

Územní studie Bělá nad Radbuzou

Futureform

Projekt	/	Územní studie Bělá nad Radbuzou	Obsah
Fáze	/	Architektonická studie	01 Titulní list
Zadavatel	/	Město Bělá nad Radbuzou, Náměstí 200, 34526 Bělá nad Radbuzou	02 Identifikační údaje
Autor	/	Futureform architects, s.r.o. Email: ffarch.office@gmail.com tel.: 775 234 951 Korunní 1208/74, Vinohrady (Praha 10), 101 00 Praha Office: Lešetín II 7147, Zlín 760 01	03 Nadhledová objemová ...
		Ing. arch. Miroslav Talaša	04 Ideová vizualizace
		Ing. arch. Marek Valenta	05 Ideová vizualizace
		Šárka Studenková	06 Ideová vizualizace
			07 Ortofotomapa
			08 Katastrální území
			09 Inženýrské sítě
			10 Územní plán
			11 Územní plán - text
			12 Ochranné pásma - text
			13 Ochranné pásma - text
			14 Schwarz plan 1:1000
			15 Architektonická situace 1:900
			16 Architektonická situace... 1:1000
			17 Reference
Datum	/	12/2025	

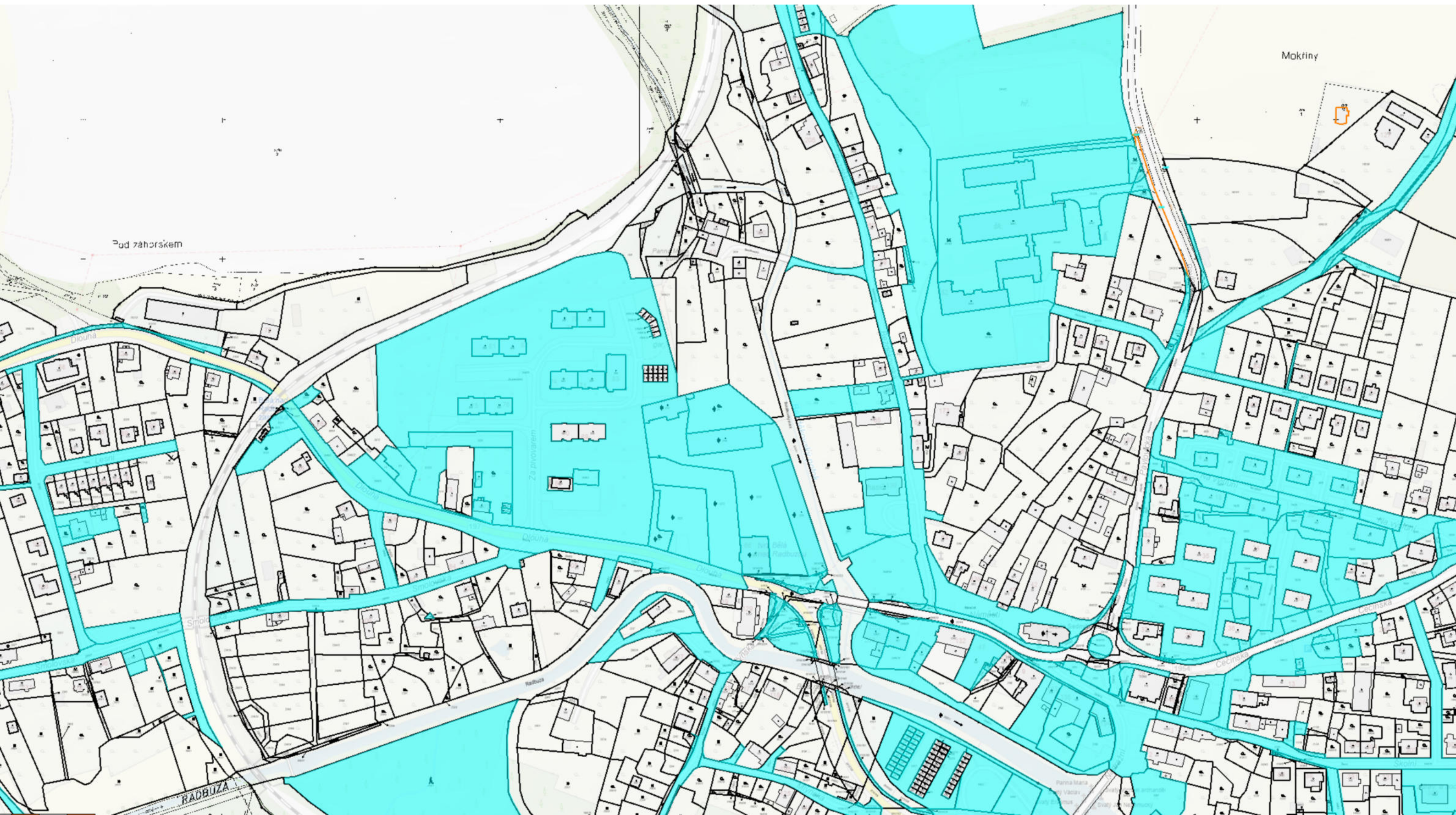


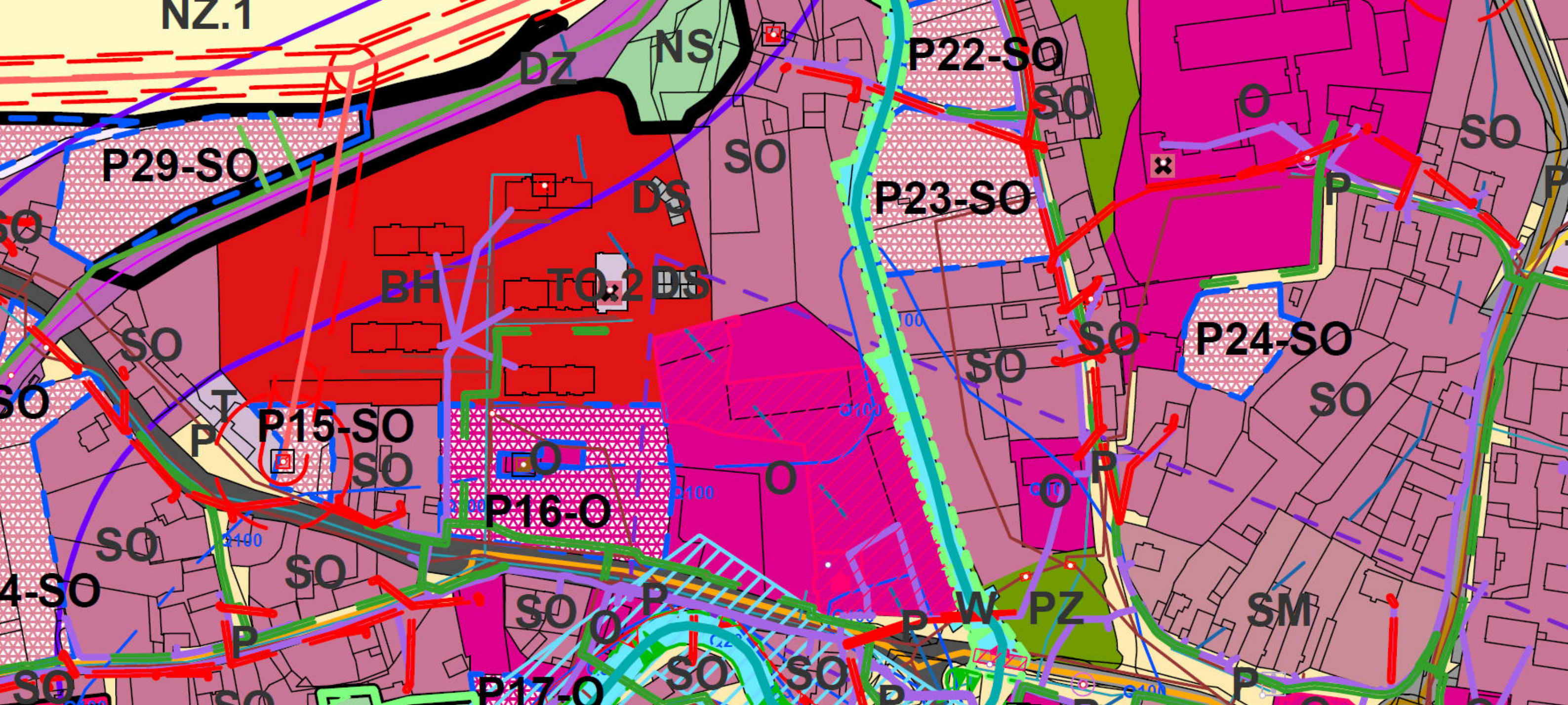












Plochy veřejných prostranství



Plocha veřejného prostranství [P]



Plocha pro silniční dopravu - místní komunikace I. a II. třídy [DS]

Plochy smíšené obytné



Plocha smíšená obytná [SO]



Mokřady

Plochy bydlení



Plocha bydlení hromadné [BH]

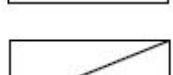
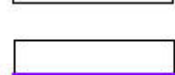


Vedení elektrické sítě VN

Plochy technické infrastruktury



Plocha technické infrastruktury [T]

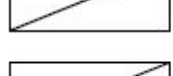
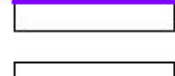


Rádioreléová trasa

