prostupnost sídla, plní funkci izolační a ochrannou.

### **P09-SO, P10-SO,**

Plochy smíšené obytné v hranicích zastavěného území, navazují na stávající plochy stejného využití. Vymezeny jsou za účelem scelení území a odstranění nefunkčních proluk v zástavbě.

Předpoklad využití 7x stavba pro bydlení, nerušící výrobu a služby.

### **P11-SO, P12-SO**

Plochy smíšené obytné v hranicích zastavěného území, navazují na stávající plochy stejného využití. Vymezeny jsou za účelem scelení území a odstranění nefunkčních proluk v zástavbě a intenzifikaci využití stávajícího zastavěného území.

Předpoklad využití 6x stavba pro bydlení, nerušící výrobu a služby.

### **P13-SO, P14-SO**

Plochy smíšené obytné v hranicích zastavěného území, navazují na stávající plochy stejného využití. Vymezeny za účelem rozšíření kapacit stávajících ploch v rámci možností OP železnice.

Předpoklad využití 4x stavba pro bydlení, nerušící výrobu a služby

### **P15-SO**

Plocha smíšené obytné v hranicích zastavěného území, navazují na stávající plochu stejného využití. Vymezena za účelem scelení území a odstranění nefunkčních proluk v zástavbě a intenzifikaci využití stávajícího zastavěného území.

Předpoklad využití 1x stavba pro bydlení, nerušící výrobu a služby.

### **P16-O, P17-O**

Rozšíření ploch občanského vybavení v centru obce, navazuje na plochy stávající občanské vybavenosti.

### **P20-SO, P21-SO, P22-SO, P23-SO, P24-SO, P25-SO, P26-SO, P29-SO, P30-SO, P31-SO**

Plochy smíšené obytné v hranicích zastavěného území, navazují na stávající plochy stejného využití. Vymezeny jsou za účelem scelení území a odstranění nefunkčních proluk v zástavbě a intenzifikaci využití stávajícího zastavěného území.

Předpoklad využití 19x stavba pro bydlení, nerušící výrobu a služby.

### **R33-RI, R47-RI**

Rozšíření kapacit stávajících lokalit rekreace.

Předpoklad využití 2x stavba pro rodinnou rekreaci.

### **R34-SO**

Plochy smíšené obytné navazující na přestavbové plochy stejného využití. Rozvojové plochy sídla navrženy s ohledem na morfologii terénu a vymezeny podél komunikací.

Předpoklad využití 3x stavba pro bydlení, nerušící výrobu a služby.

### **R92-SO**

Plochy smíšené obytné navazující na zastavěné území stejného využití. Doplnuje přirozeně linii zahrad ve stávající urbanistické struktuře.

Předpoklad využití 1x stavba pro bydlení, nerušící výrobu a služby.

### **R35-VL**

Rozšíření kapacity stávajícího výrobního areálu.

### **R36-SO**

Plocha smíšená obytná, formuje a stabilizuje hranice území.

Předpoklad využití 2x stavba pro bydlení, nerušící výrobu a služby.

### **R37-SO**

Plocha smíšená obytná, formuje a stabilizuje hranice území, vymezena v návaznosti na stávající plochy smíšené obytné podél komunikace.

Předpoklad využití 1x stavba pro bydlení, nerušící výrobu a služby.

### **R38-PZ\*, R40-PZ, R43-PZ**

Veřejná prostranství vymezena pro rozvojové a přestavbové lokality sídla, doplňuje systém sídelní zeleně a plní funkci izolační a ochrannou. Formuje a stabilizuje hranice území a prvky ÚSES.

### **R39-SO, R41-SO**

Rozšíření kapacit stávajících ploch smíšených obytných.

### **R42-SO**

Rozšíření kapacit stávajících ploch smíšených obytných.

Předpoklad využití 1x stavba pro bydlení, nerušící výrobu a služby.

### **R44-SO**

Rozšíření kapacit stávajících ploch smíšených obytných.

Předpoklad využití 2x stavba pro bydlení, nerušící výrobu a služby.

### **R45-PZ, R45-PZ\***

Veřejná prostranství vymezena pro rozvojové a přestavbové lokality sídla, vytváří systém sídelní zeleně a zajišťuje pěší prostupnost sídla.

#### **R46-VD**

Rozšíření stávající plochy drobné výroby a výrobních služeb. Vymezena za účelem scelení zástavby podél komunikace.

#### **R48-SO**

Plochy smíšené obytné navazující na stávající plochy stejného využití. Rozvojové plochy sídla navrženy s ohledem na morfologii terénu a vymezeny podél komunikace ochranného pásma technické infrastruktury.

Předpoklad využití 4x stavba pro bydlení, nerušící výrobu a služby.

#### **R49-PZ**

Veřejné prostranství vymezeno pro rozvojové a přestavbové lokality sídla, doplňuje systém sídelní zeleně a plní funkci izolační a ochrannou od komunikace a navazující plochy technického vybavení. Má přímou návaznost na plochu R50-RZ. Formuje a stabilizuje hranice území.

#### **R50-RZ**

Plocha rekreace zahrádkové osady vymezena mezi ochrannými pásmy technické infrastruktury, zajišťuje kvalitní podmínky individuální rekreace v zahrádkových osadách, podporuje soudržnost obyvatel města

#### **R51-P**

Plocha veřejného prostranství zajišťující přístup pro plochu R50-RZ

### **Bystřice (vč. Hled'sebe)**

#### **R52-BV, R54-BV**

Rozšíření stávajících ploch bydlení.

Předpoklad využití 2x RD.

#### **R32-PZ**

Nově vymezena plocha veřejného prostranství.

#### **R55-O**

Rozšíření kapacity ploch občanského vybavení pro potřeby obyvatel obce.

### **R56-SV, R57-SV, R58-SV**

Rozvojové plochy vymezeny v prolukách hranic původní zástavby. Plochy obytné smíšené s hospodářskou složkou umožní rovnoměrný rozvoj sídla odpovídající charakteru obce.

Předpoklad využití 5x stavba pro bydlení s hospodářskou složkou.

### **R59-RH**

Plocha vyčleněna s ohledem na stávající využití sousední rekreační plochy.

Předpokládané využití: rekreační ubytování charakteru dětských táborů apod.

### **R60-VZ**

Rozšíření stávající plochy výroby zemědělské.

### **R61-RI**

Rozvojové plochy rekreace individuální v hranicích původní zástavby obce.

Předpoklad využití 2x stavba pro rodinnou rekreaci.

## **Čečín**

### **R75-SV, R76-SV, R78-SV, R82-SV**

Rozvojové plochy vymezeny v souladu s koncepcí sídla. Umožní rozvoj bydlení a přiměřené hospodářské činnosti odpovídající charakteru obce.

Předpoklad využití 5x stavba pro bydlení s hospodářskou složkou.

### **R77-O**

Plocha vymezena pro potřeby obyvatel obce.

### **R60-PZ**

Plocha veřejných prostranství pro podporu soudržnosti obyvatel.

### **R79-PZ, R80-PZ, R83-PZ**

Tvoří spolu ucelený pás veřejných prostranství, ohraničující zemědělskou výrobu. Chrání plochy odlišného způsobu využití od negativních vlivů výroby. Spolu s navazující R81-P zajišťují prostupnost území obce.

### **R84-VZ**

Rozvojová plocha výroby zemědělské. Lokalita vymezena s ohledem na dopravní obslužnost a potlačení negativních jevů na okolní zástavbu.



### **R81-P**

Veřejné prostranství, doplňují systém komunikací.

### **Černá hora**

#### **R85-SV, R90-SV, R91-SV**

Lokality smíšené vesnické, vymezeny v hranicích původní zástavby, dotváří kompozici sídla a návsi.

Předpoklad využití 4x stavba pro bydlení s hospodářskou složkou.

#### **R87-PZ**

Plocha veřejného prostranství tvoří ucelený pás, ohraničující zemědělskou výrobu. Chrání plochy rekreace od negativních vlivů výroby.

#### **R86-VZ**

Rozvojová plocha výroby zemědělské. Lokalita vymezena s ohledem na dopravní obslužnost a potlačení negativních jevů na okolní zástavbu.

#### **R88-R**

Plocha pro rozvoj aktivní rekreace obyvatel.

#### **R89-PZ**

Plocha veřejného prostranství, doplňující plochy rekreace a formující tvar zástavby.

### **Doubravka**

#### **R70-VZ**

Rozvojová plocha výroby zemědělské. Lokalita vymezena s ohledem na dopravní obslužnost a potlačení negativních jevů na okolní zástavbu.

#### **R68-PZ**

Plocha veřejného prostranství podél komunikace, stabilizuje a umožňuje přístup k rybníčku.

#### **R69-P, R74-P**

Veřejná prostranství, doplňují systém komunikací.

### **R71-SV**

Vymezení reflektuje požadavek na zvýšení kapacity a rozšíření stávajících ploch smíšených vesnických.

Předpoklad využití 3x stavba pro bydlení s hospodářskou složkou.

### **R72-PZ, R73-PZ**

Plocha veřejného prostranství v prolukách zastavěného území obce, stabilizují biokoridor. Slouží pro potřeby obyvatel v rámci funkčního vymezení.

### **Karlova Huť**

#### **R09-RI, R10-RI**

Plochy vymezeny v souladu s koncepcí rozvoje sídla.

Předpoklad využití 5x stavba pro rodinnou rekreaci.

#### **R11-SV**

Rozvojová plocha smíšeného využití, vymezena v návaznosti na stabilizované plochy.

Předpoklad využití 2x stavba pro bydlení s hospodářskou složkou.

### **Nový Dvůr**

Území je stabilizované

### **Pleš**

#### **R27-PZ, R28-SV, R29-SV, R30-SV**

Využití těchto ploch je podmíněno zpracováním územní studie.

### **Smolov**

#### **P04-SO**

Umožní přiměřený rozvoj odpovídající charakteru obce v rámci funkčního vymezení.

Předpoklad využití 1x stavba pro bydlení se službou stravování.

#### **R12-SV**

Rozvojové plochy smíšeného využití podél komunikace, vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy.

Předpoklad využití 2x stavba pro bydlení s hospodářskou složkou.

### **R13-BV**

Plocha určena pro bydlení vesnické.

Předpoklad využití 1x RD.

### **R14-SV, R15-SV, R17-SV**

Rozvojové plochy smíšeného využití v prolukách stávající zástavby mezi komunikacemi.

Předpoklad využití 5x stavba pro bydlení s hospodářskou složkou.

### **R16-PZ**

Plocha veřejných prostranství s vysokým podílem zeleně, zajišťující prostupnost území pro potřeby obyvatel.

### **R18-SV, R19-SV**

Rozvojové plochy smíšeného využití podél severojižní komunikace, rozšiřující a navazující na stávající plochy, doplňující proluky v zástavbě.

Předpoklad využití 5x stavba pro bydlení s hospodářskou složkou.

### **R20-SO**

Navazuje na stávající plochy SO a uzavírá přirozenou hranici obce.

Předpoklad využití 2x stavba pro bydlení, nerušící výrobu a služby.

### **R21-RH**

Plochy pro aktivní rekreaci a podporu turistické a atraktivity sídla.

Předpoklad využití jako rekreační areál, ubytování v chatkách apod.

### **R22-SV**

Rozvojové plochy smíšeného využití podél veřejného prostranství a komunikace, vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy s cílem zvýšení jejich kapacity, doplňují přirozenou hranice obce.

Předpoklad využití 5x stavba pro bydlení s hospodářskou složkou.

### **R23-SO**

Rozvojové plochy smíšeného využití, na jihu vymezeny komunikací, na východě navazují na hranici stávající zástavby.

