# Usnesení

ze zasedání Zastupitelstva města Bělá nad Radbuzou konaného dne 24.06.2026

*Usnesení číslo 25*

**Zastupitelstvo města:**

1. Schvaluje zápis a usnesení z minulého zasedání bez připomínek, ověřovateli zápisu z tohoto zasedání Karla Kováře a Zdeňka Vejskala, DiS., a navržený program tohoto zasedání s doplněním jednoho bodu.

2. Schvaluje převody bytových jednotek včetně podílů na společných částech bytových domů č. p. 19 a 20 v ulici Na Výsluní v Bělé nad Radbuzou:

   a) Převod bytové jednotky číslo 19/8 v bytovém domě Na Výsluní č. p. 19 na pozemku Zastavěná plocha a nádvoří p. č. st. 462 v k. ú. Bělá nad Radbuzou včetně podílu na společných částech bytového domu 4236/68168 stávajícímu nájemci Tomáši Vaitovi, nar. 26.11.1979, bytem v Praze, Doušova 1265/19, jakožto budoucímu nabyvateli, dle stávající smlouvy o nájmu bytu a smlouvy o budoucí smlouvě o převodu bytové jednotky do výlučného vlastnictví.
   b) Převod bytové jednotky číslo 19/9 v bytovém domě Na Výsluní č. p. 19 na pozemku Zastavěná plocha a nádvoří p. č. st. 462 v k. ú. Bělá nad Radbuzou včetně podílu na společných částech nemovitosti 5802/68168 stávajícímu nájemci JUDr. Petru Schejbalovi, nar. 06.02.1969, bytem v Tachově, Ve Vilkách 1935, jakožto budoucímu nabyvateli, dle stávající smlouvy o nájmu bytu a smlouvy o budoucí smlouvě o převodu bytové jednotky do výlučného vlastnictví.
   c) Převod bytové jednotky číslo 19/10 v bytovém domě Na Výsluní č. p. 19 na pozemku Zastavěná plocha a nádvoří p. č. st. 462 v k. ú. Bělá nad Radbuzou včetně podílu na společných částech nemovitosti 4809/68168 nájemci Svitlaně Zachové, nar. 19.06.1954, bytem v Bělé nad Radbuzou, Na Výsluní 19, jakožto budoucímu nabyvateli, dle stávající smlouvy o nájmu bytu a smlouvy o budoucí smlouvě o převodu bytové jednotky do výlučného vlastnictví.
   d) Převod bytové jednotky číslo 19/11 v bytovém domě Na Výsluní č. p. 19 na pozemku Zastavěná plocha a nádvoří p. č. st.462 v k. ú. Bělá nad Radbuzou včetně podílu na společných částech nemovitosti 4188/68168 stávajícímu nájemci Martinu Volfíkovi, nar. 06.04.1981, bytem v Bělé nad Radbuzou, Školní 265, jakožto budoucímu nabyvateli, dle stávající smlouvy o nájmu bytu a smlouvy o budoucí smlouvě o převodu bytové jednotky do výlučného vlastnictví.
   e) Převod bytové jednotky číslo 20/8 v bytovém domě Na Výsluní č. p. 20 na pozemku Zastavěná plocha a nádvoří p. č. st. 463 v k. ú. Bělá nad Radbuzou včetně podílu na společných částech nemovitosti 4236/68168 stávajícímu nájemci městu Bělá nad Radbuzou, IČ: 002 53 235, se sídlem v Bělé nad Radbuzou, Náměstí 200, jakožto budoucímu nabyvateli, dle stávající smlouvy o nájmu bytu a smlouvy o budoucí smlouvě o převodu bytové jednotky do výlučného vlastnictví.
   f) Převod bytové jednotky číslo 20/9 v bytovém domě Na Výsluní č. p. 20 na pozemku Zastavěná plocha a nádvoří p. č. st. 463 v k. ú. Bělá nad Radbuzou včetně podílu na společných částech nemovitosti 5802/68168 stávajícímu nájemci Radku Kavkovi, nar. 23.05.1974, bytem v Bělé nad Radbuzou, Na Výsluní 20, jakožto budoucímu

nabyvateli, dle stávající smlouvy o nájmu bytu a smlouvy o budoucí smlouvě o převodu bytové jednotky do výlučného vlastnictví.

g) Převod bytové jednotky číslo 20/10 v bytovém domě Na Výsluní č. p. 20 na pozemku Zastavěná plocha a nádvoří p. č. st. 463 v k. ú. Bělá nad Radbuzou včetně podílu na společných částech nemovitosti 4809/68168 stávajícímu nájemci Marii Brůhové, nar. 10.06.1989, bytem v Bělé nad Radbuzou, Na Výsluní 20, jakožto budoucímu nabyvateli, dle stávající smlouvy o nájmu bytu a smlouvy o budoucí smlouvě o převodu bytové jednotky do výlučného vlastnictví.
h) Převod bytové jednotky číslo 20/11 v bytovém domě Na Výsluní č. p. 20 na pozemku Zastavěná plocha a nádvoří p. č. st. 463 v k. ú. Bělá nad Radbuzou včetně podílu na společných částech nemovitosti 4188/68168 stávajícímu nájemci Remzi Kabashajovi, nar. 04.06.1976, bytem v Horšovském Týně, Semošice 75, jakožto budoucímu nabyvateli, dle stávající smlouvy o nájmu bytu a smlouvy o budoucí smlouvě o převodu bytové jednotky do výlučného vlastnictví.