Plochy občanského vybavení



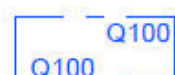
Plocha občanského vybavení [O]



Komunikační vedení



Plocha pro technické služby obce [TO.2]



záplavové území s periodicitou 100

stávající



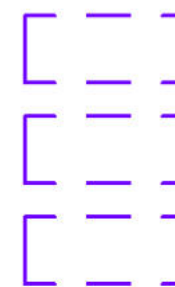
návrhované



Nemovitá kulturní památka



Zdroj znečištění Rezzo 1-3



OP radioreléové trasy (RRT)



OP objektu na elektronickém komunikačním zařízení



OP komunikačního vedení



P01-O

P XX - O = plocha přestavby - pořadové číslo plochy - využití

F.1 PLOCHY BYDLENÍ

F.1.1 PLOCHA BYDLENÍ HROMADNÉ (BH)

- a) Hlavní využití území
 - Pozemky staveb pro bydlení v bytových domech
- b) Přípustné využití území
 - kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, sloužící pro potřeby území
 - předškolní a školní zařízení
 - sportovní a rekreační objekty a plochy, sloužící pro potřebu tohoto území
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) Podmíněně přípustné využití území
 - maloobchodní zařízení s prodejní plochou do 200 m2, stravovací a ubytovací zařízení s omezenou ubytovací kapacitou do 25 lůžek, Podmínky:
 - řešením ani provozem staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, vod a půdy, emisí prachu a pachů, přiměřeného množství zeleně a oslunění.

F.4 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

F.4.1 PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ (P)

- a) Hlavní využití území
 - plochy určené k obecnému užívání, veřejně přístupné, stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.