Předpoklad využití 4x stavba pro bydlení, nerušící výrobu a služby.

## **R24-PZ**

Kompoziční prvek veřejného prostranství, uzavírající hranice obce a izolující navrhované plochy od ploch výrobních.

## **R25-PZ**

Veřejné prostranství s cílem izolace negativní jevů ploch VZ.

## **R26-VZ**

Vymezená plocha rozšiřuje a především sceluje proluku ploch výrobních zemědělských.

## **Újezd Svatého Kříže**

### **R62-O**

Plocha pro rozvoj občanské vybavenosti sídla. Předpoklad využití v plném rozsahu v rámci funkčního vymezení.

### **R63-PZ**

Vymezena s cílem doplnění systému sídelní zeleně vytvořením izolační a ochranné zóny stávající zástavby.

### **R66-SV, R67- SV**

Navýšení kapacity stávající zástavby a uzavření zastavěného území obce.

Předpoklad využití 3x stavba pro bydlení s hospodářskou složkou

### **R64- PZ, R65-PZ**

Tvoří spolu ucelenou plochu veřejného prostranství, ohraničující stávající výrobu. Jedná se ohraničení výroby, která umožní alternativní pohyb a spojení návsi a jižní části obce.

## **Železná**

### **P01-O**

Plocha podél komunikace, přímo u hraničního přechodu. Navazuje na stávající plochy a urbanisticky je sceluje. Předpoklad rozvoje občanského vybavení v plném rozsahu v rámci funkčního vymezení.

### **P02-SV**

Plocha vymezena podél přístupové komunikace k rybníku a v prolukách stávající zástavby.

Předpoklad využití 4x stavba pro bydlení s hospodářskou složkou

### **P03-SV**

Rozšíření ploch stávajících, s cílem zvýšení jejich kapacity.

Předpoklad využití 2x stavba pro bydlení s hospodářskou složkou

### **R01-PZ**

Prostranství vymezeno pro stabilizaci a doprovodné funkce sousedícího Parku Smíření.

### **R02-SV**

Rozvojová plocha zařazená do smíšené vesnické s ohledem na předpokládaný rozvoj obce. Kompoziční doplnění protilehlé zástavby na druhé straně rybníka.

Předpoklad využití 2x stavba pro bydlení s hospodářskou složkou.

### **R03-PZ, R04-PZ**

Plochy veřejného prostranství, zlepšuje prostupnost krajiny. Předpokládané využití pro volnočasové aktivity, dětské hřiště apod.

### **R05-PZ, R06-PZ**

Plochy veřejných prostranství podél potoku uzavírající sídlo směrem do volné krajiny a zároveň vytváří možnou pěší spojnici.

### **R07-SV**

Plochy smíšeného využití, na jihu vymezeny vodním tokem a na severu pásem veřejného prostranství.

Předpoklad volnějšiho využití 10x stavba pro bydlení s hospodářskou složkou.

### **R08-SV**

Plocha tvořící novou hranici vesnice, kompozičně vesnici sceluje a doplňuje zástavbu.

Předpoklad využití 2x stavba pro bydlení s hospodářskou složkou.

## **H.3.2 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

Územní plán podchycuje zeleň sídel jako deklarovanou urbanistickou strukturu a chrání ji v rámci definovaných pravidel.

Systém sídelní zeleně tvoří plochy veřejného prostranství (P), plochy veřejného prostranství s převahou nezepevněných ploch (PZ), (PZ\*), plochy zemědělské/ trvalý travní porost (NZ.2).

Podrobné vymezení ploch zeleně umožňuje v dostatečném předstihu začít vytvářet potřebné územní podmínky nezbytné pro udržitelnou existenci zeleně a pro její odpovídající způsoby využívání.

Způsobem vymezení ploch dochází k ochraně přírodních potenciálů území a perspektivních vegetací.

Důraz je kladen na izolační a ochrannou vlastnost systému zeleně v sousedících plochách s konfliktním způsobem využití, kde toto vymezení předchází potencionálním střetům v užití území a dále na její relaxační a rekreační funkce v sídlech.

## H.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### H.4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční skelet komunikací II. a III. třídy je v ÚP v zásadě stabilizován, není z hlediska přepravních kapacit nadměrně zatížen a ani budoucí nároky nebudou vyžadovat zásadní změny šířkových parametrů. V celém území je dle hodnocení ŘSD ČR, 2017 (zdroj ÚAP PK) nízké dopravní zatížení.

Na silnici II/197 v úseku Železná- státní hranice SRN došlo mezi lety 2010-2016 k poklesu dopravního zatížení o více než 50%.

Doprava v klidu je v území vyřešena dostatečně. Území se nepotýká s nedostatkem parkovacích míst a ÚP předpokládá umístování odstavů vozidel na pozemcích nemovitostí.

Rozvojové plochy jsou v ÚP navrhovány vždy v návaznosti na místní systém komunikací.

#### CYKLISTICKÁ A PĚŠÍ DOPRAVA

Územím prochází řada cyklotras a turistických naučných stezek:

- a) Trasa č. 36: Měděnec – Všeruby (272 km) – Železná, Železná Huť, Pleš, býv. rota Václav
- b) Trasa č. 37: Plzeň – Železná (102 km) - Bělá nad Radbuzou, Bystřice, Nový Dvůr, Karlova Huť, pod Mufloním vrchem, Waldorf, Železná Huť, Železná
- c) EV 13: Stezka železné opony od pobřeží Barentsova moře až po pobřeží Černého moře (10 000 km) - Železná, Pleš, býv. rota Václav
- d) Trasa č. 2230: Pleš – Waldorf – Železná (10 km)
- e) Trasa č. 2280: Bystřice – Nemanice (21km) – Bystřice, Hledsebe hájovna
- f) Trasa č- 2281: U Černého rybníka – Nemanice (30 km) - Újezd Svatého Kříže
- g) Bělá – Sedmihoří – Bělá (varianta 40 km, 75 km, 80 km)
- h) Valdorf – Kocovy kameny
- i) Trasy severní částí Českého lesa (varianta 25 km, 80 km)
- j) Trasy jižní částí Českého lesa (varianta 77 km, 32 km, 70 km)
- k) Bělá – Růžov – Bystřice – Bělá (12 km)
- l) Bělá - Růžov - Karlova Huť – Bělá (15 km)
- m) Bělá nad Radbuzou - rybník Chobot (Sycherák) - Dubec – Bělá (15 km)
- n) Rybník - pramen Radbuzy – Rybník (11 km)
- o) Bělá - Liščí hora (12 km)
- p) Velký Zvon - Pleš - rozcestí pod Pleší (8 km)
- q) Stráž - Valcha – Bělá (16 km)
- r) Velký Zvon - Pleš – Bělá (18 km)

- s) Železná - Velký Zvon (15 km)
- t) Bělá - Velký Zvon - Liščí hora – Bělá (24 km)
- u) Kocovy kameny, Velký Zvon - Pleš – Bělá (20 km)
- v) Železná - Pleš – Železná (23 km)
- w) část Svatojakubské cesty
- x) naučná stezka Bělá nad Radbuzou

Cyklotrasy vycházejí ze skeletu místních a účelových komunikací a jsou stabilizovány, nově trasována je přeložka v Železné.

### **DRÁŽNÍ DOPRAVA**

V řešeném území se nachází jednokolejná regionální trať č. 184 a je stabilizována.

Železniční stanice jsou:

- Újezd Svatého Kříže (nachází se mimo řešené území)
- Bělá nad Radbuzou - nádraží
- Bělá nad Radbuzou - zastávka

Ze ZÚR PK vychází požadavek na vymezení územní rezervy pro změnu trasování tratě č. 184 v severní části řešeného území. Koridor RE-02 je vymezen dle ZÚR na hranici řešeného území a tato úprava tedy nebude mít významný vliv na řešené území.

### **OBSLUHA HROMADNOU DOPRAVOU**

Obsluha BUS je zajištěna v sídlech Bělá nad Radbuzou, Bystřice, Čechín, Karlova Huť, Smolov, Újezd Svatého Kříže, Železná.

Četnost dopravních spojů se potýká s obvyklými problémy jako u jiných lokalit s malou hustou osídlení.

Zastávky jsou zpravidla rozmístěny při vypojení místních komunikací II. a III. třídy. Návrh ÚP nemění dosavadní systém ani rozmístění zastávek BUS.

### **H.4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Území se nepotýká s problémy vyplývajícími z nedostatečných kapacit technické infrastruktury.

Územní plán navrhuje ponechat stávající řešení zásobování energiemi, pitnou vodou i nakládání s odpady.

Koncepce likvidace splaškových vod respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje.



### **H.4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

V Bělé nad Radbuzou se nachází mateřská škola, základní škola, školní jídelna, školní družina, ordinace praktického, zubního i dětského lékaře, lékárna, zdravotnická záchraná služba.

V Bělé nad Radbuzou se nachází dům s pečovatelskou službou, který je určen osobám s chronickým onemocněním, osobám s jiným zdravotním postižením, osobám s tělesným postižením, osobám se zdravotním postižením, osobám s dětmi, seniorům.

V obci se nachází několik kulturních zařízení, výše uvedené kostely a památky, městské kulturní středisko, Informační centrum i městská knihovna. Možnosti sportovního využití jsou v areálu ZŠ, dále víceúčelové a fotbalové hřiště.

Územní plán dále rozvíjí stávající řešení občanského vybavení v celém daném území ve všech místních částech, a to s hlavní koncepcí, kdy při vymezení nových ploch občanského vybavení je možné jejich přizpůsobení současným i budoucím potřebám, tj. v určení se vyhýbá nadměrné specifikaci a konkrétnímu předurčení.

Všechny plochy občanského vybavení jsou napojeny na dopravní infrastrukturu.

Koncepce územního plánu, resp. podmínky v různých plochách s rozdílným způsobem umožňují využití, umístění i rozvoj občanské vybavenosti.

V plochách přestavby a zastavitelných plochách jsou vymezeny plochy občanského vybavení v Bělé nad Radbuzou, Bystřici, Čechíně, Újezdu Sv. Kříže, Železné.

Územní plán respektuje stávající občanskou vybavenost, nově vymezené plochy pro občanskou vybavenost jsou odůvodněny v kap. - PŘEHLED A ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN

### **H.4.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství tak, že navazují na urbanistické uspořádání a specifický charakter místních částí, kde je historicky a funkčně zachován ráz návsi. Kde není, je územním plánem nově vymezena plocha veřejného prostranství plnící funkce návsi.

Toto řešení veřejných prostranství je chápáno jako základní urbanistický koncept.

Nově vymezené plochy pro občanskou vybavenost jsou odůvodněny v kap.. H.3.1 PŘEHLED A ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN

## **H.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Územní plán koordinuje zájmy a vztahy v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností využití krajiny s ohledem na ochranu hodnot a zejména ochranu přírody.

Územní plán sleduje cíle ochrany přírody a krajiny: zachování všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů, udržování vyváženého životního prostředí a zachování ekologických funkcí území, zachování rozvržení lesů a zemědělských pozemků a rozmístění sídel.

V rámci koncepce uspořádání krajiny bylo minimalizováno vymezení ploch změn ve využití krajiny. Tyto jsou stanoveny zejména z požadavků vyplývajících z platných ZÚR PK a v rámci posilování rozvoje udržitelného cestovního ruchu. Pro budoucí rozvoj sídla Bělá nad Radbuzou jsou vymezeny rezervy v plochách smíšených obytných a plochách výroby. Jedná se o nenaplněné záměry převzaté z dosud platné ÚPD, upravené a navržené v souladu s koncepcí rozvoje území a urbanistickou koncepcí sídla.

