

PŘÍLOHA č. 3

Zásady prostorového využití území

(1) Jednotlivé sídelní jednotky obce Bělá nad Radbuzou budou mít nadále charakter polyfunkčního sídla.

(2) Objekty bude možno stavět, přistavovat a nastavovat jen v takovém objemu a hustotě, aby nebyly překročeny limity prostorového využití území.

(3) Jednotlivé společensky významné objekty mohou být výjimečně vyšší než je stanoveno limitem jen v případě, že taková komplexně posouzená výjimka bude schválena v podrobnější územně plánovací dokumentaci.

Limity prostorového využití

(1) Pro regulaci prostorového využití území se stanoví tyto limity prostorového využití území :

- a) koeficient zastavění pozemku
- b) maximální podlažnost

(2) Koeficient zastavění pozemku udává maximální procentní podíl zastavěné plochy objekty k celkové ploše pozemku.

(3) Maximální podlažnost udává maximální počet nadzemních podlaží objektu bez podkroví.

(4) Pro jednotlivé funkční plochy v území se stanoví tyto limity :

Funkční využití území	Koeficient zastavění pozemku	Maximální podlažnost
bydlení individuální - RD	25% - 40%	1-2 podl. + podkroví
bydlení vícebytové - BJ	40% - 60%	2 + podkroví
občanská vybavenost	50%	2 + podkroví
drobná výroba a výrobní služby (soukr. podnikání)	60%	1-2 podl.
lehký průmysl	60%	2 podl.
zemědělské provozy, rodinné farmy	60%	1-2 podl.

(5) Limity prostorového využití území je možno upřesnit v podrobnější územně plánovací dokumentaci .