- b) Přípustné využití území
 - veřejná zeleň, parkové úpravy, vodní plochy
 - dětská hřiště,
 - drobné stavby odpovídajícího rozsahu doplňující funkci hlavního využití (např. pódia, předzahrádky,apod.),
 - stavby pro drobné služby doplňující funkci hlavního využití (např. pro hygienická zařízení, jednorázový stánkový prodej, jednorázová informační zařízení apod.).
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) Podmíněně přípustné využití území
 - Opatření k podchycení dešťových vod:
 - opatření biologického charakteru a umístění zařízení sloužící zadržení vody v krajině

88/112

F.3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

F.3.1 PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)

- a) Hlavní využití území
 - Pozemky staveb a zařízení občanského vybavení
- b) Přípustné využití území
 - trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní,
 - plochy veřejných prostranství.
 - plochy parkovacích stání pro osobní automobily související s hlavním využitím,
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) Podmíněně přípustné využití území
 - zařízení pro obchodní prodej,
 - stavby pro ubytovací a stravovací účely.
 - Podmínka: souhlas obce s komerčním využitím ploch
 - pro plochy P17-O, P16-O v záplavovém území (Q100) platí zákazy a omezení dle § 67 vodního zákona
- d) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu
 - koeficient zeleně min 0,3
- e) Upřesňující podmínky
 - pro plochu P01-O platí dále koeficient max. zastavěnosti 20%