DS01, koridor, směrová úpravu stávající komunikace II/197 v k.ú. Smolov.

DS02, koridor, směrová úpravu stávající komunikace II/197 Železná – státní hranice SRN.

RE-01, rezerva, Bělá nad Radbuzou, přehrada

RE-02, rezerva, Bělá nad Radbuzou, železniční koridor

RE-03, rezerva, Bělá nad Radbuzou, LAPV

RE-04, rezerva, Bělá nad Radbuzou, rozvojová plocha sídla ve funkci SO

RE-05, rezerva, Bělá nad Radbuzou, rozvojová plocha sídla ve funkci VL

VPS-03, koridor, VTL-P08, plynofikace sousední obce Třemešné.

### **H.5.1 PŘÍRODNÍ PODMÍNKY**

#### **Geomorfologie**

Řešené území se nachází v geomorfologické soustavě Šumavské, podsoustavě Českoleské, západní část v celku Český les, východní část v celku Podčeskoleská pahorkatina. Do SZ cípu v k.ú. Železná zasahuje podcelek Kateřinská kotlina, na severu do k.ú. Smolov a Bělá nad Radbuzou zasahuje podcelek Přimdský les. Západní polovina území je v podcelku Čerchovský les, východní polovina v podcelku Chodská pahorkatina.

Okrajově na severu zasahují okrsky od západu: Kateřinská kotlina, Málkovská vrchovina, Bonětická pahorkatina. Západní část zaujímá hlavní hřeben

Českého lesa v okrsku Nemanická vrchovina, ve střední části je Ostrovská vrchovina, ve východní polovině území Hostouňská pahorkatina.

Nemanická vrchovina: Kerná a klenebná vrchovina se strukturně denudačními hřbety, s údolními pedimenty, suky s kryogenními tvary (mrazové sruby, terasy, balvanité sutě), na východě vymezená údolím Radbuzy a Nemanická kotlina. Moldanubické migmatizované ortoruly, migmatity. Významné body: Velký Zvon 862 m/m, Malý Zvon 792 m/m, souvisle zalesněná se zbytky starých bučin, enklávy pastvin s rozptýlenými stromy (k.ú. Pleš).

Ostrovská vrchovina: plochá kerná vrchovina. Moldanubické biotitické pararuly, proterozoické biotitické ruly. Strukturně denudační hřbety směru SSV-JJZ až SSZ-JJV, s drobnými suky a nevýraznými tvary kryogenního zvětrávání. V záp. části převážně zalesněná smrkovými, borovo-smrkovými a borovými porosty, ojediněle zbytky bukových porostů, louky a pastviny s rozptýlenými listnatými dřevinami, břehové porosty a mokřadní olšiny kolem Radbuzy. Ve vých. části středně zalesněná.

Hostouňská pahorkatina: členitá pahorkatina, méně plochá vrchovina kerného typu. Proterozoické dvojslídne svory, muskoviticko-biotitické ruly a rohovce, s tělesy amfibolitů, žul a dioritů. Strukturně denudační reliéf rozsáhlých suků, výrazně strukturních hřbet směru JZ-SV až J-S. Na S členitý povrch na žule borského masívu. Široce rozevřená zlomová a průlomová údolí s výraznými nivami a vyrovnaným sklonem. Významný bod Černá hora 662 m/m. Středně až málo zalesněná, převažují borové porosty, méně smrkové monokultury a borovo smrkové monokultury rozptýlené v orné půdě. Kolem Radbuzy břehové porosty a polokulturní nivní louky.

(Peter Mackovčín, Břetislav Balatka, Jaromír Demek et al: Hory a nížiny, Zeměpisný lexikon ČR)

## Klimatologie

Masív Velkého Zvonu a Malého Zvonu a oblast Pleše leží v klimatické oblasti CH 7 Chladné (Quit):

<b>Klimatická charakteristika chladné oblasti</b>	<b>CH7</b>
Počet letních dní	10–30
Počet dní s prům. teplotou 10 °C a více	120–140
Počet dní s mrazem	140–160
Počet ledových dní	50–60
Prům. lednová teplota	-3 až -4
Prům. červencová teplota	15–16
Prům. dubnová teplota	4–6
Prům. říjnová teplota	6–7
Prům. počet dní se srážkami 1 mm a více	120–130
Suma srážek ve vegetačním období	500–600

Suma srážek v zimním období	350–400
Suma srážek celkem	850–1000
Počet dní se sněhovou pokrývkou	100–120
Počet zatažených dní	150–160
Počet jasných dní	40–50

Výše položené části území v západní, jižní a severovýchodní části leží v klimatické oblasti Mírně teplé MT 3 (Quit):

<b>Klimatická charakteristika mírně teplé oblasti</b>	<b>MT3</b>
Počet letních dní	20–30
Počet dní s prům. teplotou 10 °C a více	120–140
Počet dní s mrazem	130–160
Počet ledových dní	40–50
Prům. lednová teplota	-3 až -4
Prům. červencová teplota	16–17
Prům. dubnová teplota	6–7
Prům. říjnová teplota	6–7
Prům. počet dní se srážkami 1 mm a více	110–120
Suma srážek ve vegetačním období	350–450
Suma srážek v zimním období	250–300
Suma srážek celkem	600–750
Počet dní se sněhovou pokrývkou	60–100
Počet zatažených dní	120–150
Počet jasných dní	40–50

Střední a JV část leží v klimatické oblasti mírně teplé MT 5 (Quit):

<b>Klimatická charakteristika mírně teplé oblasti</b>	<b>MT5</b>
Počet letních dní	30–40
Počet dní s prům. teplotou 10 °C a více	140–160
Počet dní s mrazem	130–140
Počet ledových dní	40–50
Prům. lednová teplota	-4 až -5
Prům. červencová teplota	16–17
Prům. dubnová teplota	6–7
Prům. říjnová teplota	6–7
Prům. počet dní se srážkami 1 mm a více	100–120
Suma srážek ve vegetačním období	350–450
Suma srážek v zimním období	250–300
Suma srážek celkem	600–750
Počet dní se sněhovou pokrývkou	60–100

Počet zatažených dní	120–150
Počet jasných dní	50–60

V údolních polohách a při úpatí svahů jsou podmínky mrazové kotliny.

## **Fytografie a biogeografie**

### Bioregion

Západní část území se nachází v Bioregionu 1.61 Českoleském, ve vegetačních stupních 4 a 5, východní polovina v Bioregionu 1.27 Tachovském, vegetační stupeň 4.

### Biochory

V Českoleském bioregionu jsou zastoupeny biochory:

- 5Do Podmáčené smrčiny na kyselých horninách 5. v.s.
- 5HS Hornatiny na kyselých metamorfitech 5. v.s.
- 5VS Vrchoviny na kyselých metamorfitech 5. v.s.
- 4Do Podmáčené smrčiny na kyselých horninách 4. v.s.
- 4PS Pahorkatiny na kyselých metamorfitech 4. v.s.
- 4SS Svahy na kyselých metamorfitech 4. v.s.

V Tachovském bioregionu jsou zastoupeny biochory

- 4BS Rozřezané plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 4. v.s.
- 4BJ Rozřezané plošiny na bazickém krystaliniku v suché oblasti 4. v.s.
- 4VJ Vrchoviny na bazickém krystaliniku v suché oblasti 4. v.s.
- 4Do Podmáčené smrčiny na kyselých horninách 4. v.s.
- 4PQ Pahorkatiny na pestrých metamorfitech 4. v.s.

(Martin Culek: Biogeografické členění České republiky. II. díl)

### Fytogeografie

Západní polovina území leží ve fytogeografickém okrese Český les, středem prochází fytogeografický okres Tachovská brázda, do východního okraje zasahuje fytogeografický okres Plzeňská pahorkatina vlastní.

### Potenciální vegetace

Dle Geobotanické mapy do SZ cípu v k.ú Železná zasahují Podmáčené smrčiny (Ph), v "horské" oblasti Českého lesa jsou plošně zastoupeny květnaté bučiny (Fe), v nivách podél vodních toků Luhy a olšiny (AU), ve střední a východní

části Borové doubravy (PA), v nižších polohách v k.ú Bělá nad Radbuzou, Čečen, Doubravka Acidofilní doubravy (A). v oblasti masívu Černé Hory opět Květnaté bučiny (Fe), na svazích Zámeckého vrchu ve východním cípu území Dubo-habrové háje (C).

Dle Mapy potenciální přirozené vegetace do SZ cípu zasahuje Podmáčená rohovková smrčina (Mastigobryo-Piceetum), místy v komplexu s rašelinnou smrčinou (Sphagno-Piceetum), na vrcholové oblasti Bukovina k.ú. Železná Bučina s kyčelní devítilistou (Dentario enneaphylli-Fagetum), v "horské" oblasti Českého lesa Biková bučina (Luzulo-Fagetum), ve střední a východní části území Brusinková borová doubrava (Vaccinio vitis-idaeae-Quercetum), v pásu podél Radbuzy od Bělé nad Radbuzo k východu Biková a/nebo jedlová doubrava (Luzulo albidae-Quercetum petraeae, Abieti-Quercetum).

(AOPK Mapový server)

## **Pedologie**

V území je výrazně nadpoloviční podíl lesů vůči ZPF.

Zastoupeny jsou půdy v 5., 7. a 8. klimatickém regionu

Nejvíce jsou zastoupeny HPJ:

klimatický region 7:

29 Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry

32 Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem humusu, bláhově příznivější ve vlhčím klimatu

37 Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách

50 Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu

64 Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo

slabě skeletovité

67 Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

68 Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

klimatický region 8:

34 Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu

37 Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách

50 Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

67 Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

68 Gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

Nejvíce jsou zastoupeny půdy v V. třídě ochrany ZPF, následují třídy ochrany II., III., I., IV.

(VÚMOP, Geoportál SOWAC GIS, eKatalog BPEJ)

## H.5.2 OCHRANA PŘÍRODY

### Územní ochrana

Západní polovina leží v jižní části Chráněné krajinné oblasti Český les.

kód	44
název	Český les

kategorie	CHKO
kategorie IUCN	V - chráněná krajina
předmět ochrany	Posláním oblasti je uchování a obnova jejího přírodního prostředí, zejména ekosystémů volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, a zachování typického charakteru krajiny za současného rozvíjení ekologicky optimálního systému využívání krajiny a jejich přírodních zdrojů.
datum vyhlášení	prvního 17.02.2005

Řešené území zahrnuje část hlavního hřebene Českého lesa s vrcholy Bukovina, Dlouhý vrch, Mufloní vrch, Velký Zvon a Malý Zvon, sníženiny mezi hřebenem a státní hranicí v oblasti Železná a Pleše a členité území východně od hl. hřebene v k.ú. Smolov, Bystřice, Bělá nad Radbuzou. Území CHKO je převážně zalesněné, bezlesé enklávy jsou u Železná a Pleše, Zemědělská půda převažuje v níže položeném území k.ú. Bělá nad Radbuzou a Smolov.

II. zóna je vymezena cca nad 600 m/m a v nivách údolí Radbuzy a Bystřického potoka a ve výběžcích Natury 2000 - EVL Kateřinský a Farský potok na severu území.

I.zóna je vymezena převážně ve vrcholových partiích, suťových svazích a rozsáhlých podmáčených lokalitách v oblasti Pleše. První zóna se z větší části překrývá s vyhlášenými maloplošnými ZCHÚP.

