

Usnesení

ze zasedání Zastupitelstva města Bělá nad Radbuzou konaného dne 04.12.2024

Usnesení číslo 16

Zastupitelstvo města:

1. Schvaluje zápis a usnesení z minulého zasedání bez připomínek, ověřovateli zápisu z tohoto zasedání P. Blažka a Ing. Z. Nagye, a program tohoto zasedání v předloženém znění.
2. Schvaluje Zápis z jednání Kontrolního výboru zastupitelstva ze dne 03.10.2024.
3. Schvaluje Zápis z jednání Kontrolního výboru zastupitelstva ze dne 21.11.2024.
4. Schvaluje Zápis z jednání Finančního výboru zastupitelstva ze dne 02.12.2024.
5. Schvaluje vyřazení majetku Města Bělá nad Radbuzou – plovoucí motorové čerpadlo v zůstatkové hodnotě 13.433 Kč z důvodu jeho opotřebení a poškození.
6. Schvaluje Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2025.
7. Souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 1 územního plánu Bělá nad Radbuzou a vydává v souladu s § 54 odst. 2 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, Změnu č. 1 územního plánu Bělá nad Radbuzou s jejím odůvodněním, jako opatření obecné povahy po předchozím ověření jeho souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem KÚ, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.
8. Schvaluje přijetí úvěru ve výši 20.182.000 Kč na financování investičních výdajů města z roku 2024.
9. Bere na vědomí možnost bezúplatného převodu pozemku Zastavěná plocha a nádvoří p. č. st. 73, jehož součástí je stavba bez čp/če (kostel) v k. ú. Bělá nad Radbuzou a pozemků Zastavěná plocha a nádvoří p. č. st. 27, jehož součástí je stavba bez čp/če (kostel), Ostatní plocha p. č. 13/1, Trvalý travní porost p. č. 13/2, Zahrada p. č. 220/6, Ostatní plocha p. č. 221, Trvalý travní porost p. č. 222, Trvalý travní porost p. č. 223/3, Trvalý travní porost p. č. 258 a Orná půda p. č. 259, vše v k. ú. Újezd Svatého Kříže, od Římskokatolické farnosti Horšovský Týn, IČ: 483 43 684, se sídlem v Horšovském Týně, náměstí Republiky 3, do majetku Města Bělá nad Radbuzou.
10. Schvaluje prodej hmotné nemovité věci – pozemku Trvalý travní porost p. č. 336/20 o výměře 449 m² v k. ú. Bělá nad Radbuzou Pavlu Urbanovi, bytem v Bělé nad Radbuzou, Čechínská 28. Základ kupní ceny předmětného pozemku byl stanoven Znaleckým posudkem č. 3606/09/24 znalce pro oceňování věcí nemovitých jako cena zjištěná ve výši 845,25 Kč/1 m². Základ kupní ceny se navyšuje o předpokládané náklady na vybudování

inženýrských sítí a zpevněné komunikace ve výši 1.154,75 Kč/1 m². Celková kupní cena pozemku při výměře 449 m² tedy činí 898.000 Kč. Pozemek je součástí Obytné zóna Dlouhá, Bělá nad Radbuzou, je určen pro výstavbu rodinného domu a podléhá regulačním podmínkám stanovujícím parametry budoucí stavby.

11. Schvaluje prodej hmotné nemovité věci – pozemku Ostatní plocha p. č. 1980 o výměře 373 m² v k. ú. Pleš do SJM Marie a Pavla Sándorových, bytem v Bělé nad Radbuzou, Dlouhá 122. Základ kupní ceny předmětného pozemku byl stanoven Znaleckým posudkem č. 3640/43/24 znalce pro oceňování věcí nemovitých jako cena zjištěná ve výši 32,20 Kč/1 m². Kupní cena se navyšuje do výše obvyklé, a to na 200 Kč/1 m². Celková kupní cena pozemku při výměře 373 m² tedy činí 74.600 Kč.
12. Schvaluje prodej nákladního vozidla GAZ GAZELLE s nosičem kontejnerů. Tržní hodnota vozidla byla stanovena Znaleckým posudkem znalce z oboru ekonomika, stanovení tržní hodnoty vozidla, ve výši 33.880 Kč. Kupní cena vozidla se navyšuje o náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši 7.865 Kč a celkově tedy činí minimálně 41.745 Kč.
13. Schvaluje prodej movitého majetku – sestavy strojů SIMED (sněhová radlice, sypač vozovek, silniční zametač se skrápěcí nádrží s čerpadlem) pro agregaci s vozidlem MULTICAR za souhrnnou cenu ve výši minimálně 60.000 Kč.
14. Schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0022428/VB/1 s ČEZ Distribuce, a. s., IČ: 247 29 035, se sídlem v Děčíně, Teplická 874/8.
15. Schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Telco Infrastructure, s. r. o., IČ: 084 25 817, se sídlem v Praze 4, Duhová 1531/3.
16. Schvaluje uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o zajištění veřejného osvětlení č. VO2007-1 ze dne 13.06.2007 s ČEZ ESL, s. r. o., IČ: 278 04 721, se sídlem v Ostravě, Výstavní 1144/103, a to k 31.12.2024.
17. Schvaluje uzavření Smlouvy o zajištění veřejného osvětlení č. 24410134 s ČEZ ESL, s. r. o., IČ: 278 04 721, se sídlem v Ostravě, Výstavní 1144/103, s účinností od 01.01.2025 na dobu neurčitou.
18. Schvaluje uzavření Smlouvy o dílo s THERMOLUFT KT, s. r. o., IČ: 291 09 990, se sídlem v Klatovech, Franty Šumavského 867, týkající se provedení díla Základní škola a Mateřská škola Bělá nad Radbuzou – rekonstrukce vzduchotechniky ve školní kuchyni za cenu díla ve výši 2.994.550 Kč bez DPH.
19. Schvaluje poskytnutí mimořádné odměny dle § 76 zákona o obcích starostovi města Ing. L. Pickovi za mimořádně úspěšné plnění úkolů při rozvoji města Bělá nad Radbuzou s využíváním dotačních příležitostí a jejich úspěšným získáváním v roce 2024, a to ve výši dvou měsíčních odměn, tj. 88.808 Kč.
20. Schvaluje zvýšení odměny dle § 72 a násl. zákona o obcích neuvolněnému starostovi města Ing. L. Pickovi s účinností od 01.01.2025, a to na 47.236 Kč měsíčně.

21. Bere na vědomí závěr tohoto zasedání provedený starostou v 18:30 hodin.

////////////////////////////////////

Ing. Mgr. Kamila Císlerová
místostarostka, v. r.

Ing. Libor Pícka
starosta, v. r.

Zveřejněno dne 13.12.2024
Sejmuto dne 28.12.2024

Souběžně zveřejněno na el. ÚD