F.7 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

F.7.1 PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

- a) Hlavní využití území
 - pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě.
- b) Přípustné využití území
 - nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- c) Podmíněně přípustné využití území
 - nestanoveno
- d) Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu
 - nestanoveno

C.5 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plochy přestavby jsou vymezeny v částech sídelní soustavy:

Bělá nad radbuzou, Smolov, Železná.

C.5.1 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY - Bělá nad Radbuzou

Plochy přestavby			
Kód	Název/umístění	Využití	Plocha m²
P05-SO	Bělá nad Radbuzou-západ	SO	5 680
P06-SO	Bělá nad Radbuzou-západ	SO	10 997
P07-VL	Bělá nad Radbuzou-západ	VL	4315
P08-PZ	Bělá nad Radbuzou-západ	PZ	483
P09-SO	Bělá nad Radbuzou-západ	SO	806
P10-SO	Bělá nad Radbuzou-západ	SO	14 711
P11-SO	Bělá nad Radbuzou-západ	SO	7 325
P12-SO	Bělá nad Radbuzou-západ	SO	12 434
P13-SO	Bělá nad Radbuzou-západ	SO	1 769
P14-SO	Bělá nad Radbuzou-střed	SO	5 381
P15-SO	Bělá nad Radbuzou-střed	SO	1 022
P16-O	Bělá nad Radbuzou-střed	O	5 992
P17-O	Bělá nad Radbuzou-střed	O	633
P18-PZ	Bělá nad Radbuzou-jih	PZ	960
P19-PZ	Bělá nad Radbuzou-jih	PZ	386
P20-SO	Bělá nad Radbuzou-jih	SO	2 458
P21-SO	Bělá nad Radbuzou-jih	SO	300
P22-SO	Bělá nad Radbuzou-sever	SO	2 245
P23-SO	Bělá nad Radbuzou-sever	SO	4711
P24-SO	Bělá nad Radbuzou-sever	SO	1771
P25-SO	Bělá nad Radbuzou-východ	SO	905
P26-SO	Bělá nad Radbuzou-východ	SO	4 912
P27-PZ	Bělá nad Radbuzou-jih	PZ	1 520
P28-PZ	Bělá nad Radbuzou-jih	PZ	1 381
P29-SO	Bělá nad Radbuzou-sever	SO	4 731
P30-SO	Bělá nad Radbuzou-sever	SO	896
P31-SO	Bělá nad Radbuzou-sever	SO	2 657

Vodní zákon - § 67

Omezení v záplavových územích

- (1) V aktivní zóně záplavových území se nesmí povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.
- (2) V aktivní zóně je dále zakázáno
 - těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
 - skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
 - zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
 - zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit.
- (3) Mimo aktivní zónu v záplavovém území stanoví vodoprávní úřad podle povodňového nebezpečí nebo povodňového ohrožení opatřením obecné povahy omezující podmínky. Při změně podmínek je může stejným postupem změnit nebo zrušit. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.

REZZO 1 – Velké zdroje

- elektrárny
- teplárny
- velké průmyslové podniky
- spalovny

REZZO 2 – Střední zdroje

- menší kotelny
- průmyslové provozy středního rozsahu

REZZO 3 – Malé zdroje

- kotle a provozovny v menších firmách
- restaurace, autoservisy, dílny, malé výroby

(REZZO 4 jsou lokální topeniště v domácnostech, ta v územním plánu obvykle nefigurují.)

Odstanění je právně zrušení provozu stacionárního zdroje podle zákona č. 201/2012 Sb. (o ochraně ovzduší).

1) Ohlášení ukončení provozu

Provozovatel musí oznámit jeho ukončení krajskému úřadu (u REZZO 1 a 2) nebo obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností (REZZO 3).