#### Maloplošná zvláště chráněná území

přírodní rezervace: Menší území soustředěných přírodních hodnot se zastoupením ekosystémů typických a významných pro příslušnou geografickou oblast může orgán ochrany přírody vyhlásit za přírodní rezervace; stanoví přitom také jejich bližší ochranné podmínky

kód	2223
název	Dlouhý vrch
kategorie	přírodní rezervace
kategorie IUCN	IV - území pro péči o stanoviště/druhy



plocha 21,0722 ha  
ochranné pásmo vyhlášené  
předmět ochrany Společenstva suťového lesa (lipová javořina, kyselá a květnatá bučina) s typickými druhy rostlin v podrostu.  
datum prvního vyhlášení 13.02.2002  
kat. území Smolov

kód 318  
název Pleš  
kategorie přírodní rezervace  
kategorie IUCN IV - území pro péči o stanoviště/druhy  
plocha 27,5669 ha  
ochranné pásmo vyhlášené  
předmět ochrany Ochrana přírodě blízkých společenstev horského bukového pralesa, suťové javořiny a svahové bučiny, typické pro Český les.  
datum prvního vyhlášení 14.11.1931, posledního: 29.10.2001  
kat. území Pleš

kód 1813  
název Nad Hutí

kategorie	přírodní rezervace
kategorie IUCN	IV - území pro péči o stanoviště/druhy
plocha	14,5425 ha
ochranné pásmo	vyhlášené
předmět ochrany	Fragment autochtonních bučin pohraničních hvozdů Českého lesa, které jsou významným prvkem regionálního územního systému ekologické stability a ochrany typických rostlinných a živočišných společenstev vázaných na přirozené horské lesy.
datum vyhlášení	prvního 06.09.1995
kat. území	Pleš
kód	1812
název	Malý Zvon
kategorie	přírodní rezervace
kategorie IUCN	IV - území pro péči o stanoviště/druhy
plocha	8,7351 ha
ochranné pásmo	vyhlášené
předmět ochrany	Fragment autochtonních bučin pohraničních hvozdů Českého lesa, které jsou významným prvkem regionálního územního systému ekologické stability a ochrany typických rostlinných a živočišných společenstev vázaných na přirozené horské lesy.
datum vyhlášení	prvního 06.09.1995
kat. území	Pleš

kód	1812
název	Malý Zvon
kategorie	přírodní rezervace
kategorie IUCN	IV - území pro péči o stanoviště/druhy
plocha	8,7351 ha
ochranné pásmo	vyhlášené
předmět ochrany	Fragment autochtonních bučin pohraničních hvozdů Českého lesa, které jsou významným prvkem regionálního územního systému ekologické stability a ochrany typických rostlinných a živočišných společenstev vázaných na přirozené horské lesy.
datum vyhlášení	prvního 06.09.1995
kat. území	Pleš

přírodní památka: přírodní útvar menší rozlohy, zejména geologický či geomorfologický útvar, naleziště vzácných nerostů nebo ohrožených druhů ve fragmentech ekosystémů, s regionálním ekologickým, vědeckým či estetickým významem, a to i takový, který vedle přírody formoval svou činností člověk, může orgán ochrany přírody vyhlásit za přírodní památku; stanoví přitom také její bližší ochranné podmínky.

kód	2167
název	Veský mlýn
kategorie	přírodní památka
kategorie IUCN	IV - území pro péči o stanoviště/druhy
plocha	31,9764 ha

ochranné pásmo	vyhlášené
předmět ochrany	Společenstva přechodových rašelinišť a krátkostébelných luk s výskytem vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin.
datum vyhlášení	prvního 20.05.2002
kat. území	Pleš

#### Evropský významné lokality

kód	2717
kód Natura	CZ0323151
název	Kateřinský a Nivní potok
kategorie	EVL
kategorie IUCN	---
plocha	malé výběžky v k.ú. Železná
předmět ochrany	vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpínského stupně (6430); bobr evropský (Castor fiber)
datum vyhlášení	prvního 15.04.2005, posledního: 18.3.2016
kat. území	Železná
kód	2737
kód Natura	CZ0323165
název	Radbuza
kategorie	EVL

kategorie IUCN	---
plocha	kratší úsek na hranici k.ú.Doubravka
předmět ochrany	mihule potoční (Lampetra planeri)
datum vyhlášení	prvního 15.04.2005, posledního: 14.10.2013
kat. území	Doubravka

### **EECONET**

Nadregionální biokoridor K 52 Kladská - Diana - Čerchov je biokoridorem nadnárodní evropské ekologické sítě EECONET. "Horská" část CHKO Český les je součástí území EECONET se zvýšenou péčí o krajinu.

### **Památné stromy:**

kód	105755
název	Dub v Čečíně
kategorie	jednotlivý strom
druh	Quercus robur
výška	19 m
obvod kmene	407 cm
ochranné pásmo	vyhlášené, kruh o poloměru 13 m
datum vyhlášení	prvního 01.07.2011
kat. území	Čečín
kód	105743

název Lípa v Bystřici u Bělé nad Radbuzou  
kategorie jednotlivý strom  
druh Tilia platyphyllos  
výška 25 m  
obvod kmene 395 cm  
ochranné pásmo vyhlášené, kruh o poloměru 5 m  
datum prvního vyhlášení 02.06.2011

kat. území Bystřice u Bělé nad Radbuzou

kód 105756

název Ořešák v Doubravce

kategorie jednotlivý strom

druh Juglans regia

výška 20 m

obvod kmene 308 cm

ochranné pásmo vyhlášené, kruh o poloměru 9 m

datum prvního vyhlášení 05.07.2011

kat. území Doubravka u Bělé nad Radbuzou

kód 106296

název Smrk na Karlově Huti

kategorie jednotlivý strom - veterán

druh	Picea abies
výška	40 m
obvod kmene	414 cm
výška koruny	25 m
šířka koruny	17 m
stáří	120 let
ochranné pásmo	ze zákona
datum vyhlášení	prvního 05.07.2011
kat. území	Smolov

### **Významné krajinné prvky**

VKP "ze zákona": Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Nivy území mimo CHKO schematicky znázorněny, plochy s výskytem rašelinišť jsou zahrnuty v plochách lokálních mokřadů. Lesy, vodní toky a vodní plochy jsou v obsaženy v mapovém podkladu.

VKP registrované: Registrují je pověřené obecní úřady a jedná se např.: Mokřad, stepní porost, remíz, mez, trvalá travní plocha, naleziště nerostů a zkamenělin, umělý i přirozený skalní útvar, výchoz či odkryv nebo i cenná plocha porostů v zastavěném území, kterou může být i historická zahrada nebo park (ty mohou být zároveň i nemovitou památkou podle zák. č. 20/1987 Sb., v platném znění).

V území mimo CHKO jsou registrované významné krajinné v k.ú. Bělá nad Radbuzou, Čechín, Černá Hora, Doubravka, Újezd Sv. Kříže. Jedná se o extenzivní louky, nivy s významnějšími lužními porosty, mokřady, lesní rybníky a rybníky s pobřežní vegetací, remízky, staré meze aj.

### **Migrační území**

Územím prochází dálkové migrační koridory směrem S-J a V-Z. Téměř celé území je v migračním území, s výjimkou zastavěných území a intenzivně obhospodařovaných ploch ve vých. části.

## **Mokřady**

V území jsou významné lokality mokřadů národního - lokálního významu Pleš - Veský Mlýn, zahrnující též rašeliniště a prameniště, a Údolí Radbuzy s mokřady a pobřežní vegetací, zahrnuté do projektů podporovaných "norskými" fondy (EHP projekty). V oblasti Pleš - Veský Mlýn jsou mapované luční - podmáčené, mokřadní a rašelinné biotopy: M1.1, M1.7, R2.2, R2.3, T1.5, T1.7, T2.3B, X10, X12B, K1,

Podél vodních toků a ploch jsou mapované biotopy vodní V1G, V4b, V4A, nivních a lužních porostů L1.1, L.2.2, rašelinišť R1.4, rákosin a podmáčených luk M1.7 ap.

Mokřady mezinárodního významu ("Ramsarské" mokřady) se v území nevyskytují.

U vodních ploch se pravidelně vyskytuje Makrofytní vegetace stojatých vod.

(AOPK Mapový server, Ústřední seznam ochrany přírody)

### **H.5.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

Prostupnost krajiny je zajištěna sítí účelových komunikací, které jsou využívány jednak ke zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, jednak k turistickému využití.

Tato hustá síť místních a účelových komunikací vychází z historického vývoje, kdy v řešeném území v 1. pol. 20. stol. žilo, pracovalo a území obhospodařovalo téměř 7.000 obyvatel.

Propustnost krajiny je hodnocena územním plánem jako dostatečná a je plně respektována.

Územím prochází řada cyklotras a turistických naučných stezek, viz kapitola - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.

Propustnost krajiny nesmí být narušena oplocováním pozemků ve volné krajině, vyjma oplocení na PUPFL z důvodů ochrany před škodnou zvěří, a dočasného oplocení pastvin a staveb uvedených v kapitole E.2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ). Oplocení jako stavba může být realizováno pouze v rámci zastavěného nebo zastavitelného území a musí být zachováno stávající napojení základního komunikačního systému sídla obce na síť účelových komunikací v krajině.

### **H.5.4 VODNÍ TOKY**

Správní území obce Bělá nad Radbuzou se nachází v povodí významného vodního toku Radbuza (IDVT 10100017), č.h.p. 1-10-02-0010-0-00, 1-10-02-



0030-0-00, 1-10-02-0050-000, 1-10-02-0070-0-00, v povodí drobného vodního toku Huťský (Karlův) potok (IDVT 10278462), č.h.p. 1-10-02-0020-0-00, v povodí drobného vodního toku Bystřický potok (IDVT 10239175), č.h.p. 1-10-02-0060-0-00, v povodí drobného vodního toku Plešský potok (IDVT 10107082), č.h.p. 4-01-03-0150-0-00, v povodí drobného vodního toku Železný potok (IDVT 10101487), č.h.p. 4-01-02-01800-00, v povodí drobného vodního toku Nivní potok (IDVT 10101075), č.h.p. 4-01-02-0190-0-00, v povodí drobného vodního toku Farský potok (IDVT 10281889), č.h.p. 4-01-02-0210-0-00.

Správcem drobných vodních toků Bystřický potok, Huťský potok, Plešský potok a Železný potok jsou Lesy ČR, státní podnik, správcem významného vodního toku Radbuza a drobných vodních toků Nivní potok a Farský potok je Povodí Vltavy, státní podnik.

Významný vodní tok Radbuza má stanovené záplavové území včetně vymezené aktivní zóny záplavového území. Záplavové území Radbuzy v ř. km 6,900 – 96,000 bylo stanoveno Krajským úřadem Plzeňského kraje č.j. ŽP/1269/08 ze dne 29.9.2008.

#### **Trasy vodních toků v zastavitelných plochách**

R72-PZ, R73-PZ - trasa drobných vodních toků IDVT 10256638 a 10278309  
R60-VZ prochází trasa drobného vodního toku IDVT 10239253  
R11-SV prochází trasa drobného vodního toku IDVT 10255248  
R14-SV, R16-PZ, R17-SV prochází trasa drobného vodního toku IDVT 10268886

#### **Trasy vodní linie v zastavitelných plochách**

R50-RZ prochází trasa vodní linie IDVT10266995, Blízkost vodního toku:  
R34-SO, P05-SO, P09-SO se nacházejí v blízkosti drobného vodního toku IDVT 1026800 -  
R38-PZ a R40-PZ u významného vodního toku Radbuza a IDVT 1026009  
P04-SO se nachází v těsné blízkosti drobného vodního toku IDVT 10268886 -  
R01-PZ, R02-SV se nachází u trasy ostatní vodní linie 10280234 R03-PZ, R04-PZ se nachází v blízkosti Farského potoka IDVT 10281889  
R06-PZ, R07-SV se nachází u trasy ostatní vodní linie IDVT 10252659

### **H.5.5 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, ZACHYCENÍ POVRCHOVÝCH VOD V ÚZEMÍ**

Na území se nacházejí půdy bez významného ohrožení větrnou erozí. Protierozní opatření nejsou v území plošně samostatně navrhována.

