

## Usnesení

ze zasedání Zastupitelstva města Bělá nad Radbuzou konaného dne 29.09.2020

### *Usnesení číslo 11*

#### **Zastupitelstvo města:**

1. Schvaluje zápis a usnesení z minulého zasedání bez připomínek, ověřovateli zápisu z tohoto zasedání P. Blažka a L. Votavu a program tohoto zasedání s navrženou změnou resp. doplněním.
2. Schvaluje vyhodnocení připomínek k návrhu Územního plánu Bělá nad Radbuzou ve společném jednání o návrhu ÚP takto:

**I. připomínka** manželů Cingrošových, bytem v Bělé nad Radbuzou, Luční 119, ze dne 14.09.2020 – požadavek na zařazení pozemku Orná půda p. č. 2940/25 v k. ú. Bělá nad Radbuzou do návrhu ÚP jako plocha zastavitelná s funkcí SO – smíšená obytná. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětný pozemek navazuje na zastavěné území a přirozeně doplňuje linii zahrad ve stávající urbanistické struktuře, **bude** zařazen do návrhu ÚP jako zastavitelná plocha s funkcí SO – smíšená obytná.

**II. připomínka** M. Mondeka, bytem v Bělé nad Radbuzou, Smolovská 278, ze dne 14.09.2020 – požadavek na zařazení pozemku Orná půda p. č. 2940/12 v k. ú. Bělá nad Radbuzou do návrhu ÚP jako plocha zastavitelná s funkcí SO – smíšená obytná. Vzhledem ke skutečnosti, že u předmětného pozemku chybí dopravní napojení, nenavazuje na zastavěné území, jedná se o plochu velkého rozsahu se značným nárokem na infrastrukturu, je zde předpoklad narušení příznivého krajinného rázu a terénního převýšení a žádost nepodal vlastník pozemku, **nebude** zařazen do návrhu ÚP jako zastavitelná plocha s funkcí SO – smíšená obytná.

3. Schvaluje Zápis z jednání Finančního výboru zastupitelstva ze dne 25.09.2020.
4. Schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2020 s 4.517.000 Kč na straně příjmů, 5.144.000 Kč na straně výdajů a 627.000 Kč na straně financování.
5. Schvaluje uzavření Kupní smlouvy č. E618-S-3128/2020/Kal se státní organizací Správa železnic, IČ: 709 94 234, se sídlem v Praze 1, Dlážděná 1003/7, jejímž předmětem je prodej pozemků Ostatní plocha p. č. 2948/27 o výměře 1 m<sup>2</sup> vzniklá oddělení od pozemku Ostatní plocha p. č. 2948/1 na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 752-11/2020 a Ostatní plocha p. č. 311/10 o výměře 13 m<sup>2</sup> vzniklá oddělení od pozemku Ostatní plocha p. č. 311/7 na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 752-11/2020, vše v k. ú. Bělá nad Radbuzou. Jedná se o pozemky dotčené stavbou „Rekonstrukce nástupiště zastávky Bělá nad Radbuzou na trati – Domažlice – Planá“. Základ kupní ceny pozemku byl stanoven Znaleckým posudkem č. 3364-047/2020 znalce v oboru ekonomika – ceny a odhady se spec. nemovitosti, a to ve výši 4.060 Kč včetně DPH. Výsledná kupní cena je pak kupujícím navýšena na 4.669 Kč včetně DPH.

6. Schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-0000375/1/VB s ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, se sídlem v Děčíně, Teplická 874/8.
7. Schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0014610/VB/001 s ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, se sídlem v Děčíně, Teplická 874/8.
8. Schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. PVL-985/2020/SML se státním podnikem Povodí Vltavy, IČ: 708 89 953, se sídlem v Praze 5, Holečkova 3178/8.
9. Schvaluje bezúplatný převod pozemku Ostatní plocha p. č. 3011/1 v k. ú. Bělá nad Radbuzou od Státního pozemkového úřadu do majetku Města Bělá nad Radbuzou.
10. Schvaluje převzetí veškerých práv a závazků souvisejících s nemovitým majetkem – pozemky Ostatní plocha p. č. 975 v k. ú. Smolov, p. č. 1612/1 v k. ú. Újezd Svatého Kříže, p. č. 3005, p. č. 79/6 a p. č. 79/7 v k. ú. Bělá nad Radbuzou. Tato práva a závazky jsou součástí zápisu.
11. Schvaluje nákup pozemků Ostatní plocha p. č. 3249 a Trvalý travní porost p. č. 336/1 v k. ú. Bělá nad Radbuzou za účelem vytvoření parcel pro výstavbu RD, a to za kupní cenu ve výši 270 Kč/1 m<sup>2</sup>.
12. Schvaluje statické zajištění bytového domu Náměstí 136 v Bělé nad Radbuzou v souvislosti s navazující výstavbou podporovaných bytů, a to formou uzavření Smlouvy o dílo s DŘEVOTVAR – ŘEMESLA A STAVBY, s. r. o., IČ: 260 71 584, se sídlem v Chýnově, Slavníkovců 455, s cenou díla 602.755,02 Kč včetně DPH.
13. Schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 37/2019 s DŘEVOTVAR – ŘEMESLA A STAVBY, s. r. o., IČ: 260 71 584, se sídlem v Chýnově, Slavníkovců 455.
14. Schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru č. 2020001995 s akciovou společností Československá obchodní banka, IČ: 00001350, se sídlem v Praze 5, Radlická 333/150.
15. Schvaluje nákup samochodné vysokozdvížné montážní plošiny pro potřebu údržby majetku a veřejné zeleně a rozšíření hospodářské činnosti Města Bělá nad Radbuzou, a to za cenu ve výši 1.700.000 Kč bez DPH.
16. Bere na vědomí nabídku zajištění vánoční světelné výzdoby Města Bělá nad Radbuzou.
17. Bere na vědomí závěr tohoto zasedání provedený starostou v 17:00 hodin.

////////////////////////////////////

Ing. Mgr. Kamila Císlerová  
místostarostka, v. r.

Ing. Libor Picka  
starosta, v. r.

Zveřejněno dne 08.10.2020  
Sejmuto dne  
Souběžně zveřejněno na el. ÚD