3. Schvaluje Zápis ze zasedání Kontrolního výboru zastupitelstva ze dne 21.05.2026.

4. Schvaluje Zápis ze zasedání Finančního výboru zastupitelstva ze dne 22.06.2026.

5. Schvaluje Závěrečný účet Města Bělá nad Radbuzou za rok 2025 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2025, které jsou součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva, a to s výhradami k chybám a nedostatkům uvedeným ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2025 a souhlasí s navrženými opatřeními k nápravě chyb a nedostatků dle dokumentu, který je taktéž součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva.

6. Neschvaluje účetní závěrku města za rok 2025 obsahující Rozvahu, Výkaz zisku a ztráty, Přílohu, Zprávu o výsledcích finančních kontrol a Inventarizační zprávu, a to z věcných důvodů dle zjištěných závažných chyb a nedostatků popsaných ve zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2025 a souhlasí s navrženými opatřeními dle samostatného dokumentu, který je součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva. Zastupitelstvo dále ukládá odpovědným zaměstnancům zabezpečení plnění přijatých opatření k nápravě a průběžnou kontrolu jejich dodržování a souhlasí se lhůtou pro odstranění veškerých nedostatků, a to následující Účetní závěrkou Města Bělá nad Radbuzou za rok 2026, kde budou zohledněny a narovnány veškeré opravy a nedostatky. Z důvodu neschválení účetní závěrky nedojde k převedení výsledku hospodaření za rok 2025 na účet nerozdělených zisků minulých let.

7. Schvaluje zřízení služby Senior doprava Bělá nad Radbuzou dle pravidel, které jsou součástí zápisu ze zasedání zastupitelstva, a to s účinností od 01.07.2026.

8. Schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2026 s 580.000 Kč na straně příjmů, 3.420.500 Kč na straně výdajů a 2.840.500 Kč na straně financování.

9. Schvaluje ve věci návrhu na pořízení Změny č. 2 ÚP Bělá nad Radbuzou
   a) pořízení Změny č. 2 územního plánu Bělá nad Radbuzou dle § 87 zákona č.283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen SZ) (Rozhodnutí o pořízení) § 109 SZ z vlastního podnětu,
   b) částečnou úhradu nákladů dle § 92 odst. 3 SZ,

c) určeným zastupitelem podle § 49 odst. 1 SZ člena zastupitelstva, který při pořizování územně plánovací dokumentace obce spolupracuje s pořizovatelem, a to Ing. Libora Picku,
d) pořizování dokumentace podle § 50 SZ zástupcem pořizovatele Ing. Hanou Roudnickou,
e) návrh zadání Změny č. 2 územního plánu Bělá nad Radbuzou.

10. Schvaluje žádost TJ Start Bělá nad Radbuzou o poskytnutí dotace ve výši 410.000 Kč na činnost v roce 2026, a to formou uzavření veřejnoprávní smlouvy, jejímž podpisem je pověřena místostarostka.

11. Schvaluje spolufinancování projektu SECAP+ (podpora plánování opatření v oblasti úspor energií) prostřednictvím zapsaného spolku MAS Český les, IČ: 266 79 973, se sídlem ve Starém Sedlišti, Staré Sedliště 359, s tím, že podíl města Bělá nad Radbuzou činí 130.127 Kč.

12. Schvaluje nabídku Zahradního a krajinného architekta na architektonickou studii s názvem „Návrat do Pleše – vesnice, kterou vymazali“ za cenu studie ve výši 209.400 Kč s tím, že v rámci studie budou vytvořeny 3 koncepty naučné – herní – výukové stezky, ze kterých bude poté vybrán 1 koncept určený k realizaci.

13. Schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 18.08.2025 s FINAL KOM, s. r. o., týkajícího se prodloužení termínu dokončení díla do 18.08.2026.

14. Bere na vědomí závěr tohoto zasedání provedený starostou v 19:15 hodin.

//////////////////////////////////////////

Ing. Mgr. Kamila Císlerová
místostarostka, v. r.

Ing. Libor Picka
starosta, v. r.

Zveřejněno dne 03.07.2026
Sejmuto dne 18.07.2026

Souběžně zveřejněno na el. ÚD