Umístění staveb ve vymezených plochách s rozdílným funkčním využitím v záplavovém území Radbuzy bude řešeno v souladu s pokyny stavebního úřadu a státního podniku Povodí Vltavy v Plzni.

Územní plán vymezuje za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny rezervy RE-01, W – přehrada a RE-03, W-LAPV.

Za účelem podchycení dešťových – povrchových vod v území, s cílem dotování ubývajícího množství podzemních vod, odpar těchto vod, opatření k zabránění vzniku povodňových stavů umožňuje ÚP formy opatření biologického charakteru a umístění zařízení sloužící zadržení vody v krajině, umístění vodních ploch do 0,5 ha výměry za podmínky souladu se zájmy ochrany Přírody, opatřeními biologického charakteru a umístěním zařízení sloužící zamezení přímého odtoku dešťových.

#### **H.5.6 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Urbanistická koncepce hodnotí systém rekreace jako rozhodující položku stability a dalšího rozvoje území. Rekreční využití území stanovují podmínky pro využití ploch pro rekreaci.

Rekreční využívání krajiny je posíleno funkčním využitím všech sídel převážně v plochách rekreace rodinné i hromadné, zejména se jedná o posílení v sídlech Bělá nad Radbuzou, Bystřice, Černá Hora, Karlova Huť, Pleš a Smolov.

Územní plán umožňuje využití pro rekreaci i v plochách vymezených smíšených a občanské vybavenosti.

Nově vymezené plochy rekreačního využívání jsou odůvodněny v kap. - PŘEHLED A ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN

#### **H.5.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

ÚP nevymezuje nové plochy pro dobývání nerostů.

Na území města Bělá nad Radbuzou se nachází chráněné ložiskové území Černá hora (stavební kámen):

- Černá Hora u Bělé nad Radbuzou, ID: 16630000
- Černá Hora u Bělé nad Radbuzou, ID: 3166300

Poddolovaná území většího rozsahu se v řešeném území Bělé nad Radbuzou nevyskytují.

## **H.6 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou navrženy tak, aby na vhodných místech umožňovaly mísení vzájemně slučitelných funkcí a zbytečně neomezovaly kvalitativní rozvoj sídel, ale zároveň aby nedocházelo ke vzájemným střetům jednotlivých funkcí v území.

Aby bylo dosaženo co největší flexibility využití jednotlivých ploch a nebyly vyvolány potřeby častých změn územního plánu, jsou v maximální možné míře vymezeny plochy smíšené, které umožňují vedle bydlení i provozování drobných výrobních činností, služeb a vybavenosti, které jsou slučitelné s funkcí bydlení a nenarušují ji.

Všechny podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití z hlediska prostorové regulace území budou aplikovány na změny zastavěného území přiměřeným způsobem. Rozhodování o přiměřenosti přísluší úřadu územního plánování v rámci vydání územně plánovací informace či uplatnění stanoviska v územních a stavebních řízeních.

### **H.6.1 ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÝCH PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, NEŽ STANOVUJE VYHLÁŠKA**

Územní plán stanovuje nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a v souladu s požadavky zadání územního plánu níže uvedenou plochu:

#### **ÚČELOVÉ KOMUNIKACE A CESTY:**

- Hlavní využití území: veřejně přístupné pozemní komunikace a cesty, sloužící místní dopravě
- Přípustné využití území: chodníky, pěší cesty, cyklostezky, doprovodná a izolační zeleň, jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou, související občanské vybavení
- Podmíněně přípustné využití území: nestanoveno
- Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: nestanoveny

Územní plán stanovením plochy Účelové komunikace a cesty respektuje stávající systém veřejně přístupných cest a komunikací.

Tato hustá síť a účelových komunikací a cest vychází z historického vývoje, kdy v řešeném území v 1. pol. 20. stol. žilo, pracovalo a území obhospodařovalo téměř 7.000 obyvatel.

Tato síť komunikací a cest je využívána jednak ke zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, k turistickému využití, zajišťuje propojení jednotlivých sídel.

Účelové komunikace a cesty vyznačené v grafické části jako plochy změn (šedivá čárkovaná čára) je přípustné upravit a využít jako přístupové k zastavitelným plochám.

Jedná se o tyto lokality (místní části):

- Černá Hora
- Čečín
- Doubravka
- Újezd u Svatého Kříže
- Bělá nad Radbuzou
- Bystřice
- Karlova Huť
- Smolov

## **H.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Dle ZUR Plzeňského Kraje, aktualizace č.4 jsou územním plánem převzaty a zpřesněny koridory pro směrové úpravy:

**VPS-02** - koridor DS01 pro směrovou úpravu stávající komunikace II/197 v k.ú. Smolov,

**VPS-01**, koridor DS02 pro směrovou úpravu stávající komunikace II/197 Železná – státní hranice SRN.

Z hlediska koordinace širších vztahů se sousední obcí Třemešné byl vymezen koridor plynovod VTL-P08 pro plynofikaci Třemešné, napojený na VTL DN 150 u předávacího místa pro PRS Bělá nad Radbuzou:

**VPS-03**, koridor, VTL-P08, plynofikace sousední obce Třemešné.

Jedná se o veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, dle §170, odst1, písm. a) Zákona o územním plánování a stavebním řádu.

Koridory jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

## **H.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA,**

Územní plán v souladu s urbanistickou koncepcí a kompozicí vymezuje pozemky určenému pro veřejná prostranství:

**VPS-04**, Újezd Svatého Kříže, R63-PZ

Vymezen s cílem doplnění systému sídelní zeleně vytvořením izolační a ochranné zóny stávající zástavby.

## **H.9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Bez prověření vhodnosti budoucího využití a provedení změny územního plánu nelze plochy územních rezerv pro uvažované budoucí využití využívat.

RE-01, Bělá nad Radbuzou, přehrada, 1.219.543 m<sup>2</sup>

Plocha určená pro výstavbu retenční nádrže Srnčí na řece Radbuze.

RE-02, Bělá nad Radbuzou, železniční koridor, 287.537 m<sup>2</sup>

Rezerva stanovena dle ZÚR PK.

RE-03, Smolov, LAPV, 985.270 m<sup>2</sup>

Rezerva stanovena dle ZÚR PK.

RE-04, Bělá nad Radbuzou, SO – smíšená obytná, 12.855 m<sup>2</sup>

Převzatá a upravená rozvojová plocha sídla z předchozí ÚPD.

RE-05, Bělá nad Radbuzou VL – výroba a skladování, 17.940 m<sup>2</sup>

Převzatá rozvojová a upravená plocha sídla z předchozí ÚPD. Pro budoucí využití je podmínkou prověření potřeby vymezení nové rozvojové plochy.

## **H.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI,**

Návrh ÚP vymezuje plochy v místní části Pleš, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie: *R27-PZ, R28-SV, R29-SV, R30-SV*.

### **ZÁKLADNÍ INFORMACE K ÚZEMÍ**

#### **Obec Pleš**

Určení dle katastru nemovitostí: Obec Bělá nad Radbuzou (553441), katastrální území Pleš (751189).

Pleš je samota, část města Bělá nad Radbuzou v okrese Domažlice. Nachází se asi 9,5 km na jihozápad od Bělé nad Radbuzou. Pleš je také název katastrálního území o rozloze 17 km<sup>2</sup>

Kategorie: Obec

Okres: Domažlice

Důvod zániku: Hraniční pásmo – vysídlení

Období zániku: 1950-1960

Současný stav: Zničena zcela - zbyl jeden udržovaný dům

#### **Přírodní rezervace Pleš**

Č.parc.: 1838/1 27.6900 ha - vlastní chráněné území – lesní pozemek

Č.parc.: 1838/6 – 13,0300 ha- ochranné pásmo – ostatní plocha

Kód dle IUCN: IV - řízená rezervace

Kód ZCHÚ: 318

Výnos: Nařízení Okresního úřadu Domažlice č. 3/2001 ze dne 29. 10. 2001

Výměra: 27,6900 ha

Předmět ochrany: přírodně blízká společenstva horského bukového pralesa, suťové javořiny a svahové bučiny typické pro Český les

Plán péče: na období 2011–2019 schválen Správou CHKO Český les dne 22. 11. 2010 pod č. j. 1254/CL/2010/AOPK

Autor: Správa CHKO Český les

Geodetické zaměření: ZPMZ 42/1997

Zanesení do katastru nemovitostí: Ano

Důvod ochrany: Listnatý prales s bohatou květenou

Formy reliéfů: Denudační: svahy, hřbety, vrcholy, mělká potoční údolí

Nadmořská výška: 851 metrů nad mořem

Datum vyhlášení: 1955

Tyto pozemky přírodní rezervace jsou mimo lokalitu řešeného sídelního útvaru.

## **Základní informace o zaniklé obci Pleš**

Vladimír Minařík, výňatek:

Zaniklá obec Pleš - vesnice byla položena nedaleko státní hranice na odlesněné náhorní planině, které od východu dominuje vrch Velký Zvon, nejvyšší v této části Českého Lesa na našem území. Již v 16. století zde existovala sklárna, samotná osada vznikla počátkem 17. století. V roce 1930 zde žilo přes 700 obyvatel (s okolními osadami přes 1000), čímž byla Pleš největší za zaniklých příhraničních obcí na Domažlicku.

Po roce 1945 probíhalo dosídlování opuštěné horské obce jen velmi pomalu a definitivní konec pak znamenalo zřízení hraničního pásma v 50. letech. Všechny stavby byly zbořeny až na hájovnu a bývalý horský hotel přestavěný na kasárna PS. V 70. letech pak byly hraniční zátarasy posunuty dále do vnitrozemí a prostor Pleše se tím ocitl za dráty, proto byla postavena nová kasárna nedaleko odtud u rovněž zaniklé vsi Václav a plešská kasárna zbořena až na bývalý hospodářský objekt který přežil až do 90. let. Dnes je jedinou udržovanou stavbou bývalá hájovna, upravená po roce 1990 na hostinec. Z ostatní zástavby zůstávají jen nevýrazné zbytky základů, viditelné zejména v horní části vsi ve svahu pod bývalým hřbitovem. Zde je také socha sv. Jana Nepomuckého, obnovená po roce 1990.

Pleš měla také dva kostely - starší kostelík sv. Jana Křtitele byl založen r. 1684 na návrší na severním okraji vsi, později několikrát upravován. Po



vybudování kaple níže na návsi se z kostelíka stal hřbitovní. Kaple na návsi pak byla počátkem 20. století zbořena a nahrazena pseudogotickým kostelem P. Marie. Oba kostely byly zničeny v 50. letech stejně jako hřbitov. Po roce 1990 byl hřbitov pietně upraven a přitom upraveny také kamenné základy vyznačující půdorys kostela sv. Jana Křtitele (vlevo od vchodu). Kostel P. Marie zanikl beze stop, stál při průjezdní cestě a jeho přesné místo není dnes v křoviskách rozpoznatelné. *Kaple byla opětovně postavena Městem Bělá nad Radbuzou.*

Částí Pleše byl také Rabov, což byla odloučená skupina domků východně při silnici na Václav, dnes rovněž zaniklých. Okolí Pleše je dnes využíváno pro pastvu skotu.

