

Usnesení

ze zasedání Zastupitelstva města Bělá nad Radbuzou konaného dne 09.06.2022

Usnesení číslo 23

Zastupitelstvo města:

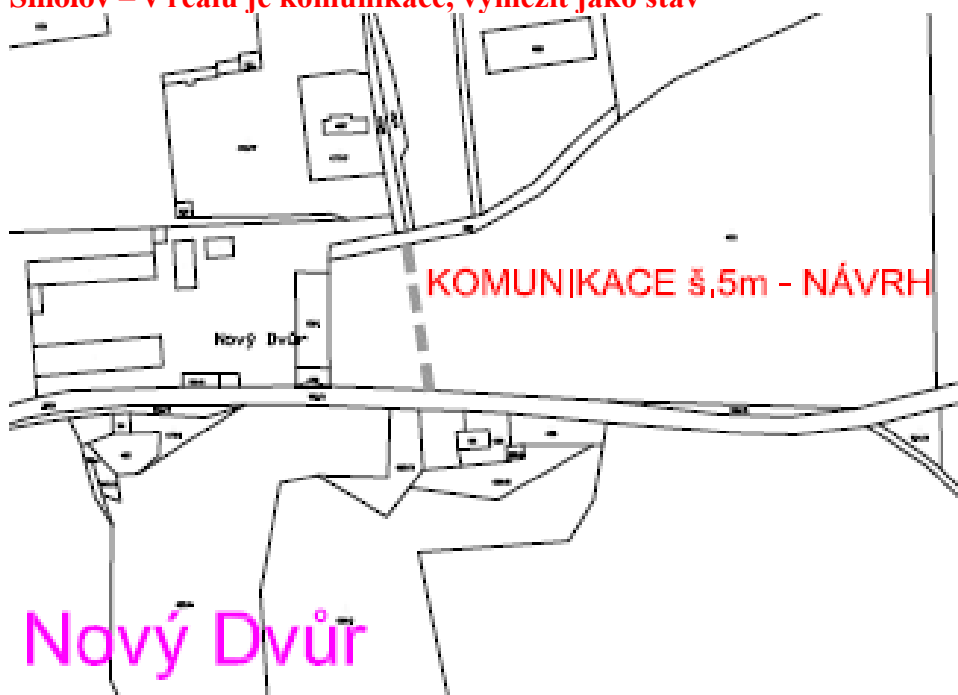
1. Schvaluje zápis a usnesení z minulého zasedání bez připomínek, ověřovateli zápisu z tohoto zasedání A. Konopovou a L. Votavu a program tohoto zasedání v navrženém znění.
2. Bere na vědomí zprávu o námitkách, připomínkách a stanoviscích dotčených orgánů uplatněných při veřejném projednání návrhu územního plánu Bělá nad Radbuzou.
3. Souhlasí se způsobem řešení stanovisek dotčených orgánů vzešlých z veřejného projednání návrhu ÚP Bělá nad Radbuzou.
4. Souhlasí s úpravou návrhu územního plánu v souladu se stanovisky dotčených orgánů vzešlých z veřejného projednání návrhu ÚP a v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona s jeho opakovaným veřejným projednáním.
5. Souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o námitce č. 1 paní Šolpany Džabagenovy ze dne 10.05.2022, které se vyhovuje s tímto odůvodněním: Část pozemku p. č. 2940/7 v k. ú. Bělá nad Radbuzou dle zákresu požadavku paní Šolpany Džabagenovy byla v návrhu ÚP zapracována do ploch rezervy s funkcí bydlení. Přístupová komunikace na pozemku p. č. 3071 (PK) byla zapracována do návrhu ÚP jako plocha veřejného prostranství stav a zastavitelná plocha. Ve změně územního plánu bude řešena část námítky tak, aby plocha rezervy s částí pozemku p. č. 2940/7 v k. ú. Bělá nad Radbuzou byla převedena do plochy zastavitelné s funkcí bydlení. Tento postup byl zvolen z důvodu náročnosti odůvodnění dalšího záboru ZPF v současně pořizované ÚPD a časové náročnosti uzavření dohody s příslušným dotčeným orgánem.
6. Souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o námitce č. 2 Ing. Pavla Levého a pana Romana Kurce ze dne 08.05.2022, která se zamítá s tímto odůvodněním: Vlastník pozemku p. č. 336/5 k. ú. Čechín žádá o vyjmutí tohoto pozemku z plochy lokálního biokoridoru z důvodu, že pozemek je déle než 30 let využíván jako stanoviště včelstva s návštěvami včelaře. Tato funkce, kterou pozemek plní a bude plnit, je v souladu s funkcí biokoridoru, obě funkce se nevyklučují, včelstva lze na pozemku p. č. 336/5 k. ú. Čechín chovat.
7. Souhlasí s předloženým vypořádáním připomínek Pleš ze dne 04.05.2022, které nebyly podepsány, přesto jsou v návrhu ÚP řešeny. Dle dohody s AOPK bude plocha mokřadu v lokalitě Pleš vypuštěna z výkresové části ÚP. Povinnost zpracování ÚS na tuto lokalitu v ÚP zůstává dle dohody s AOPK. Podkladem pro zpracování územní studie budou již zpracované studie zastavitelnosti částí ploch R29-SV a R28-SV.

8. Souhlasí s předloženým vypořádáním připomínky pana Vojtěcha Hoška ze dne 28.04.2022, parcela č. 1686/1 k. ú. Bělá nad Radbuzou je již v návrhu změněna na plochu bydlení dle požadavku žadatele.
9. Požadavek Města Bělá nad Radbuzou o zapracování plochy přestavby na funkci bydlení ze dne 08.05.2022 dle přiložené situace bude zapracován do návrhu ÚP. Plocha stavová s funkcí VD – výroba bude navržena jako plocha přestavby s funkcí bydlení. Bude zapracováno do návrhu ÚP.



10. Požadavek Města Bělá nad Radbuzou o zapracování plochy veřejného prostranství návrh ve východní části ploch zastavěného a zastavitelného území k. ú. Smolov ze dne 08.05.2022. Bude zapracováno do návrhu ÚP.

Smolov – v reálu je komunikace, vymezen jako stav



11. Souhlasí s podstatnou úpravou návrhu ÚP a vydává pokyny pro úpravu návrhu ÚP. Návrh ÚP bude upraven dle stanovisek dotčených orgánů a návrhu pořizovatele a zpracovatele o jejich vypořádání a zpracování do ÚP dle pokynů z důvodové zprávy.
12. Souhlasí s podstatnou úpravou návrhu ÚP a vydává pokyny pro úpravu návrhu ÚP. Návrh ÚP bude upraven dle vypořádání připomínek a rozhodnutí o námitkách a požadavků města dle 5. až 10. odstavce tohoto usnesení.
13. Ukládá Ing Haně Roudnické, oprávněné úřední osobě pořizovatele, projednat upravený návrh ÚP v opakovaném veřejném projednání v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dále v souladu s jeho prováděcími vyhláškami.
14. Bere na vědomí závěr tohoto zasedání provedený starostou v 16:30 hodin.

////////////////////////////////////

Ing. Mgr. Kamila Císlerová
místostarostka, v. r.

Ing. Libor Picka
starosta, v. r.

Zveřejněno dne 15.06.2022
Sejmuto dne

Souběžně zveřejněno na el. ÚD