2) Rozhodnutí úřadu

Úřad může požadovat:

- dokumentaci o emisích,
- odstranění technologického zařízení,
- likvidaci ekologických zátěží,
- měření emisí při ukončení provozu.

3) Odstanění zařízení

- demontáž kotle, filtrace, komína apod.
- ekologická likvidace materiálů

4) Nápravná opatření / sanace

Pokud zdroj mohl znečistit půdu či podzemní vody (typicky průmyslové provozy), může být vyžadován:

- průzkum znečištění,
- ekologický audit,
- případně sanace kontaminace.

5) Vyřazení z evidence REZZO

Po splnění podmínek úřad provede vyřazení zdroje z registru a přestává platit omezení, která se k němu pojí.

Ochranné pásmo regionální železniční trati – stručně

Jak daleko sahá ochranné pásmo

- U regionálních tratí je ochranné pásmo 60 m od osy krajní koleje, minimálně však 30 m od hranice obvodu dráhy.
- V tomto pásmu platí omezení staveb a dalších činností.

Kdo určuje podmínky

Správa železnic (SŽ)

- Je hlavním orgánem, který **dává závazné podmínky** pro stavby v ochranném pásmu dráhy.
- Bez jejího **kladného stanoviska** nelze stavbu povolit.

Stavební úřad

- Vydává stavební povolení, ale **řídí se stanoviskem SŽ**.
- Pokud SŽ nesouhlasí, stavební úřad stavbu **nepovolí**.

Jaké podmínky může SŽ stanovit

Konkrétní požadavky se liší podle místa, ale typicky zahrnují:

1) **Technická a bezpečnostní omezení**

- Minimální vzdálenost stavby od dráhy (může vyžadovat více než zákonné minimum).
- Zákaz stavět objekty, které:
 - ohrožují provoz (sesuvy, pády předmětů, stabilita terénu),
 - zhoršují rozhledy nebo přístup k trati,
 - zasahují do drážních zařízení (kabely, sítě, drenáže).

2) **Podmínky pro stavební práce**

- Zákaz použití těžké techniky v určitých vzdálenostech.
- Povinnost geologických či statických posudků.
- Hlídání stability svahů a zásahů do podloží.
- Oznámení prací Správě železnic, někdy přítomnost technika SŽ.

3) **Omezení výšky, oplocení a výsadby**

- Omezení výšky budovy (např. kvůli rozhledu).
- Zákaz vysokých stromů nebo nebezpečných dřevin.
- Požadavky na typ oplocení, aby neohrozilo provoz.

4) **Podmínky pro inženýrské sítě**

- Umístění sítí může být zakázáno nebo omezeno (hloubka, vzdálenost, způsob křížení).
- Povinné projektové řešení křížení se sítí Správy železnic.

Shrnutí

- Ochranné pásmo: 60 m od koleje (min. 30 m od obvodu dráhy).
- SŽ schvaluje, stavební úřad pouze povoluje podle jejích podmínek.
- SŽ může určit technické, bezpečnostní, provozní i prostorové podmínky, případně dát nesouhlas – a stavbu tím zablokovat.



Ochranné pásmo dráhy

§ 8

(1) Ochranné pásmo dráhy tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou

- a)** u dráhy celostátní a u dráhy regionální 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy,
- b)** u dráhy celostátní, vybudované pro rychlost větší než 160 km/h, a u dráhy zkušební 100 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy,
- c)** u dráhy místní a vlečky 30 m od osy krajní koleje,
- d)** u speciální dráhy 30 m od hranic obvodu dráhy, u tunelů speciální dráhy 35 m od osy krajní koleje,
- e)** u dráhy lanové 10 m od nosného lana, dopravního lana nebo osy krajní koleje,
- f)** u dráhy tramvajové a dráhy trolejbusové 30 m od osy krajní koleje nebo krajního trolejového drátu.

(2) Pro dráhu vedenou po pozemních komunikacích a vlečku v uzavřeném prostoru provozovny nebo v obvodu přístavu se ochranné pásmo nezřizuje.