### ***Další zdroje***

*David Kovařík: Masarykova univerzita Filozofická fakulta Historický ústav, DEMOLIČNÍ AKCE V ČESKÉM POHRANIČÍ V LETECH 1945–1960, Disertační práce Vedoucí práce: prof. PhDr. Jiří Malíř, CSc., 2009*

## **KOMPLEXNOST ŘEŠENÍ**

Studie bude zpracována v komplexním řešení s cílem propojení obcí Pleš - Železná v rámci hospodářského rozvoje.

V obci Železná se podařilo a daří i nadále obnovovat život v obci, turistické aktivity, přírodní park, šetrné způsoby rekreace, cyklostezky apod. Obec Železná, se svým napojením na infrastrukturu, může organizační základnou se souborem staveb poskytující jak zázemí, tak i hlavní podporu při obnově sídla Pleš ve formě ubytování, stravování, organizace, zajištění dopravy apod.

V souvislosti se zpracováním studie budou zohledněny tyto problémy hospodářského rozvoje:

- pracovní příležitosti
- zájem o bydlení, požadavky na stavební pozemky,
- zájem o rekreační využití,
- zájem na zachování stavu/kvalit/hodnot prostředí
- poloha obce k významným dopravním cestám, dostupnost, dojíždka do jiných obcí,
- veřejná infrastruktura (občanské vybavení) v obci,
- nové zastavitelné plochy pro bydlení – vliv na občanskou vybavenost,
- vliv atraktivity území (rozvojová oblast PÚR, ZÚR),
- nároky na nová veřejná prostranství a plochy pro trávení volného času,
- nároky na plochy pro občanské vybavení s ohledem na předpokládanou výstavbu v jednotlivých obcích.

## **H.11 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

V řešeném území se nachází objekty, které nejsou zapsány v seznamu Památkového katalogu, jako drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, památníky a dále vesnické usedlosti, ale které jsou hodné památkovému zájmu.

V rámci ochrany a rozvoje hodnot území ÚP vymezuje celkem 20 objektů, vymezených jako kulturní hodnoty území, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Cílem vymezení je podpořit kvalitu staveb ovlivňující celkový charakter sídla, historický, urbanistický kontext, chránit kulturní hodnoty a naplnit požadavky památkové péče.

Historická původní lidová architektura bude chráněna před znehodnocením.

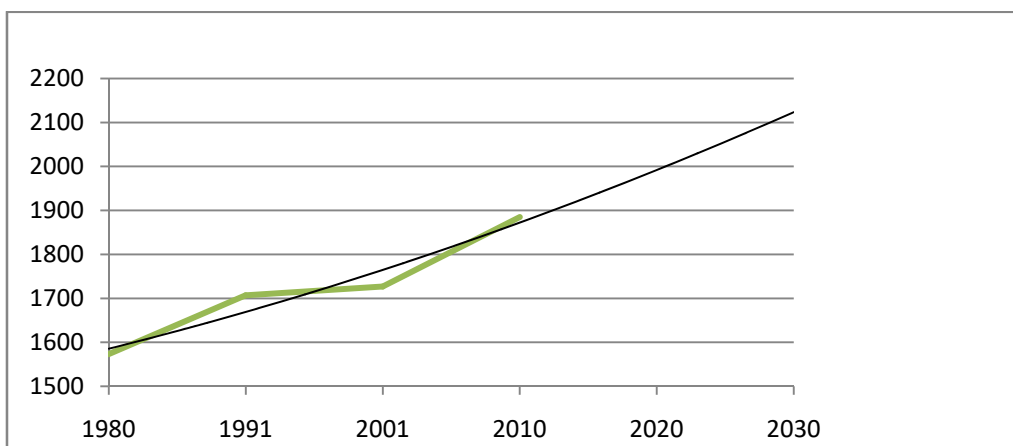
## **I VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Vymezené řešené území Bělá nad Radbuzou je urbanisticky specifické, poznamenáno historickým vývojem v českém pohraničí v 2. polovině 20. století, kdy došlo k násilnému odsunu původního obyvatelstva, následným nedosídlením a uzavřením značné části hraničního pásma veřejnosti.

Tomuto vývoji odpovídá i značně rozkolísaný dlouhodobý demografický vývoj: v roce 1930 žilo na vymezeném území 6.786 obyvatel, v roce 1960 už pouze 1.765 obyvatel.

Od roku 1980 je ale jasná rostoucí tendence počtu obyvatel. Pro vyhodnocení jsou použita data 1980-2010, zdroj: Analýza aktuální sociální situace na Domažlicku, CPKP.

rok	1980	1991	2001	2010
počet obyvatel	1573	1707	1727	1885



Trend vývoje počtu obyvatel do roku 2030.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území se soustřeďuje zejména na vyhodnocení vymezených ploch bydlení a ploch smíšených obytných.

Využití a vymezení ploch rekreace, výrobní a občanské vybavenosti, veřejných prostranství apod., je dáno požadavky na rozvoj území, urbanistickými možnostmi území, a základní koncepcí rozvoje území a uspořádání krajiny.

Při vyhodnocení předpokládaného počtu staveb v jednotlivých plochách jsou zohledněny:

- Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu
- míra zastavěnosti okolních pozemků a lokalit,
- předpokládaný podíl hospodářské složky/služeb,
- druh a způsob zástavby,
- morfologie terénu,
- napojení na komunikace.

Při výpočtu předpokládaného počtu obyvatel v jednotlivých stavbách jsou zohledněna východiska:

- u ploch bydlení je počítáno s 3 obyvateli na bytovou jednotku (stavbu),
- u ploch smíšených obytných (SO) je použit koeficient  $k=0,7$  obyvatel ku stavbě obytné,
- u ploch smíšených obytných vesnických (SV) s vyšším podílem hospodářské složky je použit koeficient  $k=0,5$  obyvatel ku stavbě obytné.

Podrobný popis a zejména širší souvislosti jsou uvedeny v kap. PŘEHLED A ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN.

Vymezené plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nejsou ve vyhodnocení zahrnuty.

## Vyhodnocení účelného využití zastavěného území s ohledem na využití proluk a dosud nezastavěných pozemků v rámci stabilizovaných ploch

Kód	Název/umístění	kapacita plochy	kapacita staveb
P05-SO	Bělá nad Radbuzou-západ	3	6,3
P06-SO	Bělá nad Radbuzou-západ	7	14,7
P09-SO	Bělá nad Radbuzou-západ	1	2,1
P10-SO	Bělá nad Radbuzou-západ	6	12,6
P11-SO	Bělá nad Radbuzou-západ	4	8,4
P12-SO	Bělá nad Radbuzou-západ	2	4,2
P13-SO	Bělá nad Radbuzou-západ	1	2,1
P14-SO	Bělá nad Radbuzou-střed	3	6,3
P15-SO	Bělá nad Radbuzou-střed	1	2,1
P20-SO	Bělá nad Radbuzou-jih	2	4,2
P21-SO	Bělá nad Radbuzou-jih	1	2,1
P22-SO	Bělá nad Radbuzou-sever	2	4,2
P23-SO	Bělá nad Radbuzou-sever	3	6,3
P24-SO	Bělá nad Radbuzou-sever	1	2,1
P29-SO	Bělá nad Radbuzou-sever	3	6,3
P30-SO	Bělá nad Radbuzou-sever	1	2,1
P31-SO	Bělá nad Radbuzou-sever	2	2,1
P25-SO	Bělá nad Radbuzou-východ	1	2,1
P26-SO	Bělá nad Radbuzou-východ	3	6,3
P04-SO	Smolov-jih	1	2,1
P02-SV	Železná-sřed	4	6
P03-SV	Železná-východ	2	3
Celkem		54	107,7

Při intenzivním využití zastavěného území je jeho potenciál 54 staveb smíšeného využití.

**Předpokládaná kapacita těchto staveb pro bydlení je 107 osob.**

Kapacita těchto ploch není pro rozvoj dostačující, a proto byly navrženy nové zastavitelné plochy v potřebném rozsahu.

Nově navrhované plochy jsou přednostně zařazovány do využití jako plochy smíšené obytné nebo plochy smíšené vesnického bydlení s vyšším podílem hospodářské složky s tím, že jsou výhradně situovány v návaznosti na zastavěné území nebo již vymezené zastavěné plochy:

Kód	Název/umístění	kapacita plochy	kapacita staveb
R34-SO	Bělá nad Radbuzou-západ	3	6,3
R36-SO	Bělá nad Radbuzou-západ	2	4,2
R37-SO	Bělá nad Radbuzou-západ	1	2,1
R39-SO	Bělá nad Radbuzou-západ	1	2,1
R41-SO	Bělá nad Radbuzou-západ	1	2,1
R42-SO	Bělá nad Radbuzou-střed	1	2,1
R44-SO	Bělá nad Radbuzou-jih	2	4,2
R48-SO	Bělá nad Radbuzou-sever	4	8,4
R92-SO	Bělá nad Radbuzou-sever	1	2,1
R52-BV	Bystřice-západ	1	3
R54-BV	Bystřice-západ	1	3
R56-SV	Bystřice-západ	2	3
R57-SV	Bystřice-východ	1	1,5
R58-SV	Bystřice-východ	2	3
R75-SV	Čečín-jih	1	1,5
R76-SV	Čečín-jih	1	1,5
R78-SV	Čečín-jih	2	3
R82-SV	Čečín-západ	1	1,5
R85-SV	Černá Hora-východ	1	1,5
R90-SV	Černá Hora-západ	1	1,5
R91-SV	Černá Hora-západ	2	3
R71-SV	Doubravka-sever	3	4,5
R11-SV	Karlova Huť-sever	1	1
R12-SV	Smolov-sever	2	3
R13-BV	Smolov-sever	1	3
R14-SV	Smolov-sever	1	1,5
R15-SV	Smolov-střed	3	4,5
R17-SV	Smolov-střed	1	1,5
R18-SV	Smolov-střed	3	4,5
R19-SV	Smolov-střed	2	3
R20-SO	Smolov-jih	2	4,2
R22-SV	Smolov-jih	5	7,5
R23-SO	Smolov-jih	4	4
R66-SV	USK-střed	2	3
R67-SV	USK-střed	1	1,5
R02-SV	Železná-západ	2	3
R07-SV	Železná-jih	10	15
R08-SV	Železná-východ	2	3
Celkem		77	128,3

Při intenzivním využití navržených zastavitelných ploch je potenciál území 77 staveb bydlení a smíšeného využití.

**Předpokládaná kapacita těchto staveb pro bydlení je 128 osob.**

Při plném využití potenciálu navrženého zastavěného území představuje možný nárůst obyvatel ze stávajících cca 1695 osob na cca 1930 osob, což je s ohledem na demografický vývoj, plánovanou obnovu a rozvoj sídel a zvýšení atraktivity vymezených lokalit reálný odhad, celkem odpovídající cca 28% počtu obyvatelstva v r. 1930 (6.786 obyvatel).

## **J VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

ÚP respektuje územím procházející trasy technické infrastruktury nadmístního významu VVN 110kV, VVTP DN 1000, VVTP DN 800, VVTP DN100.

ÚP respektuje tyto záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR PK:

- jev 082a - koridor RR spoje (vymezené území Ministerstva obrany a Ministerstvem vnitr pro nadzemní stavby)
- jev 082a - vymezené území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany,
- jev 102a - vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany,
- jev 107 -objekt důležitý pro obranu státu
- jev 119 - zájmové územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

# **K VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

## **K.1 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

Následující vyhodnocení je členěno dle katastrálních území.