§ 9

(1) V ochranném pásmu dráhy lze provádět hornickou činnost a činnost prováděnou hornickým způsobem, provozovat střelnici, skladovat výbušniny, nebezpečné odpady a zřizovat světelné zdroje a barevné plochy zaměnitelné s návštěvními znaky jen se souhlasem drážního správního úřadu a za podmínek jím stanovených.

(2) V ochranném pásmu dráhy lze provádět stavby a nestavební záměry pouze na základě povolení příslušného stavebního úřadu²⁰⁾. Povolení se nevyžaduje pro drobné stavby podle stavebního zákona a pro stavby, které nevyžadují povolení záměru podle zákona o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury. Stavby podle věty druhé, s výjimkou staveb uvedených v odstavci 1 písm. d) až f) přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu, umístěné do vzdálenosti 15 m od hranic obvodu dráhy celostátní nebo dráhy regionální, a které zasahují do ochranného pásma zařízení technické infrastruktury vlastníka dráhy, lze umístit pouze s jeho písemným souhlasem. Vlastník dráhy udělí souhlas podle věty třetí na žádost stavebníka. Souhlas může obsahovat podmínky pro provedení a užívání drobné stavby. Vlastník dráhy písemný souhlas neudělí, pouze pokud by byl stavbou ohrožen bezpečný a plynulý provoz dráhy a její ochrana. Neudělí-li vlastník dráhy souhlas, může se stavebník obrátit na příslušný drážní úřad k přezkoumání důvodů odmítnutí tohoto souhlasu. Drážní úřad vyzve vlastníka dráhy k vyjádření k důvodům odmítnutí souhlasu a posoudí, zda důvody odmítnutí udělení souhlasu odpovídají podmínkám stanoveným tímto zákonem. Drážní úřad při přezkumu souhlasu postupuje přiměřeně podle správního řádu.

(3) Vlastník dráhy vyzve stavebníka k odstranění stavby nebo stavebním úpravám stavby podle odstavce 2 a stanoví mu k tomu přiměřenou lhůtu, pokud stavebník

- a)** o udělení písemného souhlasu podle odstavce 2 před zahájením stavby nepožádal,
- b)** nedodržel v něm stanovené podmínky, nebo
- c)** stavbu provedl, ačkoli mu bylo udělení souhlasu odmítnuto.

Neodstraní-li stavebník stavbu nebo neprovede stavební úpravy ve stanovené lhůtě po doručení výzvy, považuje se stavba za stavbu provedenou v rozporu s právními předpisy a vlastník dráhy může podat podnět stavebnímu úřadu na zahájení řízení o odstranění stavby.

(4) Provozovatel dráhy a dopravce je oprávněn v ochranném pásmu dráhy vstupovat na cizí pozemky, popřípadě na stavby na nich stojící, za účelem oprav, údržby a provozování dráhy, odstraňování následků nehod nebo poškození dráhy a za účelem odstraňování jiných překážek omezujících provozování drážní dopravy. Přitom je povinen dbát toho, aby užívání pozemků, popřípadě staveb na nich stojících, bylo co nejméně rušeno a aby vstupem a činnostmi nevznikly škody, kterým je možno zabránit. Výkon těchto oprávnění musí být omezen na nezbytnou dobu a nezbytnou míru. Tímto ustanovením není dotčeno právo na náhradu škody podle občanského zákoníku.

(5) Provozovatel dráhy a dopravce je oprávněn ve stavu nouze nebo v naléhavém veřejném zájmu na provozování dráhy nebo na provozování drážní dopravy na nezbytnou dobu v nezbytné míře a za náhradu použít nemovitou věc vlastníka v ochranném pásmu dráhy, nelze-li dosáhnout účelu jinak.

(6) Vlastník nemovité věci přilehlé k dráze tramvajové nebo dráze trolejbusové je v nezbytně nutných případech na nezbytnou dobu povinen za jednorázovou úhradu strpět omezení vlastnického práva ke své nemovité věci spočívající v umístění a provozování pevných trakčních, signalizačních nebo zabezpečovacích zařízení. Rozhodnutí o omezení vlastnického práva a o výši úhrady vydává na návrh provozovatele dráhy tramvajové nebo trolejbusové drážní správní úřad. Provozovatel dráhy je povinen při umístění a odstranění tohoto zařízení na cizí nemovité věci uvést nemovitou věc při ukončení prací do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího původnímu účelu nebo užití dotčené nemovité věci.

1. Ochranné pásmo od hranice trafostanice

- Trafostanice 22 kV je součástí **distribuční sítě VN/SN**.
- Typické ochranné pásmo: **2–5 m od oplocení nebo od krajní části zařízení**.
 - Záleží na konstrukci: venkovní rozvodna vs. kompaktní kiosk.
- Vnitřní oplocení a přístup: bezpečnostní vzdálenost pro osoby **min. 1 m od živých částí** (ČSN EN 50110-1).

2. Požární odstup

- U malých trafostanic (kioskových) postačuje **2–3 m** od sousedních objektů.
- U větších venkovních stanic (s více transformátory) se doporučuje **3–5 m**.

3. Další doporučení

- Odstup pro vegetaci: stromy nesmí růst do **1,5–2 m** od oplocení nebo stožárů VN.
- Přístup pro údržbu: alespoň **1–2 m volného prostoru kolem zařízení**.

Napětová hladina	Ochranné pásmo (vodorovně od krajního vodiče)
Nad 1 kV až 35 kV	7 m (bez izolace), 2 m (izolované vodiče), 1 m (závěsný kabel) ČEZ Distribuce →2
Nad 35 kV až 110 kV	12 m (bez izolace), 5 m (izolace) ČEZ Distribuce →2
Nad 110 kV až 220 kV	15 m ČEZ Distribuce →1
Nad 220 kV až 400 kV	20 m ČEZ Distribuce →1
Nad 400 kV	30 m ČEZ Distribuce →1

Dále:

- Podzemní vedení do 110 kV: ochranné pásmo **1 m** od kabelu

Skupina ČEZ →1
- Podzemní vedení nad 110 kV: pásmo **3 m**

Skupina ČEZ →1

Také platí omezení pro výšku porostů v ochranném pásmu — např. pro VN porosty nesmí přesáhnout určitou výšku (např. max. 3 m)

breclav.eu →1

B.2.2 PŘÍRODNÍ HODNOTY ÚZEMÍ

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Za přírodní hodnoty se považují zvláště chráněná území ve smyslu § 14 zákona č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny a dále:

- půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu,
- funkční prvky územního systému ekologické stability,
- zachovalé nivy v okolí vodních toků, **mokřady** a prameniště,
- chráněné ložiskové území na stavební kámen v Černé Hoře,
- krajinářsky významné kompoziční prvky - aleje, remízy, solitérní stromy,
- pozemky s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

Evropsky významné lokality:

- Kateřinský a Nivní potok CZ 0323151,
- Radbuza CZ 0323165,
- Radbuza - Nový Dvůr Píla CZ 0323166.

10/112

Registrované významné krajinné prvky:

Na území mimo CHKO Český Les jsou registrované významné krajinné prvky - na katastrálních územích Bělá nad Radbuzou, Čecín, Černá Hora, Doubravka a Újezd sv. Kříže. Jedná se o extenzivní louky, nivy s významnějšími lužními porosty, mokřady, lesní rybníky a rybníky s pobřežní vegetací, remízky, staré meze aj.

ÚP stanovuje tyto zásady ochrany výše uvedených lokalit:

- při veškerých zásazích do popsanych hodnot je nutné zachovat dosavadní charakter krajinné scény či ráz místa,
- zachovat a prohloubit přirozený charakter lesních společenstev,
- propojovat pásy dřevinné zeleně přirozené skladby s ostrůvky či lemy luční vegetace,
- v nivách zachovat či prohloubit přirozený charakter druhově pestrých společenstev luhů, mokřadů a mokřých luk,
- udržovat a obnovit přirozený mokřadní ekosystém travnatých niv s meandrujícím přírodním tokem a břehovými porosty včetně drobných zdrží, tůní, apod.,
- ÚP vylučuje zásahy, které by mohly negativně zasáhnout do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.