### **Charakteristika ZPF v řešeném území**

Na rozsáhlém území Územního plánu se vyskytuje široká škála zemědělských půd dle nadmořské výšky, polohy a podkladu, umocněná členitým reliéfem podhorské a horské krajiny v 7. a 8. klimatickém regionu dle BPEJ. V západní části, cca na území CHKO Český les, je převažujícím pokryvem les se zemědělsky obdělávanými enklávami obcí Železná a Pleš, v současnosti převážně louky a pastviny. Ve východní části území jsou rozsáhlé zemědělsky obdělávané plochy v k.ú. Bělá, Čechín, okrajově Smolov, Doubravka, Bystřice, Újezd u sv. Kříže, Doubravka a Černá Hora, ovšem charakterizované zvýšenou členitostí terénu a pestrostí půdních typů. Tomu odpovídá členitost kultur a rozložení tříd ochrany ZPF. Zastoupení půd v I. a II. třídě ochrany je relativně menší, zvýšené je zastoupení půd v V. třídě ochrany z důvodu svažitosti terénu.

### **Údaje o uskutečněných investicích do půdy**

V k.ú. Železná mají velký rozsah meliorace - odvodnění. Do ploch meliorací zasahuje zábor č. 01, částečně zábory č. 08. Plochami záborů č. 02, 07, 09 prochází hlavní odvodňovací řady.

Větší plochy odvodnění se nachází v k.ú. Běla nad Radbuzou, menší v k.ú. Čechín a Černá Hora. Do plochy odvodnění v k.ú. Bělá zasahují plochy záborů č. 36, 51, 52. V k.ú. Černá Hora zasahuje malou částí do odvodnění zábor č. 88.

### **Údaje o areálech zemědělské výroby, síti hospodářských cest a jejich narušení**

Zemědělských areálů se navržené zábory nedotýkají.

Síť hospodářských cest není narušena.

### **Odtokové a hydrologické poměry**

Na plochách určených k zástavbě budou odtokové poměry řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb.



## Vyhodnocení záborů

Vyhodnoceny jsou záborů pro rozvojové plochy na území k.ú. Železná u Smolova, Smolov, Pleš, Bělá nad Radbuzou, Bystřice u Bělé nad Radbuzou, Újezd Svatého Kříže, Doubravka u Bělé nad Radbuzou, Doubravka u Bělé nad Radbuzou, Čechín, Černá Hora u Bělé nad Radbuzou.

Navržené rozvojové plochy vychází ze zadání územního plánu, zejména požadavků obcí. Navazují na současně zastavěné území, v zastavěném území doplňují nezastavěné plochy.

Všechny záborů jsou trvalé.

Záborů č. 09 - DS 02 v k.ú. Železná u Smolova a č. 28 - DS01 v k.ú. Smolov jsou dopravní koridory převzaté ze ZÚR.

Zábor ZPF bude upřesňován v rámci stavebního řízení a projednání vynětí ze ZPF.

Z hlediska koordinace širších vztahů se sousední obcí Třemešné byl vymezen

Koridor (VPS 03) plynovodu VTL-P08 pro plynofikaci Třemešné, - PRS Bělá nad Radbuzou není součástí vyhodnocení záborů ZPF.

### K.1.1 TABULKA ZÁBORŮ ZPF

číslo záborů	katastrální území	kód	plocha ha	účel vynětí	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha třídy ochrany ZPF ha	plocha záborů ZPF celkem ha	meliorace – závlahy	meliorace – odvodnění	hospodářské cesty	údaje dle §3 2 g) – I. a II. třída ochrany	poznámka
1	Železná u Smolova	R01-PZ	2,67	PZ	8.34.01	I.	1,63	1,63	ne	ano	ne	ano	cca 1 ha PUPFL hl. odvodňovací řád
2	Železná u Smolova	R02-SV	0,86	SV	8.34.01	I.	0,86	0,86	ne	ne	ne	ano	hl. odvodňovací řád
3	Železná u Smolova	R03-PZ	0,35	PZ	8.34.01 8.67.01	I. V.	0,07 0,28	0,35	ne	ne	ne	ano	
4	Železná u Smolova	R04-PZ	1,00	PZ	není ZPF		0,00	0,00	ne	ne	ne		zamokřená plocha, neplodná půda
5	Železná u Smolova	R05-PZ	0,72	PZ	8.34.01	I.	0,47	0,47	ne	ne	ne	ano	
6	Železná u Smolova	R06-PZ	0,69	PZ	8.34.01	I.	0,15	0,69	ne	ano	ne	ano	hl. odvodňovací řád
					8.50.01	III.	0,54						
7	Železná u Smolova	R07-SV	3,72	SV	8.34.01	I.	0,04	3,72	ne	ano	ne	ano	hl. odvodňovací řád
					8.50.01	III.	3,68						
8	Železná u Smolova	R08-SV	0,61	SV	8.50.01	III.	0,61	0,61	ne	ano(15%)	ne		
9	Železná u Smolova	DS02	3,49	DS	8.34.01	I.	0,80	1,03	ne	ano (¼)	ne	ano	hl. odvodňovací řád, překryv s plochami 01. 02
					8.67.01 8.50.11	V. III.	0,15 0,08						
<b>Železná u Smolova součet</b>			14,11				9,36	9,36					

TABULKA POKRAČUJE NA DALŠÍ STRANĚ.

číslo záboru	katastrální území	kód	plocha ha	úcel vynětí	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha třídy ochrany ZPF ha	plocha záboru ZPF celkem ha	meliorace – závlahy	meliorace – odvodnění	hospodářské cesty	údaje dle §3 2 g) – I. a II. třída ochrany	poznámka
10	Smolov - Karlova Huť	R09-RI	0,35	RI	není ZPF		0,00	0,00	ne	ne	ne		ostatní
11	Smolov - Karlova Huť	R10-RI	1,45	RI	8.50.44	V.	0,57	0,57	ne	ne	ne		
12	Smolov - Karlova Huť	R11-SV	0,86	SV	8.50.44	V.	0,32	0,85	ne	ne	ne		
					8.34.44	V.	0,53						
13	Smolov	R12-SV	1,39	SV	7.50.11	III.	1,39	1,39	ne	ne	ne		
14	Smolov	R13-BV	0,22	BV	není ZPF		0,00	0,00	ne	ne	ne		ostatní
15	Smolov	R14-SV	0,43	SV	7.67.01	V.	0,43	0,43	ne	ne	ne		
16	Smolov	R15-SV	0,81	SV	7.67.01	V.	0,16	0,74	ne	ne	ne		
					7.32.14	V.	0,58						
17	Smolov	R16-PZ	1,03	PZ	7.67.01	V.	0,33	1,02	ne	ne	ne		
					7.32.14	V.	0,68						
					7.50.11	III.	0,005		ne	ne	ne		
18	Smolov	R17-SV	0,25	SV	7.67.01	V.	0,24	0,25	ne	ne	ne		
	Smolov				7.50.11	III.	0,01		ne	ne	ne		
19	Smolov	R18-SV	1,21	SV	7.50.11	III.	1,21	1,21	ne	ne	ne		
20	Smolov	R19-SV	0,99	SV	7.50.11	III.	0,98	0,98	ne	ne	ne		
21	Smolov	R20-SO	0,64	SO	7.32.41	V.	0,58	0,58	ne	ne	ne		
22	Smolov	R21-RH	0,85	RH	7.32.41	V.	0,73	0,73	ne	ne	ne		
23	Smolov	R22-SV	2,34	SV	7.67.01	V.	1,24	2,34	ne	ne	ne		
					7.32.14	V.	1,10						
24	Smolov	R23-SO	1,23	SO	<b>7.32.11</b>	II.	<b>1,23</b>	1,23	ne	ne	ne	ano	
25	Smolov	R24-PZ	0,19	PZ	<b>7.32.11</b>	II.	<b>0,19</b>	0,19	ne	ne	ne	ano	
26	Smolov	R25-PZ	0,21	PZ	7.50.11	III.	0,21	0,21	ne	ne	ne		
27	Smolov	R26-VZ	0,77	VZ	7.32.14	V.	0,07	0,77	ne	ne	ne	ano	
					<b>7.32.11</b>	II.	<b>0,70</b>		ne	ne	ne		
28	Smolov	DS01	2,50	DS	7.50.11	III.	0,08	0,08	ne	ne	ne		převážně na lesním pozemku
	<b>Smolov součet</b>		17,72				13,57	13,57					
číslo záboru	katastrální území	kód	plocha ha	úcel vynětí	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha třídy ochrany ZPF ha	plocha záboru ZPF celkem ha	meliorace – závlahy	meliorace – odvodnění	hospodářské cesty	údaje dle §3 2 g) – I. a II. třída ochrany	poznámka
29	Pleš	R27-PZ	5,33	PZ	8.35.24	III.	2,12	2,12	ne	ne	ne		
30	Pleš	R28-SV	6,58	SV	8.35.24	III.	2,10	3,51	ne	ne	ne		
					8.50.11	III.	1,41						
31	Pleš	R29-SV	7,40	SV	8.35.24	III.	0,52	5,89	ne	ne	ne		
					8.68.11	V.	2,58						
					8.50.14	IV.	0,27						
					8.50.11	III.	2,52						
32	Pleš	R30-SV	0,29	SV	8.68.11	V.	0,19	0,29	ne	ne	ne		
					8.50.11	III.	0,10						
	<b>Pleš součet</b>		19,60				11,81	11,81					
číslo záboru	katastrální území	kód	plocha ha	úcel vynětí	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha třídy ochrany ZPF ha	plocha záboru ZPF celkem ha	meliorace – závlahy	meliorace – odvodnění	hospodářské cesty	údaje dle §3 2 g) – I. a II. třída ochrany	poznámka
35	Bělá nad Radbuzou	R33-RI	1,43	RI	7.50.11	III.	1,38	1,38	ne	ne	ne		
36	Bělá nad Radbuzou	R34-SO	0,55	SO	7.50.11	III.	0,37	0,55	ne	ano (3/4)	ne		
					7.29.14	III.	0,18						
37	Bělá nad Radbuzou	R35-VL	0,35	VL	není ZPF		0,00	0,00	ne	ne	ne		ostatní
38	Bělá nad Radbuzou	R36-SO	0,38	SO	7.50.11	III.	0,38	0,38	ne	ne	ne		
39	Bělá nad Radbuzou	R37-SO	0,20	SO	7.50.11	III.	0,01	0,11	ne	ne	ne		
					7.67.01	V.	0,10						
40	Bělá nad Radbuzou	R38-PZ*	0,61	PZ*	7.67.01	V.	0,61	0,61	ne	ne	ne		
41	Bělá nad Radbuzou	R39-SO	0,16	SO	7.67.01	V.	0,15	0,16	ne	ne	ne		
					7.50.11	III.	0,01						
42	Bělá nad Radbuzou	R40-PZ	0,57	PZ	7.67.01	V.	0,57	0,58	ne	ne	ne		
					7.50.11	III.	0,01						
43	Bělá nad Radbuzou	R41-SO	0,19	SO	7.67.01	V.	0,19	0,19	ne	ne	ne		
44	Bělá nad Radbuzou	R42-SO	0,19	SO	7.67.01	V.	0,19	0,19	ne	ne	ne		
45	Bělá nad Radbuzou	R43-PZ	0,32	PZ	<b>7.58.00</b>	II.	<b>0,25</b>	<b>0,32</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	ano	
					7.67.01	V.	0,07						
46	Bělá nad Radbuzou	R44-SO	0,24	SO	<b>7.58.00</b>	II.	<b>0,24</b>	<b>0,24</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	ano	
47	Bělá nad Radbuzou	R45-PZ*	0,53	PZ*	<b>7.58.00</b>	II.	<b>0,53</b>	<b>0,53</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>	<b>ne</b>		
48	Bělá nad Radbuzou	R46-VD	0,06	VD	není ZPF		0,00	0,00	ne	ne	ne		
49	Bělá nad Radbuzou	R47-RI	0,29	RI	7.50.11	III.	0,29	0,29	ne	ne	ne		
50	Bělá nad Radbuzou	R48-SO	1,43	SO	7.32.14	V.	1,01	1,43	ne	ne	ne		
					7.29.14	III.	0,42						
51	Bělá nad Radbuzou	R49-PZ	1,01	PZ	7.47.13	V.	1,01	1,01	ne	ano	ne		
52	Bělá nad Radbuzou	R50-RZ	1,35	RZ	7.47.13	V.	1,35	1,35	ne	ano (2/3)	ne		
53	Bělá nad Radbuzou	R51-P	0,18	P	7.47.13	V.	0,18	0,18	ne	ne	ne		
94	Bělá nad Radbuzou	R92-SO	0,09	SO	7.50.11	III.	0,08	0,08	ne	ne	ne	ano	
	<b>Bělá nad Radbuzou součet</b>		10,13				9,58	9,58					

TABULKA POKRACUJE NA DALŠÍ STRANĚ.

číslo záboru	katastrální území	kód	plocha ha	úcel vynětí	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha třídy ochrany ZPF ha	plocha záboru ZPF celkem ha	meliorace – závlahy	meliorace – odvodnění	hospodářské cesty	údaje dle §3 2 g) – I. a II. třída ochrany	poznámka
54	Bystřice u Bělé / Radb.	R52-BV	0,15	BV	není ZPF		0,00	0,00	ne	ne	ne		ostatní
55	Bystřice u Bělé / Radb.	R53-PZ	0,03	PZ	8.34.44	V.	0,03	0,03	ne	ne	ne		
56	Bystřice u Bělé / Radb.	R54-BV	0,14	BV	8.34.44	V.	0,05	0,05	ne	ne	ne		
57	Bystřice u Bělé / Radb.	R55-O	0,09	O	8.34.44	V.	0,09	0,09	ne	ne	ne		
58	Bystřice u Bělé / Radb.	R56-SV	0,99	SV	8.34.44	V.	0,49	0,49	ne	ne	ne		
59	Bystřice u Bělé / Radb.	R57-SV	0,27	SV	8.34.41	IV.	0,24	0,27	ne	ne	ne		
60	Bystřice u Bělé / Radb.	R58-SV	0,81	SV	8.50.11 8.50.11	III.	0,03 0,70	0,74	ne	ne	ne		
61	Bystřice u Bělé / Radb.	R59-RH	0,93	RH	8.50.11	V.	0,04	0,89	ne	ne	ne		
62	Bystřice u Bělé / Radb.	R60-VZ	0,85	VZ	8.50.11	III.	0,80	0,85	ne	ne	ne		
63	Bystřice u Bělé / Radb.	R61-RI	0,35	RI	8.34.54 8.67.01	V. V.	0,05 0,21	0,26	ne	ne	ne		
<b>Bystřice u Bělé / Radb. součet</b>			<b>4,61</b>				<b>3,67</b>	<b>3,67</b>					
číslo záboru	katastrální území	kód	plocha ha	úcel vynětí	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha třídy ochrany ZPF ha	plocha záboru ZPF celkem ha	meliorace – závlahy	meliorace – odvodnění	hospodářské cesty	údaje dle §3 2 g) – I. a II. třída ochrany	poznámka
64	Újezd u sv. Kříže	R62-O	1,39	O	7.32.14 7.29.14	V. III.	0,32 1,07	1,39	ne	ne	ne		
65	Újezd u sv. Kříže	R63-PZ	0,70		7.29.14	III.	0,70	0,70	ne	ne	ne		
66	Újezd u sv. Kříže	R64-PZ	0,96	PZ	není ZPF		0,00	0,00	ne	ne	ne		ostatní
67	Újezd u sv. Kříže	R65-PZ	0,54	PZ	není ZPF		0,00	0,00	ne	ne	ne		ostatní
68	Újezd u sv. Kříže	R66-SV	0,21	SV	7.29.14	III.	0,21	0,21	ne	ne	ne		
69	Újezd u sv. Kříže	R67-SV	0,20	SV	7.29.14 7.29.44	III. III.	0,17 0,03	0,20	ne	ne	ne		
<b>Újezd u sv. Kříže součet</b>			<b>4,00</b>				<b>2,50</b>	<b>2,50</b>					
číslo záboru	katastrální území	kód	plocha ha	úcel vynětí	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha třídy ochrany ZPF ha	plocha záboru ZPF celkem ha	meliorace – závlahy	meliorace – odvodnění	hospodářské cesty	údaje dle §3 2 g) – I. a II. třída ochrany	poznámka
70	Doubravka u Bělé / Radb.	R68-PZ	0,35	PZ	7.68.11 7.37.16	V. V.	0,10 0,25	0,35	ne	ne	ne		
71	Doubravka u Bělé / Radb.	R69-P	0,32	P	7.29.44 7.29.11 7.50.14	V. I. IV.	0,01 0,10 0,10	0,21	ne	ne	ne	ano	
72	Doubravka u Bělé / Radb.	R70-VZ	0,81	VZ	7.68.11 7.37.16 7.29.44	V. V. V.	0,10 0,12 0,59	0,81	ne	ne	ne		
73	Doubravka u Bělé / Radb.	R71-SV	0,97	SV	7.29.44 7.29.11 7.50.14	V. I. IV.	0,04 0,01 0,92	0,97	ne	ne	ne	ano	
74	Doubravka u Bělé / Radb.	R72-PZ	0,44	PZ	7.50.14 7.68.11	IV. V.	0,12 0,30	0,42	ne	ne	ne		
75	Doubravka u Bělé / Radb.	R73-PZ	0,72	PZ	7.68.11 7.40.68 7.50.14	V. V. IV.	0,53 0,09 0,02	0,64	ne	ne	ne		
76	Doubravka u Bělé / Radb.	R74-P	0,05	P	7.50.14	IV.	0,02	0,02	ne	ne	ne		
<b>Doubravka u Bělé / Radb. součet</b>			<b>3,66</b>				<b>3,42</b>	<b>3,42</b>					

TABULKA POKRAČUJE NA DALŠÍ STRANĚ.

číslo záboru	katastrální území	kód	plocha ha	účel vymezení	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha třídy ochrany ZPF ha	plocha záboru ZPF celkem ha	meliorace – závlahy	meliorace – odvodnění	hospodářské cesty	údaje dle §3 2 g) – I. a II. třída ochrany	poznámka
77	Čečín	R75-SV	0,16	SV	7.32.14 7.68.11	V. V.	0,07 0,004	0,070	ne	ne	ne		
78	Čečín	R76-SV	0,26	SV	7.32.14	V.	0,20	0,20	ne	ne	ne		
79	Čečín	R77-O	0,20	O	7.32.14	V.	0,14	0,14	ne	ne	ne		
80	Čečín	R78-SV	0,41	SV	7.32.14	V.	0,26	0,26	ne	ne	ne		
81	Čečín	R79-PZ	0,21	PZ	7.68.11	V.	0,21	0,21	ne	ne	ne		
82	Čečín	R80-PZ	0,05	PZ	7.50.11 7.68.11	III. V.	0,01 0,04	0,05	ne	ne	ne		
83	Čečín	R81-P	0,09		není ZPF		0,00	0,00	ne	ne	ne		ostatní - komunikace
84	Čečín	R82-SV	0,26	SV	7.50.11 7.32.14	III. V.	0,04 0,22	0,26	ne	ne	ne		
85	Čečín	R83-PZ	0,28	PZ	7.32.14 7.50.11	V. III.	0,02 0,22	0,24	ne	ne	ne		
86	Čečín	R84-VZ	0,73	VZ	7.32.14 7.50.11	V. III.	0,03 0,70	0,73	ne	ne	ne		
	<b>Čečín součet</b>		2,65				2,16	2,16					
číslo záboru	katastrální území	kód	plocha ha	účel vymezení	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha třídy ochrany ZPF ha	plocha záboru ZPF celkem ha	meliorace – závlahy	meliorace – odvodnění	hospodářské cesty	údaje dle §3 2 g) – I. a II. třída ochrany	poznámka
87	Černá Hora u Bělé / Radb.	R85-SV	0,26	SV	7.50.54	V.	0,26	0,26	ne	ne	ne		
88	Černá Hora u Bělé / Radb.	R86-VZ	1,22	VZ	7.50.54 7.50.14	V. V.	1,10 0,12	1,22	ne	ano (cca 10%)	ne		
89	Černá Hora u Bělé / Radb.	R87-PZ	0,18	PZ	7.50.54 7.50.14	V. V.	0,14 0,04	0,18	ne	ne	ne		
90	Černá Hora u Bělé / Radb.	R88-R	0,33	R	7.50.54 7.50.14	V. V.	0,16 0,05	0,21	ne	ne	ne		
91	Černá Hora u Bělé / Radb.	R89-PZ	0,15	PZ	7.47.13 7.50.14	V. V.	0,09 0,06	0,15	ne	ne	ne		
92	Černá Hora u Bělé / Radb.	R90-SV	0,19	SV	7.47.13 7.32.14	V. V.	0,02 0,02	0,04	ne	ne	ne		
93	Černá Hora u Bělé / Radb.	R91-SV	0,54	SV	7.32.14	V.	0,25	0,25	ne	ne	ne		
	<b>Černá Hora u Bělé / Radb. součet</b>		2,87				2,31	2,31					

záboru třídy ochrany I. a II. jsou zvýrazněny tučně

## K.1.2 TABULKA ZÁBORŮ DLE TŘÍDY OCHRANY

katastrální území	rozvoj. plochy celkem ha	zábor ZPF celkem ha	třída ochrany I.	třída ochrany II.	třída ochrany III.	třída ochrany IV.	třída ochrany V.
<b>Železná u Smolova</b>	14,11	9,36	<b>4,02</b>		4,91		0,43
<b>Smolov</b>	17,72	13,57		<b>2,12</b>	3,89		7,56
<b>Pleš</b>	19,60	11,81			8,77	0,27	2,77
<b>Bělá nad Radbuzou</b>	10,13	9,58		<b>1,02</b>	3,13		5,43
<b>Bystřice u Bělé nad Radbuzou</b>	4,61	3,67			2,42	0,24	1,01
<b>Újezd u sv. Kříže</b>	4,00	2,50			2,18		0,32
<b>Doubravka u Bělé na Radbuzou</b>	3,66	3,42	<b>0,11</b>			1,18	2,13
<b>Čečín</b>	2,65	2,16			0,97		1,19
<b>Černá Hora u Bělé nad Radbuzou</b>	2,87	2,31					2,31
<b>součet</b>	79,35	58,38	<b>4,13</b>	<b>3,14</b>	26,27	1,69	23,15

## **K.2 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Celková výměra PUPFL je 4831,5 ha, podíl PUPFL na je tedy výměře řešeného území 58%.

PUPFL mají stanovenou hranici a ochranné pásmo 50m od okraje lesa.

ÚP nenavrhuje žádné pozemky určené k plnění funkce lesa.

Je předpokládán zábor PUPFL obci Železná, lokalitě R01-PZ v rozsahu 0,93 ha.

Je předpokládán zábor PUPFL pro koridor DS-01, v rozsahu 1,9 ha.

Je předpokládán zábor PUPFL pro koridor DS-02, v rozsahu 0,09 ha.

Je předpokládán zábor PUPFL pro koridor VTL-P08, v rozsahu 4,55 ha

**Zábor PUPFL celkem 7,47ha.**

## **L ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 94 stran textové části.

Odůvodnění obsahuje tyto 3 výkresy:

- 1) Výkres širších vztahů 1:50.000, 1 část
- 2) Koordinační výkres 1:5.000, 8 částí
- 3) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5.000, 8 částí.