ÚP respektuje CHKO Český les v západní části a Přírodní park Český Les ve východní části správního území města Bělá nad Rabuzou.

Mokřad národního významu je označení pro mimořádně cenný mokřad, který je v rámci České republiky považován za důležitý z hlediska přírody, ekologie, ochrany biodiverzity nebo vodního režimu krajiny.

Co přesně to znamená?

1. Vysoká přírodovědná hodnota

Mokřad obsahuje vzácné nebo ohrožené druhy rostlin či živočichů, případně jedinečné typy biotopů (rašeliníště, slatiniště, lužní lesy, rákosiny, podmáčené louky...).

2. Význam pro vodní režim

Hraje zásadní roli v zadržování vody v krajině, tlumení povodní, doplňování podzemních vod nebo čištění vody.

3. Zásadní ekologické funkce

Často jde o klíčová rozmnožovací nebo migrační místa ptáků, obojživelníků či hmyzu.

4. Zvýšená ochrana a péče

Mokřady národního významu bývají nejčastěji:

- součástí maloplošných chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky),
- nebo pod zvláštním režimem ochrany v rámci CHKO či NP.
Mají zpracované **plány péče**, dohlíží na ně odborné organizace (např. AOPK ČR).

5. Může jít o krok před zařazením mezi mokřady mezinárodního významu (Ramsarské lokality)

Mokřad národního významu ≠ Ramsarský mokřad, ale často se jedná o podobné hodnotná území, jen na úrovni státu.

je možné v okolí mokřad tohoto typu stavět? nějaké budovy v okolí již stojí

Krátká odpověď: **Ano, stavět v okolí mokřadu národního významu je možné, ale pouze za velmi přísných podmínek a v některých případech vůbec ne.** Záleží na tom, jak blízko mokřadu se stavba nachází a jaký typ ochrany dané území má.

Níže podrobně:

★ Jaké jsou podmínky pro stavby u mokřadů národního významu?

Záleží na třech věcech:

1. Je mokřad součástí chráněného území?

Např. přírodní rezervace, přírodní památka, CHKO, apod.

Pokud ANO:

- Stavět v ochranném pásmu nebo přímo v území je většinou zakázáno, nebo je potřeba výjimka od orgánu ochrany přírody (AOPK, obec s rozšířenou působností, CHKO).
- Každá stavba musí projít posouzením vlivu na přírodu (EIA/biologické hodnocení).
- Významné zásahy (odvodňování, nové cesty, zástavba) jsou velmi problematické nebo rovnou zakázané.

Pokud NE (mokřad není samostatně vyhlášeným chráněným územím):

- Stále platí § 5 a § 50 zákona o ochraně přírody – zákaz poškozování významných krajinných prvků a chráněných biotopů.
- Stavba musí prokázat, že:
 - nepoškodí vodní režim,
 - nezpůsobí odvodnění nebo zaplavení mokřadu,
 - nebude rušit chráněné druhy.

2. Ovlivní stavba vodní režim?

Mokřad funguje díky vodě. Jakákoli stavba, která může:

- měnit odtok vody,
- zasahovat do pramenišť a drenáží,
- odvodnit nebo naopak zaplavit území,

musí být velmi důkladně posouzena – v praxi je povolována pouze výjimečně.

3. Jak blízko mokřadu se staví?

Obvyklé limity v praxi:

- 0–50 m → stavět lze jen výjimečně, vyžaduje odborné posouzení a často i výjimku.
- 50–100 m → možné s přísnými podmínkami (hydrologické posudky, omezení zásahů do krajiny).
- >100 m → většinou realizovatelné, pokud stavba neovlivní odtokové poměry.

★ Proč v okolí mokřadu už budovy stát mohou?

Důvody bývají různé:

- stavělo se před vyhlášením ochrany,
- šlo o stavby podle dřívější legislativy,
- nebo byly povoleny jako výjimka s kompenzačními opatřeními.

